

- Sted: Andreas
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- D. 19/7-2023

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 31/5-2023 - 19/7-2023
2. Teambuilding
3. Board Operating Agreement
4. Ny betalingsløsning til vaskerum pr. 01/08-2023
5. Optimering af cykelparkeringspladser
6. Fordeling af opgaver af vedligeholdelsesplan
7. Vandskade i 17 bygningen
8. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S
9. Henrik Handyman og kommende arbejdsopgaver for ham
10. Deklaration, status
11. Arbejdsfordeling
12. Åbne actions fra sidste møde
13. Åbne actions
14. Eventuelt
15. Dato og sted for næste møde

Referat

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 31/5-2023 - 19/7-2023

- Anders 1t
- Jonas 7,5 t
- Michael 4:25 t
- Andreas 1 t

2. Teambuilding

2.1 Vi havde en skøn tid i Golfskoven med masser af minigolf, bordfodbold og ikke mindst bordtennis. Bordtenniskampene går formentlig ned i historien! Maden var også dejlig og selskabet var fortrinligt.

3. Board Operating Agreement

3.1 Dette punkt udskydes til næste møde. Her er planen, at Michael vil komme med et oplæg.

4. Ny betalingsløsning til vaskerum pr. 01/08-2023

4.2 Bestyrelsen har adviseret ejerforeningen om den nye betalingsløsning. Dette fremgår pr. mail søndag d. 16/07-2023

5. Optimering af cykelparkeringspladser

5.1 Bestyrelsen laver en optimering af cykelparkeringspladser der indebærer at bestille skilte, notificere medlemmerne i E/F mv.

6. Fordeling af opgaver af vedligeholdelsesplanen.

6.1

For nuværende er alle punkter på vedligeholdelsesplanen igangværende. Det betyder, at vi næste år, af fagfolk, skal have på budget at få lavet en ny vedligeholdelsesplan. Vi påtænker i øvrigt at skulle have tilbud fra minimum en yderligere konsulent, end dem Newsec vil sætte os i forbindelse med.

7. Vandskade i 17 bygningen

7.1 Forsikringen har overtaget sagen, hvilket medfører, at bestyrelsen ikke kan gøre mere for indeværende.

8. Henrik Handyman og kommende arbejdsopgaver for ham

8.1 Henrik er på nuværende tidspunkt på sommerferie. Han har dog følgende arbejdsopgaver som skal gennemføres.

- 8.1.1** Opsætning af skilt ved P-plads
- 8.1.2** Reparation af storskraldsplads
- 8.1.3** Indhente tilbud på nye opgangsdøre
- 8.1.4** Montering af kokosmætter i opgange
- 8.1.5** Tilbud på trappe ved lejligheden 15M ved rundkørslen
- 8.1.6** Indkøb og opsætning af nye plafond LED lamper i opgange.

9. Deklaration, status

9.1 Status på tinglysning af deklARATIONEN

Som tidligere oplyst, er ejerlejligheden Klokkeskovvej 21A (den gamle bodega) blevet solgt

til René Pedersen og Lasse Aaby Sørensen.

De to nye ejere er bedt om at oplyse deres cpr. numre til brug for tinglysning af deklARATIONEN. De har ikke umiddelbart villet oplyse deres cpr. numre, og de har i stedet kontaktet deres advokat, advokat Claus Hedegaard Eriksen, i forbindelse hermed.

Vi er efterfølgende blevet kontaktet af Claus Hedegaard Eriksen, der har oplyst, at han efter at have gennemgået deklARATIONEN finder det nødvendigt, at der afholdes et møde i sagen. Da den ene af Claus Hedegaard Eriksens klienter er bortrejst på en længere ferietur, er det først muligt at afholde et møde i sagen med Claus Hedegaard Eriksen og hans klienter den 21. august 2023.

I hører således nærmere om status i sagen, når mødet den 21. august 2023 har været afholdt.

10. Åbne actions fra sidste møde

10.1 Justering af ventilation i bygning 15P – Anders

11. Åbne actions

11.1 Andreas: Optimering af cykelparkeringspladser

11.2 Anders: Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15P

11.3 Anders: Forsøge at få Probo til at sende mindre spam, da det tager tid fra mail.

12. Eventuelt

12.1 Intet at bemærke

13. Dato og sted for næste møde:

13.1 4. Oktober hos Jonas.