

- Sted: Jonas
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:10
- D. 14/03-2024

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 3/1-2024 - 14/03-2024
2. Nye kontaktpersoner hos Newsec
3. Nye tørretumblere (til aftræk)
4. Vandskade 17B samt udbedring af kloak bag 17 bygningen
5. Affaldscontainere - Storskraldsplads
6. Ansøgning til tilskud omkring vinduer og døre samt reparation heraf.
7. Ventilationsanlæg - herunder udsugning i 15 bygningen - herunder 15H
8. Landinspektør, naboorientering - Skelafmærkning
9. Udkørsel - asfalt i dårlig tilstand
10. Probo - dokumenter til underskrift
11. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S status
12. Henrik Handyman
13. Skure - Låger er medtaget, og der mangler lys for beboerne
14. Arbejdsfordeling - flere bestyrelsesmedlemmer
15. GF 2024
16. Åbne actions fra sidste møde
17. Åbne actions
18. Eventuelt:
19. Dato og sted for næste møde

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 3/1-2024 - 14/03-2024

- a. Jonas: 12
- b. Andreas: 11
- c. Michael: 15:35
- d. Anders: 2

2. Nye kontaktpersoner hos Newsec

- a. Rikke har efter mange års tro tjeneste søgt mod nye græsgange og fratræder sin stilling ved udgangen af måneden. E/F Klokkeskovvejs nye administrator er Frederik Ditlev Kristensen. Kristina er vores nye controller. Deres mails er & følgende: Frederik.Kristensen@newsec.dk & Kristina.Behrendtz@newsec.dk.

3. Nye tørretumblere (til aftræk)

- a. Efter længere tids undersøgelser kan bestyrelsen konstatere, at tørretumblerne skal udskiftes. Jones er sat på sagen for at finde to gode maskiner til en god pris samt montering med godkendelse fra den resterende bestyrelse.

4. Vandskade 17B samt udbedring af kloak bag 17 bygningen

- a. Efter længere tids tovtrækning med leverandørerne mv. er der sket fremskridt i sagerne om vandskade i 17.
- b. Der blev meldt problemer om internetforbindelse, men dette er blevet udrettet gratis af leverandøren. Dejligt!

5. Affaldscontainere - Storskraldsplads

- a. Jonas har gentagne gange kontaktet Rubæk, som står for vedligeholdelse af vores affaldscontainere. På nuværende tidspunkt er lågen til restaffald gået i stykker og kan ikke låses fast. Derfor er den tapet fast med gaffatape som en midlertidig løsning. Vi forsøger at kontakte kommunen igen for at høre, om de vil påtage sig ansvaret i forbindelse med tømning. I mellemtiden forsøger bestyrelsen at finde andre firmaer, der ønsker at hjælpe foreningen med udskiftning af lågen. Jonas kontakter kredsløb telefonisk.

6. Ansøgning til tilskud omkring vinduer og døre samt reparation heraf.

- a. Vi har på nuværende tidspunkt fået 3-4 henvendelser omkring tilskud til døre og vinduer. Men der er reelt ikke kommet et konkret forslag endnu. Hvis I kære ejere ønsker at få tilskud til dette, så må I gerne sende en ansøgning til bestyrelsen hurtigst muligt, så vi kan vurdere om der er økonomi til det i næste regnskabsår. Denne ansøgning må meget gerne indeholde flere forskellige tilbud fra diverse leverandører.

7. Ventilationsanlæg - herunder udsugning i 15 bygningen - herunder 15H

- a. Først og fremmest er tilbagemelding fra ejere/beboere positivt ift. justering af sug i 15 bygningen. Af den årsag bliver der ikke justeret

mere på suget i denne omgang, da det fungerer normalt. Dertil har 15H fået lov til at lave separat sug gennem Viby VVS. 15H er forenden af 15 bygningen, og får undertryk i lejligheden. I viadukten kommer den en udsugning på Ø16 ud fra lejligheden til separat sug.

8. Landinspektør, naboorientering - Skelafmærkning

- a. Landinspektøren har været på besøg, men har markeret stien mellem 15-bygningen og Cafe Stau på en måde, som ikke er i overensstemmelse med vores ønsker. Det forholder sig faktisk sådan, at afmærkningen af stien jf. landinspektøren er for snæver for beboerne i 15-bygningen. Derfor tager bestyrelsen kontakt til landinspektøren med håb om at få bekræftet stiens vedblivelse.

9. Udkørsel - asfalt i dårlig tilstand

- a. Asfalten nær affaldscontainerne er i ringe stand og bestyrelsen er af den overbevisning, at det hovedsageligt er tømningen af E/F's containere, som er skyld i den dårlige tilstand og derfor hovedsageligt vores egen skyld. Bestyrelsen tager kontakt til diverse aktører for at få vejen udbedret, men hvis prisen er over 10.000 kr, så tager vi kontakt til kommunen først for at høre om de vil spytte i kassen. Michael står for at tage kontakt til Henrik Handyman.

10. Probo - dokumenter til underskrift

- a. Bestyrelsen har været gode til at godkende dokumenter på Probo.

11. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S status

- a. Grundet travlhed fra både leverandør og bestyrelse er der ikke sket nyt siden seneste bestyrelsesmøde.

12. Henrik Handyman (Vicevært)

- a. Tagrende foran 15G
- b. Låger ved skurene samt lys

13. Arbejdsfordeling - flere bestyrelsesmedlemmer

- a. Bestyrelsen har diskuteret hvorvidt det kunne være fordelagtigt for E/F at få fx et ekstra bestyrelsesmedlem for at aflaste de resterende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen undersøger muligheden for dette inden Generalforsamling 2024 og vender tilbage på dette senere.

14. GF 2024

- a. Bestyrelsen har i sinde at holde et opfølgende bestyrelsesmøde for at planlægge GF 2024. Jonas tager kontakt til Sognegården, da vi planlægger at holde GF der. Regnskabsmøde blive afholdt d. 18/3-24 fra 19:00 - 20:30

15. Eventuelt:

- a. Bestyrelsen ønsker at opdatere velkomstbrevet og har i sinde at få det gjort hurtigst muligt.

16. Dato og sted for næste møde

- a. Mandag d. 18/3 online kl. 19:00 - 20:30 - Regnskabsmøde
- b. Torsdag d. 25/4 fysisk hos Jonas kl. 17:30 - 20:30