

Referat, Bestyrelsesmøde 4 - 20180104

Tilstede: Michael Ustrup, John Morris, Søren Andersen

Fraværende: Dragana

Referent: Michael

Ad 1 – tiden siden sidste møde.

- John: 8:50 timer
- Søren: 6:30 timer
- Dragana: 0:50 timer
- Michael: 6:05 + 4:25 + 2:45 = 13:15 timer

Ad 2

2.1 Vandskade udbedring følges der op på

2.2 Vi vil gerne arbejde videre med at hyre et firma til viceværtsdelen af forpligtelserne som Lillekvik idag laver – men utilfredsstillende. Action: M kontakter Lillekvik mht. at sige nej tak til fortsat viceværtsaftale. Dels for at finde ud af om det vil ændre priser på hhv. Gartner og Snerydnings/saltningsopgaven.

2.3 Restancesag 1 (den store) er der intet nyt på. Vedkommende mødte ikke op I fogedretten. Og vi venter på at fogeden dukker op hos restanten.

Restance sag 2: Er der stadig. M følger op.

Michael, 15/2: Den største restance der var er nu stoppet, da pågældende lejlighed er solgt på tvangsauktion. Tabet er ca. 35.000 kr – men i det mindst føjes der ikke mere til restancen.

2.4 Skilte: Action: J laver skilte. M skriver skiltetekster.

2.5 + 2.6. Der opsættes skilte på alle 4 opgangsdøre. 2 skilte på indersiden af hver dør, så man automatisk kan hænge beskeder. Action J (som allerede havde lavet et eksemplar).

2.7. Tømrer arbejde: Der er nu repareret stern ved enden af bygningen 17A. Der er isat en havelåge som var lovet. Fremtidige arbejder I løbet af foråret er nyt dæk 15T st th samt udskiftning af topbrædder 15F jf. Tidligere bestyrelsesbeslutninger. Action: M udsender mail vedr. Maling med grøn umbra for ny havelåge. Oliering af dæk lavet sidste år for 15E.

2.8. Ventilationerne er eftersat I de 3 afdelinger 15P+S, 15T samt 17. Alle ventilationer fungerer, dog kræver de service. Dette er bestilt, og vil blive udført af Viby VVS I løbet af Januar 18. J har sagen.

2.9. Vedtægter og husorden. Gorm og Michael har inden dette bestyrelsesår næsten færdiggjort det nye udkast. Action: M genser dem, og sørger for at resten af bestyrelse får dem læst. Derefter skal de ses efter juridisk af vores advokat, så de er

klar til GF. Mål: Lettere at læse og mere klar – og justeret efter behov vi har idag, specielt ift. udlæg i ejerlejligheder ved restance.

2.10. E/F skal overtage domænet "http://www.klokkeskovvej.dk", så det ikke længere er den tidligere formand der ejer det. Action: M

Michael 15/2: Det har desværre vist sig umuligt indtil, at få fat i den tidligere formand.

Ad 3.

3.1.1 17D: Her har der været et problem med afløb på 1. sal, det skyldes dels brug af vask og til dels fejlkonstruktion i afløbsinstallation.

3.1.2 . Vi afventer stadig tilbud.

3.1.3 Vi følger op på om det er gjort. Action: M

3.2 Michael er i kontakt med Hedeselskab for at sikre, at vores plæne igen bliver pæn.

3.3 Vi undersøger vores mulighed for at komme ud af viceværts-delen af kontrakten med Lillekvik, uden problemer. Herefter indhenter tilbud fra et firma som bestyrelsesmedlem John Morris står bag. På den måde undgår vi problemer med at ansætte folk, som viser sig noget bøvl. Action: M.

3.4 Henvendelser:

3.4.1. Der har været forespørgsel på om vi kan få flere kanaler. Vi har netop fået et tilbud fra Yousee om, at fornye vore TV-abonnement. Det vil ikke koste ekstra. Men, hvis vi binder os i mindst 2 år, så kan vi nu som beboere få mulighed for at tilkøbe flere kanaler. Hvis ikke, fortsætter det for den enkelte som det gør idag. Action: M takker på bestyrelsens vegne tak til tilbuddet.

Michael 15/2: Der er takket ja til tilbuddet, men Yousee har pga. organisationsændringer været noget sløve med at få fremsendt kontrakt, som netop er dukket op efter flere "rykkere". Nu venter jeg svar på nogle spørgsmål.

