

- Sted: Jonas
- Check-in: 18:00
- Møde:
- D. 28/05-2024

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/05-2024 - 28/05-2024
2. Forslag om afskaffelse af storskrald
3. Nye tørretumblere (til aftræk) - status
4. Elskade - status
5. Faktura fra Rubæk
6. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S - status
7. Henrik Handyman - Lillekvik
8. Arbejdsdag
9. Godkendelse af GF-referat
10. Åbne actions: Vedligeholdelsesplan mm.
11. Eventuelt: Cykler i gården. Røgalarmer og tæppe på trappeafsats. Udhæng i opgange over el-tavler
12. Dato og sted for næste møde

Afstemning til Ekstraordinær GF

Forslag 1 (ekstra medlem)

For: Alle (218+ 253 + 233 +242 + 297 + 227 + 295 + 189 + 306 + 186 + 187 + 189 + 255 + 222) = 3299

Imod: 0

Forslag 2 (Malenes terrasse)

For: 255 +253 + 233 + 189 + 242 + 297 = 1469

Imod: 218 + 227 + 295 + 306 + 186 + 187 + 189 + 222 = 1830

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/05-2024 - 28/05-2024

- a. Jonas - 2 timer
- b. Anders - 2 timer
- c. Marlene - 2 timer
- d. Andreas -2 timer og 50 min
- e. Michael - 2 timer

2. Forslag om afskaffelse af storskrald

- a. Da vi ikke er fuldtallige til stede, når vi ikke til en endelig beslutning angående afskaffelse af storskrald. Løsningerne som er på tale er følgende.
 - i. **Bestilling af storskrald hver 14 dag.** - Andreas vil efterfølge dette punkt, hvor vi til næste bestyrelsesmøde vil lave en status.
 - ii. Låge med hængelås
 - iii. Total afskaffelse af storskraldspladsen.

3. Nye tørretumblere (til aftræk) - status

- a. Der vil forestå en kontraordre på bestilling af nye tørretumblere, da vi får oplyst at de har været funktionelle indenfor den sidste måned. Derfor er der igangsat en ny test af begge maskiner på forskellige programmer efter "afprøverens" behov.

4. Elskade 15T opgang - status

- a. Der er tidligere gået en hovedsikring ved el-målerne i 15T opgangen, hvor der var 5 berørte lejligheder uden strøm i et par timer. Årsagen skyldes at der havde samlet sig kondensvand/dryp fra vandrør i en af el-målerne i opgangen. En elektriker har udbedret problemet, og dette giver anledning til at få en brandalarm, samt afdækning/udhæng over el-målerne for at forebygge eventuel ny skade.

5. Faktura fra Rubæk

- a. Regningen skal lægges ind på Probo, så den resterende bestyrelse kan godkende betalingen.

6. Indsendelse af konto- og registreringsnr. til Probo

- a. Dette er modtaget fra tidligere bestyrelsesmedlemmer ifbm. honorarudbetaling.
- b. Andreas

7. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S - status

- a. Anders er i tæt dialog med Viby VVS, og dette er nu en høj prioritet.

8. Henrik Handyman og Lillekvik

- a. Henrik har tidligere udbedret lågerne - men arbejdet er efterfølgende ikke tilfredsstillende da lågerne "gaber". Derudover skal der laves en kontrol af lyset. Marlene vil gerne ringe til Henrik og følge op.
- b. Lillekvik vil fikse tagrende som er gået af ved viadukten - Andreas vil følge op med Lillekvik.

9. Arbejdsdag

- a. Efterårs arbejdsdag - Lørdag d. 07/09-2024 fra kl. 10:30 - 14:00
- b. Forårs arbejdsdag - Lørdag d. 05/04-2025 fra kl. 10:30 - 14:00
 - i. Hvis det ikke er muligt at deltage på ovenstående dage, så forventer bestyrelsen at høre fra jer. Der vil naturligvis være forplejning i form af læskedrikke samt let frokost.

10. Godkendelse af GF-referat

- a. Referatet er godkendt af bestyrelsen og Newsec bedes at sende dette ud til ejere i foreningen.

11. Åbne actions:

- a. Vedligeholdelsesplan m.m.
 - i. Vores administrator, Frederik, har lovet at formidle kontakt til deres samarbejdspartner, som udarbejder vedligeholdelsesplaner. Vi rykker for kontakt.
 - ii. Udskiftning af døre til opgange er hermed godkendt og bestilt (inkl. dørpumper). Dørene bliver af plastik, så de bliver mere modstandsdygtige mod skiftende vejr.

12. Eventuelt:

- a. **Cykler i gården:**
 - i. Cykler med bånd på bliver fjernet fra d. 7/6. Der blev adviseret på mail om dette d. 7/5. Som det fremgår i mailen vil alle parkerede cykler i viadukten og nær viadukten med synlige bånd blive fjernet. Hvis man ejer en af de cykler, som er ødelagte, defekte eller des lignende, så bedes man fjerne dem hurtigst muligt. Hvis man gerne vil beholde sin cykel, så bedes man fjerne båndet på ens cykel.
- b. **Røgalarmer og tæppe på trappeafsats:**
 - i. Michael er på sagen.
- c. **Udhæng i opgange over el-tavler:**
 - i. Michael er på sagen
- d. **Tilskud til vinduer og døre**
 - i. Der er godkendt tilskud til vinduer og døre til lejlighederne, som har efterspurgt.
- e. **Teambuilding:**
 - i. Vi tager i Golfskoven d. 22/7-2024.

f. Ordning til farligt affald.

- i. Vi tilmelder en gratis ordning gennem Kredsløb, hvor vi bliver tilknyttet farligt affald.

g. Ny hæk, flytning af hæk samt fjernelse af ukrudt:

Der er hul i hækken ved rundkørslen - hvortil at der tidligere har været efterspørgsel til, at få fjernet noget hæk ved gangarealet til stuelejlighederne i 15T bygningen. Hækken vil derfor bliver flyttet og tilpasset i højden.

Dertil vokser der ukrudt ved kældertrappen.

Marlene tager fat i Henrik Handyman for at få det fikset.

13. Dato og sted for næste møde

- a. Næste møde bliver d. 05/09-2024 kl. 17:30 hos Marlene.