

Referat, Bestyrelsesmøde 1 (ny bestyrelse) 18/7-2017.

01
AUG

Bestyrelsesmøde 1, 1. august kl. 18-20

Agenda (foreløbig pr. 2017-07-18):

1. Håndtering af Mai-Britt's exit fra bestyrelsen som følge af salg, herunder arb.opgaver.
2. Status på hvad der er sket siden sidst, herunder tidsforbrug.
3. Udfyldelse af fuldmagt til Datea ifm. bank. (Husk kopi af sygesikringsbevis + kørekort eller pas).
4. Opdatering på vandskadesag og planlagt videre forløb.
5. Håndtering af skralde-problem.
6. Vicevært-situation.
7. Tømrer-situation og planlagte arbejder i indeværende år.
8. Planlægning af arbejdsdag.
9. Eventuelt

Sted: Søren Andersen, 17D st tv

Referat.

1. Ad 1.
 1. Dragana overtager vaskemønt opgaven.
 2. Formanden kontakter suppleanter John (15S 1.2) og Inger (17B).
2. Ad 2
 1. Status på hvad der er sket siden sidst, herunder tidsforbrug.
 2. Tidsregistrering blev foretaget så vi kan få et klart billede af, hvor meget arbejde der ligger i at være en del af bestyrelsen. Dette vil vi bruge så vi til næste generalforsamling kan være helt klare i udmeldingen om mængde af arbejde og evt. ændring i honorering for bestyrelsesarbejde. Den samlede bestyrelse lå godt 18 timer siden 22/6.
3. Ad 3
 1. Udskudt. Søren sender til Michael, senest 16. august.
4. Ad 4
 1. Dragana følger op mht. Tømrer der skal fikse skaden i 15H.
5. Ad 5
 1. Der skal indkøbes 2 skilte, som kan holde en A3- planche.
 2. Skiltene skal være på både engelsk og dansk.
 3. Der skal sendes information ud til alle lejligheder, både beboere og ejere.
 4. Skiltene (lamineret) skal også hænges i alle opgange!

5. Action: Søren prøver at finde de fysiske skilte
 6. Action: Michael laver et udkast til A3 side tekst til skilte, samt skrivelse der sendes ud.
6. Ad 6
1. Formand ringer til Bent Jacobsen fra 15P og hører om interesse i at overtage viceværtens tjans, da vi ikke er tilfredse med LilleKviks varetagelse af denne opgave.
7. Ad 7
1. Gavl/udhæng ved 17A skulle udskiftes.
 2. Terrasse dæk ved 15T st th skal udskiftes jf. Tidligere bestyrelsesbeslutning.
 3. Action: Michael tager kontakt mht. processen for udskiftning af vinduer og døre. + Døre ligner ikke eksisterende – det skal tilpasses!!
8. Ad 8
1. Dato sat til 30. september 2017 10-14
 2. Action: Søren laver udkast til brev som skal ud til ejerne.
 3. Generel action, når folk beder om tilskud til maling m.v. Bed om at folk sætter overskydende algefjerner og Grøn Umbra ind i vaskeriet.
 4. Foreløbige forslag til arbejder:
 1. Opmaling af P-båse
 2. Flere Vinkaer i bed hvis vi får luget først.
 3. Maling a P-bjælke.
 4. Maling af yderdøre i Ral10(?) hvid.
 5. Mal stakit ved kælder.
9. Eventuelt
1. Gardner-situation.
 1. Action: Søren kontakter Lillekvik mht. lugning af bede.
 2. Til efteråret, bliver hækken foran 15S skiftet ud med en ny, da den er i meget ringe stand. Vi får et tilbud på den.
 2. Gl. Cykler skal flyttes. Sæt merkat på.
 1. Action: udsend skrivelse, og giv beboere en måned til at fjerne det. Ellers giv cykler til hittegoods.
 2. Action: Dragana spørger politi, hvordan vi håndterer det. Efterprøver om ovenstående fremgangsmåde er som det bør gøres.
 3. Forsikringsstigning. Efter vandskader I året 2016-17 er forsikrings-selvrisiko for rørskade steget fra 3700 til 20000 kr.
 1. Beslutning: Vi vil have overstået nuværende forsikrings-sag før vi efterprøver markedet for mere konkurrencedygtige priser.
 4. Efterse hvorvidt hegn og dæk er blevet vedligeholdt jf. sidste udsendte skrivelse.

1. Action: Michael: Find lige deadline på gammel skrivelse.
5. Køresten på PJ Bygs sti for at undgå at folk kører I bil med ødelagte eller skæve fliser til følge. Alternativt at flytte et træ som gør man ikke kan køre. Vær opmærksom på brandmyndighederne.
 1. Action: Dragana: Hør kommune om vi kan ligge en stor sten på stien for at undgå kørsel. Vær klar med en tegning fra Dropbox.
6. Dropbox organisering: Hvem var vores ventilationservice firma. Hvilken dokumentation er der.
 1. Action: Michael finder tidliger brugt ventilationservice firma for at få lavet eftersyn af vores 3 hoved ventilationer I 17, 15T og 15S/P.
7. Referat fra GF i RTF format da det skal underskrives.
 1. Action: Søren sender til Michael, der får rettet til så det kan udskrives og udsendes via Datea.
8. Tilgodehavende ejerforeningsbidrag.
 1. Der er 2 skyldnere I ejerforeningen.
 1. Actions:
 1. Der skal følges op på den største sag. Der skal følges op på sagen ved advokat bl.a. mht. midler vedkommende har.
 2. Der skal skrives en hensigtserklæring til vedkommende, der fortæller om, at E/F ikke har anden mulighed end betale for at få lejligheden på tvangsauktion.
 3. Der skal indkaldes til Ekstra Ordinær GF for at tage beslutning om vedkommende skal tages på tvangsauktion, hvilket kost godt 60.000 kr.
 4. Hvis ikke at det skyldige E/F bidrag stadig er betalt, skal tvansauktionen iværksættes hvis generalforsamling beslutter det.
 5. Vi venter med denne proces til efter næste møde.

Næste møde: torsdag 14. sep kl. 18 hos Dragana.