

- Sted: Jonas
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:25
- D. 24/03-2024

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 14/03-2024 - 23/04-2024
2. Nye tørretumblere (til aftræk)
3. Vandskade 17B
4. Affaldscontainere - Storskraldsplads
5. Ansøgning til tilskud omkring vinduer og døre samt reparation heraf.
6. Udkørsel - asfalt i dårlig tilstand
7. Probo
8. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S status
9. Henrik Handyman
10. Tvangsauktions afbrudt
11. Arbejdsfordeling
12. Bestyrelsens beretning
13. GF 2024 - herunder forslag
14. Åbne actions
15. Eventuelt:
16. Dato og sted for næste møde

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 14/03-2024 - 23/04-2024

Andreas: 6 timer

Michael: 8:25 timer

Anders: 3 timer

Jonas: 8 timer

2. Nye tørretumblere (til aftræk)

Bestyrelsen vil se på det inden næste møde. Indkøb af tørretumblere er godkendt. Vi forventer at købe 2 styks af høj kvalitet for mellem 5-7.000 kr. I øvrigt skal der monteres CEE stik af en Aut. elektriker.

Det vurderes internt i bestyrelsen, at det ikke kan svare sig at købe industritørretumbler af 30-40 t.kr. pr. stk.

3. Vandskade 17B

Michael har excelleret i at være transparent over for bestyrelsens øvrige medlemmer ifm. vandskadens omfang og handlingsplan. Soklen er ikke blevet fikset for indenværende grundet frost og regn. Bestyrelsen har også fået et overslag fra Risskov Træ ift. at få opsat nye vinduespartier. Bestyrelsen har forsøgt at bruge Polygon til at måle fugtniveauet, hvilket ikke har kunnet lade sig gøre grundet manglende pålidelighed fra firmaet. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Ser man bort fra vejrets komplikationer, så forløber udbedringen af skaden planmæssigt.

4. Affaldscontainere - Storskraldsplads

Bestyrelsen har observeret misbrug af affaldscontainerne og storskraldsplads. Vi opfordrer til, at beboerne har for øje, at affaldspladsen udelukkende er tiltænkt privat affald og ikke erhvervsmæssig affald. Bestyrelsen retter henvendelse til omtalte.

5. Ansøgning til tilskud omkring vinduer og døre samt reparation heraf.

Bestyrelsen har modtaget diverse ansøgninger om tilskud til vinduer og døre. Vi gør opmærksomme på, at fristen er 01/05-2024. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget ansøgninger som totalt set sprænger det afsatte budget.

6. Udkørsel - Asfalt i dårlig tilstand

Bestyrelsen har fået fikset asfalten til en god pris, hvilket vi er glade for!

7. Probo

Bestyrelsen opfordrer ejere til at oprette sig på Probo med mail og telefonnummer.

8. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S status

Intet nyt at berette siden sidst grundet tidsmangel blandt bestyrelsesmedlemmerne.

9. Henrik Handyman - Skure - Låger er medtaget, og der mangler lys for beboerne

- a. Handyman Henrik har været på sagen og fikset skure, låger, lys og trapper, hvilket er til stor glæde for E/F'ens beboere.
- b. Bestyrelsen forsøger stadig at få nogle fagkyndige til at fikse tagrenden nær 15G.

10. Tvangsauktions afbrudt

Lejlighed 15P st. tv. har jf. ejerens advokat indfriet det, de skylder til deres skyldnere.

11. Arbejdsfordeling

Få bestyrelsesmedlemmer har lagt flere timer end andre, og man håber at kunne tiltrække et ekstra bestyrelsesmedlem til det nye bestyrelsesår, for at kunne fordele arbejdstimerne mere jævnt.

12. Bestyrelsens beretning

Formanden får den skrevet inden GF finder sted.

13. GF 2024 - herunder forslag

Bestyrelsen har fået flere forslag fra forskellige beboere. Vi har bedt om en uddybning af ændringsforslagene, så vi har bedre forståelse for disse.

14. Åbne actions

- a. Kontakt Lillekvik omkring årlig rens af tagrender samt rep. af dem, som er gået i stykker. - Jonas
- b. Tale med Café Stau ift. såning af græs.

15. Eventuelt:

- a. Ladestanderbekendtgørelsen.
- b. Bestyrelsen har diskuteret at låse E/F'ens aktiver i en bank til en given rente p.a.

16. Dato og sted for næste møde

- a. Aftales efter GF 2024