

- Sted: Jonas
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- D. 22/8-2022

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 18/05-21 til 22/8-22
2. Arbejdsdag
3. Opdatering af vedligeholdelses plan
4. Myrerbehandling - Status
5. Vaskerum, status
6. Alternativ betaling til vaskeri
7. Maling og måtter i de 4 opgange
8. Storskraldpladsen
9. Privatisering af ejerforeningen
10. Ophør af Yousee aftale
11. Deklaration, status - Send mail til Bente Rasmussen
12. Åbne actions fra sidste møde
13. Åbne actions
14. Eventuelt
15. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 18/05-21 til 22/8-22

- a. Jonas: 18 timer
- Anders: 10 timer
- Michael: 11 timer & 40 minutter
- Thomas: Noterer fortsat ikke tid, da forbruget er lavt.

2. Arbejdsdag

- a. Vellykket arbejdsdag med fint fremmøde, dog ønsker bestyrelsen at forslag til opgaver gives på forhånd så indkøb kan klares på forhånd i stedet for på dagen. Viceværten har spredt træflis, og planter efeu i de dele af bed ved p-pladsen der blev ryddet. Sidstnævnte venter dog på at prisen falder en smule (forventes at komme i den næste måned).

3. Opdatering af vedligeholdelsesplan

- a. Viceværten har taget fat på opgaver fra vedligeholdelsesplanen som han forsvarligt kan tage sig af. Det betyder effektivt betydelig fremgang i forhold til tempoet hidtil.
- b. Udover dette så mangler der enkelte udbedringer på installationer i kælderen (igangværende) og et kig på regnvandsbrønde.

4. Myrer-behandling - Status

- a. Bestyrelsen har i lang tid ikke hørt fra ejere eller beboere. Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at handle hurtigt når de ser dem, og ikke venter på bestyrelsens initiativ. Man kan stadig få en tube med myregift fra bestyrelsen. Da problemet nu er meget småt, så er det i højere grad et lokalt problem, jævnfør at vi ikke er en boligforening.

5. Vaskerum/redskabsrum, status

- a. Ejerforeningen har indkøbt nye værktøjer og der er ændret på ophæng, så det hele kan være der.
- b. Vaskerummet regnes færdig for udbedring.

6. Alternativ betaling til vaskeri

- a. Rema har udtrykt at de gerne vil hvis foreningen kan finde en anden løsning end den hidtidige.
- b. Anders har en idé til en smart løsning, og kigger videre på det.

7. Maling og måtter i de 4 opgange

- a. Forventes startet snarligt, da der mangler nogle materialer, der snart forventes modtaget.

8. Storskraldspladsen

- a. Viceværten har støbt stolperne ned, da de små hegn om pladsen var begyndt at blive skæve.

9. Privatisering af ejerforeningen

- a. Bestyrelsen snakkede kort om muligheder for privatisering af området. Der tages ikke handling for nu, men bestyrelsen fortsætter diskussionen og ejere kan forvente at høre mere ved næste generalforsamling.

10. Ophør af Yousee aftale

- a. Bestyrelsen har konstateret at signalet forsvandt medio august. . Vi minder om at I fortsat kan få TDC/Yousee forbindelse via telefonstikket, men ikke coax. Ydermere anbefaler vi ejere at kigge ind i at få fiber forbindelse.

11. Deklaration, status - Send mail til Bente Rasmussen

- a. Denne blev vendt og der blev underskrevet digitalt af bestyrelsesmedlemmerne.

12. Åbne actions fra sidste møde.

- a. Se punkt 3
- b. Se punkt 9

13. Åbne actions

- a. Opmaling af p-båse eller afmærkning. Denne blev diskuteret og i første omgang afmærkes område ud for trappe, mens større handlinger ikke igangsættes.
- b. Sten ved p-pladsen. Kan give stenslag, hvorfor der bør findes en løsning når der cykles over grus delen af stien ned på p-pladsen.

14. Eventuelt

- a. Ansøgning om tilskud til vinduer
 - i. Vi diskuterede en ansøgning indgivet tidligere i år. Bestyrelsen skal fortsat se den pågældende løsning og dertilhørende tilbud.
- b. Fællesvej og forpligtelser
 - i. Der har været møde og diskussion, og Michael har delt et skriv med beregning af brug. Der var umiddelbart

imødekommende attitude fra kommunens side, men intet er afgjort endnu.

- c. Opdatering af farvekoder ved vedligeholdelsesplanen
 - i. Bestyrelsen gennemgik den tidligere risikovurdering og prioritering (angivet med farvekode) vi havde foretaget efter at flere ting er udbedret.
- d. Vandinstallationer og tilbud fra Viby VVS
 - i. Vi har modtaget tilbud ifm. potentiel udbedring af installationer i opgang. Det har en størrelse hvor vi skal bruge flere tilbud, hvorfor disse indhentes. Anders er fortsat ansvarlig for opgaven.

15. Dato og sted for næste møde

- a. Mandag d. 17. oktober 2022, 17:30-20:00