

- Sted: Michael
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- D. 18/5-2022

## **Agenda:**

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 28/05-22 – 12/04-22 (Før GF) og d. 13/04-22– 18/05-21 (efter GF)
2. Kort gennemgang af GF 2022
  - 2.1. Konstituering, herunder næstformand
  - 2.2. Eventuelt fra GF
3. Gennemgang af likviditetsbudget for kommende år
4. Myrerbehandling - Status
  - 3.1. Tilbage meldning fra beboere
5. Vaskerum, status
6. Maling og måtter i de 4 opgange
7. Storskraldpladsen og privatisering af ejerforeningen
7. Påmindelse - Ophør af Yousee aftale
8. Deklaration, status
9. Påmindelse af maling af statik fra sidste år.
10. Arbejdsdag
11. Åbne actions fra sidste møde
12. Åbne actions
13. Eventuelt
14. Dato og sted for næste møde

## Referat:

### 1. Forbrugt tid i perioden fra d. 28/05-22 – 12/04-22 (Før GF) og d. 13/04-22– 18/05-21 (efter GF)

Michael: 1:50+1:45+0:25 = 4h

Anders: 8h

Jonas:19:30h

### 2. Kort gennemgang af GF 2022

GF gik stille og roligt med det mindst antal fremmødte i lang tid. Der var 11 ejere til stede, og i fordelingstal 2363 af 10000. Referatet vil snarest være tilgængeligt på hjemmesiden [www.klokkeskovvej.dk](http://www.klokkeskovvej.dk).

#### 2.1. Konstituering, herunder næstformand

Anders genvalgt som næstformand i bestyrelsen.

#### 2.2. Eventuelt fra GF

Der blev gjort opmærksom på, at der blev smidt cigaretskodder på må og få på matriklen, specielt omkring endegavlen ved 15N. Det kan dog også være forbipasserende, men vi henstiller til at man ikke blot efterlader sine skodder.

Der blev oplyst at stuelejlighederne ikke må anvende motoriseret ventilationsudstyr, eksempelvis må man ikke tilføje en emhætte med egen motor til udsugning, da det går ud over alle andre der er på samme udsugningssystem.

Vi skal i øvrigt minde om, at det er strengt forbudt at tilstoppe ens ventilationskanaler, fx. fordi man synes de larmer. Kontakt bestyrelsen hvis det er den oplevelse man har. Tilstopning med fx.. skumklodser sker på bekostning af alle ens naboer. Og vores egen økonomi. Fx. har vi fået skiftet en helt ventilationsmotor til kr. 10.000, selvom det viste sig, at det skyldtes skumklodser der var blevet suget op i motoren som således at den havde meget nedsat ydelse.

PJ's byggegrund (gamle AMBER) - Hertil blev der spurgt til hvad der skal bygges på grunden. Der blev fremlagt jf. kommuneplan, at der bliver opført nyt byggeri i hhv. 2 og 3 etages boliger og at der eventuelt kunne blive et samarbejde mellem foreningerne. Boligerne skal sandsynligvis lejes ud i ca. 5 år efter udførelsesdato, hvorefter at frasalg påbegyndes.

### **3. Gennemgang af årsbudget for kommende år.**

Da vi jo mister vores forbindelse til TDC pr. 30. juni, mister vi jo både TV kanaler og internetforbindelser der leveres via coax-forbindelse. Derfor, hvis du har leveret tjenester via coax fra TDC, så skal du selv sørge for at etablere nye aftaler.

### **4. Myrerbehandling - Status**

3.1. Tilbage meldning fra beboere. 22. april har vi fået behandlet 3 lejligheder, hvoraf 2 lejligheder har fået genbehandling fra december.

3.2 En enkelt lejlighed, der fik sidst i december, oplever et par enkelte myrer. Nå det er kort siden vi har behandlet og problemet ikke er stort, så lægger vi op til at man låner den såkaldte ædegift som vi har i tuber. På den måde kan den enkelte beboer bruge giften omgående. Kontakt bestyrelsen.

### **5. Vaskerum, status**

Det er stort set færdig; der er malet gulv, der er malet loft og vægge. Der mangler blot et par ophæng til haveredskaber. Det skulle færdig inden månedens udgang.

