

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Klokkeskovvej 15-17

År 2023, den 2. maj, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Klokkeskovvej 15-17 på adressen Råhøjvej 5, Stavtrup, 8260 Viby J.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan.
5. Forslag:
 - a) Beslutning om bemyndigelse til den til enhver tid værende bestyrelse til at underskrive tinglysning af deklaration om ledninger og udhuse underskrevet d. 22. august 2022 af Thomas Petersen, Anders Schjermer Jakobsen, Jonas Holmberg Olsen og Søren Michael Ustrup. Deklarationen er vedlagt som et bilag til punktet.
 - b) Forslag til ny vaskeløsning. Se vedlagte bilag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand i lige år. Formanden er ikke på valg i år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Michael Ustrup og Thomas Petersen er på valg.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jonas Holmberg Olsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Rikke Hvass, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 13 ejere, heraf 4 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 2805/10000.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Jonas Holmberg Olsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2022, som viste et overskud på 24.257 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 529.018 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen orienterede om, at der fokuseres på de mest kritiske punkter i vedligeholdelsesplanen fra 2009. Planen er, at der skal udarbejdes en ny vedligeholdelsesplan til næste år.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 5.A – Forslag vedr. bemyndigelse til bestyrelsen til at underskrive deklaration.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 13 stemmer for, svarende til i fordelingstal 2805.

Punkt 5.B – Forslag vedr. ny vaskeriløsning. – husk bilag!

Forslaget var delt i 3 mulige løsninger som blev sat til afstemning alle 3. Resultatet af afstemningerne var følgende:

- a. Forslaget faldt, da i fordelingstal 0 stemte for, 1586 imod og 477 stemte blankt.
- b. Forslaget blev vedtaget med fordelingstallene 1597 for, 24 imod og 224 blank.
- c. Forslaget faldt, da i fordelingstal 1217 stemte for, 1364 imod og 224 stemte blankt.

Punkt 6. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten redegjorde for, at det fremsendte budget var behæftet med en fejl, idet der ikke var taget højde for den nedsættelse i fællesbidrag der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2022. Dette er nu rettet og det opdaterede budget vedlægges nærværende referat. Det skal måske nævnes, at resultatet er negativt.

Dirigenten gennemgik det opdaterede budget for året 2023, som indebar nedsættelse i fællesudgifter jf. referat fra generalforsamling 2022.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 7. Valg af formand i lige år

Formanden er ikke på valg i år.

Punkt 8+9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Som bestyrelsesmedlemmer var Michael Ustrup og Thomas Petersen på valg for to år. Til bestyrelsen blev valgt Michael Ustrup og Andreas David Bach-Valeur.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jonas Holmberg Olsen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Michael Ustrup	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Andreas David Bach-Valeur	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Anders Jacobsen	på valg 2024

Som suppleant blev valgt Katrine Dothkjær som 1. suppleant og Rasmus Holmquist Jakobsen som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Punkt 10. Valg af revisor

Marlene Nielsen blev som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Udendørs belysning er tændt til langt ud på natten. Bestyrelsen følger op herpå.
- Jorden ved den gamle buslomme. Denne tilhører kommunen.
- P-plads. Der blev efterspurgt et skilt med teksten ”privat vej”. Der var opbakning hertil på generalforsamlingen.
- Affaldssortering. På sigt skal der sorteres yderligere, og der kommer i den forbindelse 3 ekstra containere.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.50 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jonas Holmberg Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Holmberg Olsen

Formand

ID: 6b6ec92e-62d1-4b67-892d-8b0a024a352d

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 11:03:34

Underskrevet med MitID



Rikke Hvass

Navnet returneret af dansk NemID var:

Rikke Hvass

Dirigent

ID: 59181648

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 11:13:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9a30e1XwNsp249968817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.