3.4.2. Ny potentiel vandskade i 15S... Action.

Ny vandskade i 15E. Historien skulle også lyde at 3 dage senere søndag aften sprang en vandledning i 15S, hvorfor der nu er 2 verserende sager kørende, som har kostet bestyrelsen 50 timer siden 4. januar til nu (15. februar).

Action: M kører projektledelse på sagen.

3.5 Terrasser der ikke længere er holdt i strid med paragraf 18, skal der laves en skrivelse til, som beder ejerne fjerne det. Bestyrelsen føler sig forpligtet til at vedtægerne overholdes, selvom det er en bestyrelse af ældre dato, som ikke har skredet ind, da disse overdækkede terrasser i første omgang blev lavet.

Action: S skriver.

3.6 I løbet af marts måned, skal der gås en runde, og noteres hvem der skal vedligeholde dæk, og stakitter. Deadline 1. september 18.

3.7. S har netop kontaktet politiet mhp. At få fjernet de cykler, som nu har været mærket siden 30. september, og ikke har fjernet mærkatet.

Action: Brandveje skal kortlægges for at vide om vi må lave cykelstativ under viadukten. Her står I forvejen en masse cykler hulter til bulter. Det kan gøres. Herunder undersøgelse af om der kan ligge en stor sten på Prebens sti samt være et cykelstativ i viadukten. Action: J kontakter kommune/brandmyndigheder.

3.8: se do.

Ad 4. I indeværende bestyrelsesår har mødefrekvensen været sat ned til det halve, så bestyrelsen kun mødes hver 2. måned. Det er dog med den konsekvens, at ting uden specifik deadline ser ud til kun at blive lavet op til de enkelte bestyrelsesmøder.

Action: Vi forsøger at lave minimum målbeskrivelser for enkelte bestyrelsesmedlemmer, til hvad der skal nås inden næste møde.

Ad 5. Næste møde: Sted: Søren, Dato: Tirsdag 6. marts 2018.

Ad 6. eventuelt:

- Dato for GF er sat til tirsdag 15. maj. 2018.
- S: Administrationsselskab: Pro Domus. Action: S forsøger at få kontrakt fra bekendt, om hvordan det foregår.
- Der er sider på www som ikke kan ses af en eller anden årsag. Action: S er på den.

Individuelle actions, bestyrelsesmedlemmer inden næste møde 6/3-2018:

Michael:

1. *Tilkommen siden bestyrelsesmøde!* Projektledelse, vandskade 15S (skadede lejligheder: 15R). Berørte: Disse + hele 15T 1. sal + 15A.
2. *Tilkommen siden bestyrelsesmøde!* Projektledelse, vandskade 15T (skadede lejligheder: 15E, 15S st). Berørte: Disse + hele 15T 1. sal + 15A.
3. Opfølgning på restaurering af 15H (skadet lejlighed fra vandskaden i 2016).
4. Referat for møde 1-2018, inkl. målbeskrivelse ud fra actions i referat.
5. Opfølgning på restancesag 2.
6. M kontakter Lillekvik mht. at sige nej tak til fortsat viceværtsaftale. Dels for at finde ud af om det vil ændre priser på hhv. Gartner og Snerydnings/saltningsopgaven. Samt indhentning af tilbud hos John Morris.
7. Tegning af opdateret kontrakt på TV udbud fra Yousee.
8. Udsend mail vedr. maling med grøn umbra for ny havelåge der netop er lavet ved 17A, samt oliering af dæk lavet sidste år for 15E.
9. Arbejde med vedtægter genbesøges og valideres af Datea advokat, så de er klar til GF.
10. Kontakt tidligere formand, Gorm, for officielt at E/F overtager domænet <http://www.klokkeskovvej.dk>
11. Arbejde med husorden genbesøges og valideres af Datea advokat, så den er klar til GF.

Søren:

1. Undersøgelse og indhentning af tilbud – på professionel kørsel af bestyrelsesarbejdet (da det er en meget stor byrde).
2. Laver skrivelse til ejere med terrasser der ikke længere er holdt i strid med paragraf 18.
3. Sørger for at alle sider kan ses på www.klokkeskovvej.dk, fx siden: <http://www.klokkeskovvej.dk/information-2/reparation-hvad-goer-jeg/> som idag er skjult fra menuen.

John:

1. Nye skilte til at stoppe affald og storskrald fra at blive efterladt.
2. Lontakter kommune/brandmyndigheder mht. cykelstativ under viadukt.
3. Der opsættes skilte på alle 4 opgangsdøre. 2 skilte på indersiden af hver dør
4. Projektledelse vedr. servicering af ventilationer i 17, 15T, 15S + P

Dragana:

1. Ingen specifikke actions.