

- Sted: Michael
- Check-in: 17:30
- Møde: D. 07/01-2025

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d.24/10-2024 til 07/01-2025

- a. Anders 3 timer
- b. Jonas 7 timer.
- c. Marlene 6 timer 45 minutter
- d. Andreas 6 timer
- e. Michael 10:10 timer

2. Nye tørretumblere (til aftræk) - status

Tørretumblerne virker. Tiderne for de hårde hvidevarer opjusteres til hhv. 2,5 og 3 timer for hhv. tørretumblere og vaskemaskiner.

3. Pantstiftende vedtægter (pantebrev)

Efter vedvarende debat står det klart, at der ikke er enighed i bestyrelsen, om den pantstiftende vedtægt skal ændres eller forblive som de er i dag.

4. Tilbud på ny administration (Ulrik, Bjerre Ejendomsadministration)

Der bookes et møde med Ulrik før en evt. ny aftale indgås.

5. Arbejdsdag, 5. april-25 (find dato i slutningen af B5)

- Dagen skal meldes ud i god tid
- Plan for diverse gøremål laves, så det er klart og tydeligt, hvad der skal laves
- Der skal sendes en mail ud, hvis folk der har ønsker til dagen
- Grill etc.
- NB: man er automatisk tilmeldt, så man skal melde fra

6. GF 5/5-25

To do før GF

- Vedligeholdelsesforslag 25
- Budget + Årsregnskab etc etc.
- Andreas undersøger om det kan blive i uge 18 i stedet for den 5/5

7. AL legitimation

Banken vil gerne have en kopi af vores ID. Der er sendt en mail til bestyrelsesmedlemmerne.

8. Forskønnelse af fællesarealerne

Dette tages som et punkt på arbejdsdagen

9. Tilbud på energimærke

Vores energimærke er udløbet og vi har fået tre tilbud. Bestyrelsen har valgt det billigste af de tre. Prisen er kr. 14900 eks. moms.

Det er et krav, at vi som ejerforening har et energimærke.

Energimærket er gyldigt i 10 år.

10. Vedligeholdelsesplan

Den 8/11-24 blev ejendommen gennemgået af Sebastian fra Velhold Bygningsrådgivning, der blev taget kontakt til og bliver taget kontakt til 8 lejligheder, hvor 6 lejligheder vendte retur.

Marlene gik rundt med Velhold i knap 1,5 timer og var med ved gennemgangen af alle aflåste rum.

Af indvendige aflåste rum var:

- a. Loftrum i lejlighed 17D 1.TH og 15P 1 TV.
- b. Lejlighed 17B og 15C
- c. Kælderrummet
- d. Vaskerummet

Vi har fået tilsendt rapporten på 31 sider, hvor der er spørgsmål til selve rapporten.

Der bliver booket et nyt møde, hvor der laves en plan for, hvordan punkterne for rapporten skal laves.

Besigtigelse 7, side 11: Tagrender - skriv til Lillekvik som skal fikse det.

Besigtigelse 8, side 11: Tagrender - skriv til Lillekvik som skal fikse det.

Besigtigelse 13-14, side 12: 17D (spørg lige for en sikkerhedsskyld) - manglende brandsikret afspærring mellem lejlighederne. 15P 1. tv. - manglende brandsikret afspærring mellem lejlighederne. (Skal Henrik smide Rockwool derind. Ring eventuelt til Velhold og spørg)

Besigtigelse 15, side 14: Menes der skotrende eller hvad? 17P eller 17D?? Uddyb gerne problemet.

Besigtigelse 41, side 25: Trappen sejler. Jf. bygningsreglementet må trinnene ikke være mere end 18 cm høje pr. styk. Dybden skal være min 28 cm. Er Henrik forpligtet til at have lavet den jf. bygningsreglementet. (I så fald kan vi måske kræve at han laver det om)

Besigtigelse 42-44, side 25: få udjævnet fliserne i gården og langs nordlige side af 15.

Besigtigelse 50, side 27: Jonas har fået tilbud på udbedring af rør.

Besigtigelse 54, side 29: Tag kontakt til Ormslev El vedr. afdækning af elinstallationer.

Det er besluttet, at vi, inden for GF, kun forholder os til de punkter, der skal laves nu og her. De punkter der skal laves i dette regnskabsår vil blive budgetteret, som de estimerede beløb der er i vedligeholdelsesplanen.

11. Eventuelt:

a. Betalingsbetingelser hos Henrik Handyman

Vi har fået 14 dage nu i stedet for kun 8 dage.

b. Referat af ekstraordinær GF 24 (til Anne)

Send B2 med forskellige punkter og vedtagelser.

c. Rep. af papcontainer

Rubæk var meget lang tid om at få det fixet. Skaden der var en gammel skade der var gået op. Kredsløb er blevet kontaktet for at skulle dække skaden. Det har de afvist, da det ikke er tømning, der har været skyld i skaden.

d. Upload af referat af bestyrelsesmøder

Anders uploader til hjemmesiden og sender en mail ud til ejerne om det.

12. Dato og sted for næste møde

B6: Tirsdag den 11. februar kl. 17.30 hos Marlene. Vi spiser og arbejder samtidig. Agenda vil have fokus på arbejdsdagen, bestyrelsesmøde og evt. GF. Maden er WTF.

B7: Tirsdag den 18. februar kl. 17.30 hos Andreas.
Agendaen vil have fokus på bestyrelsesmøde og GF.