### **6. Maling og måtter i de 4 opgange**

Det er på vedligeholdelsesplanen, som blev godkendt på GF. Det er planen at der males i løbet af juni måned, hvorefter der også lægges nye kokusmåtter ved entreen, og tæppe på hvert trappetrin. Sidstnævnte lægges af vores handyman som også har lavet vaskerummet.

#### **7.1 Storskraldspladsen**

- Vi har rigtig mange problemer med at mange ikke bruger storskraldspladsen som den er tiltænkt.
  - Pap skal ikke på storskraldspladsen, blot fordi man ikke gider dele det så det kan komme ned i pap-containeren.
- Affald der passer i nedgravet affaldscontainer skal ind her. Det hjælper ikke at komme med industri-sække med alm. affald og efterlade det.
- Vi ved, at der også er nogle, som ikke hører til i ejerforeningen. Dem siger vi det til, når vi ser dem - men ikke alle problemerne skyldes udefrakommende. Derfor er bestyrelsen også blevet enige om, at genindføre vores gebyr for u hensigtsmæssig brug af storskraldspladsen. Gebyret er 500 kr., - og vil blive trukket over ejerforeningsbidraget. Det vi allerede har set nu, går i glemmebogen. Men dette er altså genindført fra dags dato.

## **7.2 Påmindelse - Ophør af Yousee aftale.**

Se punkt 3.

## **7.3 Privatlivsforanstaltninger på foreningens vegne**

- Vi har diskuteret misbrug af vores græsareal foran 15F, 15G, hvor vi har et problem at folk cykler ned af græsset, hvilket naturligvis ikke gør det nemt at holde det pænt. Vi hører vores handyman om ikke vi kan få et lille raftehegn op nederst ved rundkørslen, så man ikke blot kan cykle - og muligvis ikke gider hoppe over det.
- Vi ved at der er mange der benytter, hvad vi opfatter som vores P-pladser, som ikke har tilknytning til E/F men udelukkende til børnehaverne. Vi tænker, at det er denne tilknytning der er medvirkende til uretmæssig brug af vores storskraldsplads. Derfor kunne vi godt tænke os, at undersøge nærmere hvorvidt vi kan gøre området mere privat, fx. henholde parkering til beboere og ejere.

## **8. Deklaration, status**

Vi afventer endnu at vores advokat vender retur med med afgørelse omkring den nye deklARATION. Se tidligere referater.

## **9. Påmindelse af maling af statik fra sidste år.**

Der er 2 lejligheder (15R, 15P st tv) der ikke er blevet malet inden tidsfristen. Vi giver en sidste advarsel, og så får vi vores handyman til at male på ejernes regning.

## **10. Arbejdsdag**

Vi planlægger en arbejdsdag søndag 26. juni 2022 kl. 10:30 - 13:00. Ejerforeningen vil være vært med grillpølser og drikke til frokost..

Husk, ved at dukke op kan du være med til at forskønne eller udbedre det, som du mener er det vigtigste. Skriv til [bestyrelse@klokkeskovvej.dk](mailto:bestyrelse@klokkeskovvej.dk), hvad du godt kunne tænke dig der blev arbejdet med, så skal vi nok sørge for indkøb af nødvendige materialer eller andet - men fortæl os at du kommer, før vi køber ind til det. Der er som sådan ikke nogen tilmeldingspligt, men det vil da hjælpe os til at købe nok frokost.

## **11. Åbne actions fra sidste møde**

- Lillekvik skal have rensede tagrender. Michael kontakter.
- El installationer: Anders.
- Regnvandsbrønde: Thomas

## **12. Åbne actions**

- Vi skal genbesøge vedligeholdelsesplanen, for at prioritere actions. Det eneste der udestår som er på vedligeholdelsesplan til i år er vedligehold og eftersyn af el-installationer samt ny belysning i kælder, samt oprensning og inspektion af regnvandsbrønde.
- P-bom foran 15T - lave strategi.
- Opmaling af p-båse eller afmærkning.
- Sten ved p-pladsen. Kan give stenslag, hvorfor der bør findes en løsning når der cykles over grus delen af stien ned på p-pladsen.

## **13. Eventuelt**

## **14. Dato og sted for næste møde**

Næste møde afholdes tirsdag d. 9/8.2022 hos Jonas