

- Sted: Andreas
- Check-in: 18:30
- Møde: 19:00 – 21:00
- D. 04/10-2023

## **Agenda:**

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 19/7-2023 - 4/10-2023
2. Board Operating Agreement
3. Klager over støj og røg
4. Ny betalingsløsning til vaskerum pr. 01/08-2023 / status
5. Optimering af cykelparkeringspladser
6. Udlejning af lejligheder
7. Probo - dokumenter til underskrift
8. Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S/ status
9. Henrik Handyman
10. Deklaration, status
11. Arbejdsfordeling
12. Åbne actions fra sidste møde
13. Åbne actions
14. Eventuelt: Advokat
15. Dato og sted for næste møde

1. **Forbrugt tid i perioden fra d. 19/7-2023 - 4/10-2023**
  - a. Jonas: 15
  - b. Andreas: 4
  - c. Michael: 5,5
  - d. Anders:
2. **Board Operating Agreement, BOA**
  - a. Bestyrelsen har på initiativ fra Michael udarbejdet en BOA mhp. opgavefordeling og kommunikation.
3. **Klager over støj og røg**
  - a. Bestyrelsen er blevet kontaktet angående klager vedr. larm og cannabisrøg. Bestyrelsen ser på sagen med den dybeste alvor.
4. **Ny betalingsløsning til vaskerum pr. 01/08-2023 / status**
  - a. Bestyrelsen er af det indtryk, at overgangen fra poletter til møntindkast er foregået relativt smertefrit.
5. **Optimering af cykelparkeringspladser**
  - a. Grundet nylig fraflytning fremstår pladsmangel ved cykelparkeringspladsen under viadukten ikke aktuelt mere.
6. **Udlejning af lejligheder**
  - a. Ejerne har til ansvar at formidle information til deres egne lejere. E/F Klokkeskovvej er ikke en boligforening, og administrerer og servicerer kun ejere, ved de henvendelser som bestyrelsen kan/må administrere.  
Resten går igennem vores ejendomsadministrator, Newsec v/ Rikke Hvass.  
Generel kontakt og henvendelser foregår også gennem ejere i de lejligheder som er lejet ud.  
Vi har hverken kapacitet, midler eller pligt til at servicere lejere.
7. **Probo - dokumenter til underskrift**
  - a. Bestyrelsen skal have verificeret dens brug af mastercard og andre udgifter. Der arbejdes på sagen.
8. **Indhentning af tilbud på udskiftning af vandrør i opgang 15S/ status**
  - a. Bestyrelsen arbejder på sagen.

## **9. Henrik Handyman**

- a. Jonas har løbende dialog med viceværten. Det er ikke meget, vi som bestyrelse har set til ham de forgangne måneder grundet travlhed fra Henriks side. Vi forventer at se mere til ham fremadrettet, og vi outsourcer fuldt ud alle de opgaver som han kan varetage.

## **10. Deklaration, status**

- a. Ejerne af bodegaen (som ligger ved siden af E/F) har gjort indsigelse mod at opgive deres CPR numre, hvorfor processen er stoppet. Bestyrelsen har erklæret, at den ikke længere ønsker at deltage i processen, før der er afklaring på, hvem der har indvilget i at betale for de dyre advokater, da de seneste elementer i sagen ikke har vedrører E/F Klokkeskovvej i tilstrækkelig grad. Vi går ikke ind i en videre dialog, før der er afklaring omkring denne økonomi. Bestyrelsen fortsætter kommunikationen snarest muligt for at få en afklaring på dette.

## **11. Arbejdsfordeling.**

- a. Jf. punkt 2 indeholder denne en BOA der indeholder et punkt for netop arbejdsfordeling. Dette er nu formaliseret mere end det tidligere har været for at sikre en stabil bestyrelse, hvor ingen føler sig urimeligt overbebyrdet.

## **12. Åbne actions fra sidste møde**

- a. Anders: Indhentning af tilbud på udskiftning af vandværk i opgang 15P
- b. Anders: Forsøge at få Probo til at sende mindre spam, da det tager tid fra mail.

## **13. Åbne actions**

- a. Michael - www: upload gamle bestyrelsesreferat.
- b. Michael - Håndtering af økonomi vedr. deklarationssag.

## **14. Eventuelt**

- a. Der er ingen eventuelle punkter.

## **15. Dato og sted for næste møde**

- a. 3. januar 2024 ved Jonas.