

- Sted: Marlene
- Check-in: 18:00
- Møde:
- D. 23/09-24

## **Agenda:**

### **1. Forbrugt tid i perioden fra d. 28/05-2024 - 23/09-2024**

- a. Anders 11 timer
- b. Jonas 14 timer
- c. Marlene 3 timer
- d. Andreas: 6:45 timer
- e. Michael 7:10 timer

### **2. Forslag om afskaffelse af storskrald**

- a. Bestyrelsen vil stille følgende forslag til GF: skal storskraldspladsen fjernes eller ej?

### **3. Vedligeholdelsesplan**

- a. Bestyrelsen har spurgt forskellige firmaer vedr. en ny vedligeholdelsesplan. Vi har valgt firmaet Velhold.dk til at lave dette, hvortil diverse lejligheder og loftrum vil blive undersøgt. Dette vil ske i uge 40. Marlene aftaler nærmere med bygningstaksator.

### **4. Vandskade 15E/15T 1.3**

- a. Bestyrelsen har været på sagen.
- b. 15T 1.3 har fået udbedret en fejl installation i brusenichens afløb, hvor der har været følgeskader i 15E. Vores forsikringselskab har besigtiget lejligheden med skadesservice, og der kommer efterfølgende en tømrer på til at udbedre boligen.

### **5. Vandskade 17B.**

- a. Vandskaden er næsten afsluttet. Der bliver malet i indeværende uge.

### **6. Nye tørretumblere (til aftræk) - status**

- a. Begge tørretumblere er blevet testet 4 gange i perioden 2/6-24 til 11/6-24, og virker umiddelbart uden problemer. Bestyrelsen vil dog lave flere undersøgelser af funktionsdygtigheden.

### **7. Nye opgangsdøre**

- a. Vi har fået monteret nye opgangsdøre. Husk at holde dørene lukket, så de har en længere levetid end de tidligere døre - da de var meget påvirket af vejrforholdene. Bestyrelsen er i besiddelse af nøgler til alle opgangsdøre.

### **8. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15P - status**

- a. Dette bliver en del af vedligeholdelsesplanen - og her bliver den prioriteret efter nødvendig rækkefølge.

## **9. Henrik Handyman - Lillekvik**

- a. Vi har bemærket at prisen er steget til 480 kr. i timen ex. moms. Vi er stadigvæk glade for , at Henrik kan tænke selv og gør det, vi beder ham om, så indtil videre bibeholder vi samarbejdet.

## **10. Mulig ny administrator**

- a. Bestyrelsen vil gerne afsøge nye, mere engagerede og billigere administratorer, da bestyrelsen på det seneste ikke har været tilfreds med Newsecs service til prisen. Bestyrelsen har taget kontakt til en mulig ny administrator, men skal blot finde tid til at afholde møde med ny administrator.

## **11. Hjemmeside - Referater m.m.**

- a. Marlene skal have undervisning i at lægge referater op på hjemmesiden, og hun vil efterfølgende smide dette op - og sende link til referat ud til ejere.

## **12. Teambuilding**

- a. Der er planlagt teambuilding d. 24/10 i Golfskoven efter bestyrelsesmøde hos Andreas.

## **13. Eventuelt:**

Tæppe på trapeafsatsen. Udhæng i opgange over el-tavler.

- a. Bestyrelsen følger op på vandsikringsudhæng og tæpper på trapeafsatser mhp. støjreduktion.

## **14. Dato og sted for næste møde**

- a. 24/10 kl. 17:30 er der planlagt mødetid hos Andreas. Vi tager en times møde, og tager derefter til teambuilding.