

- Sted: Skype
- Check-in: 18:00
- Møde: 18:00 – 20:00
- 28/02-2022

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 31/01-22 - 28/2-2022
2. Myrerbehandling - Opfølgning
 1. Tilbage melding fra beboere
3. Vicevært/Handyman
 1. Opgaver
4. Motorstøj over 17F
5. Mindre vandskade 15H/15G
6. Vedligeholdelsesplan actions.
7. Deklaration, status
8. Gennemgang af årsregnskab/budget - endelig godkendelse
9. Afholdelse af GF
10. Åbne actions fra sidste møde
11. Åbne actions
12. Eventuelt
13. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. **Forbrugt tid i perioden fra d. 31/01-22 - 28/2-2022**

Jonas: 9 timer, 5 minutter

Anders: 2 timer

Michael: 8 timer, 30 minutter

Thomas: Ikke registreret.

2. **Myrebehandling - Opfølgning**

2.1. **Tilbage melding fra beboere**

Tilbage melding fra 15H at der stadig er problemer, på trods af behandling. Det forventes at det skyldes en ubehandlet lejlighed (grundet corona, ikke manglende samarbejde). Denne lejlighed samt den med fortsatte problemer behandles snarest.

Der var tidligere en uklarhed om hvilke dele af loftet der var behandlet.

Bestyrelsen har fået bekræftet at alle lofte er blevet behandlet sidste gang.

3. **Vicevært/Handyman**

3.1. **Opgaver**

I morgen (1. Marts) kommer viceværten og igangsætter udbedring af vaskerum.

I forbindelse med han er her for at ordne vaskerummet, så tager han mål til tæpper/måtter til opgangene.

4. **Motorstøj fra ventilation over 17F**

En sag udsat fra sidste møde om motorstøj fra ventilation. Jonas følger op med Viby VVS med henblik på at få det udbedret.

5. **Mindre vandskade 15H/15G**

Skaden er udbedret, men vi afventer fortsat opgørelse, regning og afslutter ikke sagen endnu.

Vi afventer vores forsikringsselskab.

6. **Vedligeholdelsesplan actions.**

6.1. **Brandlukning**

Der var langt flere ting der trængte til brandlukning end vedligeholdelsesplanen gav udtryk for, hvilket kom bag på bestyrelsen. Til gengæld viste det sig at være betragteligt billigere end frygtet. Det drejer sig om huller ved rør i alle opgange samt kælderen. Det er planlagt at få udført i uge 10. Berørte ejer er orienteret om adgang til kælderrum.

6.2. **Inspektion af eltavler og kabler**

Inspektioner af kabler og eltavler er næste punkt på vores to-do liste.

6.3. **Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde**

Denne er ikke udført endnu, men forventes snart igangsat.

7. **Deklaration, status**

Der er ikke noget nyt i sagen. Bolden er ikke i vores ende.

8. Gennemgang af årsregnskab/budget - endelig godkendelse

Er godkendt af revisoren. Årsregnskab og budget godkendes også af bestyrelsen efter en række spørgsmål.

9. Afholdelse af GF

Der er netop blevet lavet en aftale med Stavtrup sognegård (her lige ved siden af, på Klokkeskovvej). Vi har fået lov til at leje det store lokale, som vi tidligere har afholdt GF forsamling i. Tidspunktet er fortsat 18:30-20:30 d. 12/4. Jonas står for indkøb af proviant. Det vil igen blive serveret i engangskopper og der vil være desinficerings-sprit til rådighed.

Jonas udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.

10. Åbne actions fra sidste møde

Jonas:

Vandskade 15G/15H - Besigtigelse fra Viby VVS

- Se pkt. 5

Følg op med vicevært

- Se pkt. 3

Myresag 15K+15N(loft)

- Se pkt. 2

Deklarationen

- Se pkt. 7

Anders:

Kloakinspektion af faldstamme for 15T 1.3 og 1.4

- lukket da skaden er udbedret.

Inspektion af eltavler og kabler

- Se pkt. 6

Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde

- Se pkt. 6

Michael:

Brandlukning. Vi skal have tilbud på brandlukning. (Høj prioritet)

- Se pkt. 6

11. Åbne actions

Jonas:

Udkast til bestyrelsens beretning

Vandskade 15G/15H - Besigtigelse fra Viby VVS

Følg op med vicevært

Myresag 15H+15K

Deklarationen

Anders:

Inspektion af eltavler og kabler

Følg op på regning ifm. udbedring teknikskab jvf. pkt. 12.1

Thomas:

Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde

Michael:

Brandlukning - er i gang

LilleKvik skal have rensede tagrender jf. Kontrakt. Der responderes dog ikke på henvendelse.

12. Eventuelt

12.1. Mindre vandskadesag i teknik-skab

Der er fundet og udbedret en mindre skade i et teknikskab i 15T. Denne er udbedret. Vi følger op og sikrer at der ikke kan være lignende fejl ved de andre teknikskabe.

12.2. Forslag til GF om maling af opgange

Forslag: Bestyrelsen foreslår at alle opgange males, som det så oftest har været foreslået på generalforsamlinger. Der er indhentet tilbud, hvor det billigste ligger på kr. 65.000,- inkl. moms hvilket figurerer i dagens budget for 2022.

13. Dato og sted for næste møde

Planlægges af den nye bestyrelse efter generalforsamling. Udover dette mødes bestyrelsen til koordineringsmøde inden GF d. 7/4 18:00-19:30 hos Jonas.