

- Sted: Jonas
- Check-in: 18:30
- Møde: 18:30 – 21:00
- D. 26/10-2022

## **Agenda:**

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/8-22 - 26/10-22
2. Probo til ejerforeningen
3. Deklaration - Bente Rasmussen
4. Opdatering af vedligeholdelsesplan
5. Myrebehandling - Status
6. Alternativ betaling til vaskeri
7. Måtter og tæpper i de 4 opgange
8. Vicevært
9. Michaels møde med kommunen omkring privat fællesvej
10. Tilskud til vinduer og døre
11. Forsøg på tyveri i opgang
12. Ventilation
13. Åbne actions fra sidste møde
14. Åbne actions
15. Eventuelt
16. Dato og sted for næste møde

## Referat:

### 1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/8-22 - 26/10-22

- a. Jonas: 19 timer og 30 min.  
Anders: 16 timer  
Michael: 3 timer og 50 minutter  
Thomas: Fortsætter som hidtil.

### 2. Probo til ejerforeningen

- a. Alle andre end Thomas har oprettet sig derinde. Vi bevarer det som et administrativt værktøj for bestyrelsen og fortsætter med kommunikation via mail.

### 3. Deklaration - Bente Rasmussen

- a. Sagen skulle være afsluttet.

### 4. Opdatering af vedligeholdelsesplan

- a. Skubbet til fremtidigt møde grundet nye vandskader (se under eventuelt).

### 5. Myrebehandling - Status

- a. 15N har henvendt sig da de har observeret myrer og ønsker loftet behandlet. De professionelle bekæmpere vi har benyttet os af fortæller at det grundet kulde ikke giver mening at behandle nu, især på det kolde loft. En behandling vil derfor ikke blive bestilt af foreningen. Den løsning vi har til lokalbehandling tilbydes selvfølgelig, men skal mere gøres må enkelte ejere altså selv stå for det. Dette er også generelt regler ved skadedyr der ikke observeres generelt.

### 6. Alternativ betaling til vaskeri

- a. Der er ikke sket mere her. Det kan blive nødvendigt at vende alternative løsninger til en fremtidig generalforsamling. Der er indhentet tilbud på en vaskeløsning som vil gøre det mere praktisk og bekvemt for beboerne, som vi vil drøfte og muligvis vil tage en endelig beslutning omkring til næste bestyrelsesmøde.

### 7. Måtter og tæpper i de 4 opgange

- a. Vi har desværre været uheldige og er endt ved et firma som ikke har leveret det købte. Da firmaet ikke reagerer på henvendelser vil vi gøre bankindsigelse og søger sideløbende en ny leverandør. Det betyder beklageligvis også at nye tæpper får vente en smule endnu.

## **8. Vicevært**

- a. Viceværten har givet et tilbud på de opgaver vi får løst af Lillekvik i dag. Tilbuddet var ikke bedre, men gav anledning til en diskussion af hvad vi får af Lillekvik i dag. Ved lejlighed så tages en snak med Lillekvik i et forsøg på at signalere at der er dele af det vi modtager, som vi ønsker kunne være bedre.
- b. I den forbindelse snakkede vi også om at viceværten ønsker sig flere opgaver. Vi er begrænsede af budgettet for i år, men har et virkelig godt indtryk af ham og hans arbejde hidtil, hvorfor vi vil kigge ind i at foreningen opfordrer til at benytte ham til skift af døre og vinduer. Dette vil dog fremgå af hjemmesiden hvis og når det er besluttet.

## **9. Michaels møde med kommunen omkring privat fællesvej**

- a. Siden vi har sendt et brev Michael formulerede inkl. beregning af forbrug så har vi intet hørt. Michael følger op når han har tid, men vi ser det egentlig som en lovende ting at vi ikke har hørt nyt.

## **10. Tilskud til vinduer og døre**

- a. Vi diskuterede en sag om ansøgning, og ejeren får besked om resultat.

## **11. Forsøg på tyveri i opgang**

- a. Der er en cykel der har været forsøgt stjålet. Dette har givet anledning til diskussion af nøgle og lås til dørene til opgangen. Det vil ikke blive gjort lige nu, men vil blive taget op igen når dørene skal skiftes.
- b. Derudover minder bestyrelsen om at cykler ikke må stå i opgangene jævnfør husordenen.

## **12. Ventilation**

- a. Der er igen blevet spurgt til ventilation, da en ejers sug er for lavt. Bestyrelsen har ikke tidligere indstillet på det anlæg det drejer sig om. Dette vil blive forsøgt, da det virkelig har gjort underværker på de anlæg vi har indstillet.

## **13. Åbne actions fra sidste møde**

- a. Opmaling af p-båse eller afmærkning. Denne blev diskuteret og i første omgang afmærkes område ud for trappe, mens større handlinger ikke igangsættes. Ikke en høj prioritet, hvorfor det ikke er behandlet endnu. Ydermere vurderes det ikke at det er årstiden til det (grundet kulde og fugt).

- b. Sten ved p-pladsen. Kan give stenslag, hvorfor der bør findes en løsning når der cykles over grus delen af stien ned på p-pladsen.  
Ikke en høj prioritet, hvorfor det ikke er behandlet endnu.

#### 14. Åbne actions

- a. **Thomas** skal registrere sig i Probo.
- b. **Jonas** gør bankindsigelse og kigger ind i nye materialer til opgangene.
- c. **Michael** kontakter kommunen vedrørende sagen om vejen.
- d. **Jonas** kontakter Poul Arve ifm. regnvandsbrøndene (viceværten kunne ikke tage sig af det, da det kræver særligt udstyr). Det drejer sig om at få dem tømt og inspiceret at alt er okay.

#### 15. Eventuelt

- a. Ny vandskade i opgang 15S under trappen. Da denne ikke forventes at blive dyr, og skulle behandles hurtigt, så er det håndteret. Sagens forventes at være lukket i dag, 26. okt.
- b. Derudover er en tidligere vandskade ved som er midlertidigt udbedret med en speciel prop. Den vil blive behandlet på tirsdag, 1. nov.
- c. I 15P er der en tidligere vandskade. De alvorlige dele er udbedret. Udover dette er der dog også et større rør, som Viby VVS frygter er korroderet og derfor kræver en større behandling. Denne sag kræver mere undersøgelse, for at sikre vi får den rigtige løsning før vi rykker.
- d. Bestyrelsen er blevet spurgt hvorvidt en ejer må lave kattelem i døren. Da der er tale om en dør i en førstesalslejlighed, vil dette være problematisk i forhold til opgangens dør. Der skal ikke gå katte rundt i gangen og opgangsdøre kan ikke forventes at stå åbne (da dørene ikke er lavet til dette). Ydermere minder vi om at andre lejligheder ikke må ændre på facaden. Det er derfor blevet afvist.

#### 16. Dato og sted for næste møde

- a. 5. januar 17:30-20:00 hos Jonas.