

- Sted: Skype
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- 31/01-2022

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 13/12-21 – 31/01-22
2. Myrerbehandling d. 13/12-2021- Opfølgning
 1. Tilbage melding fra beboere
3. Vicevært/Handyman
 1. Opgange til 1. Sals lejlighederne m.m.
 2. Drænrør/ ujævne fliser
4. Motorstøj over 17F
5. Mindre vandskade 15G
6. Vedligeholdelsesplan actions.
7. Deklaration, status
8. Yousee opsigelse, status
9. Gennemgang af årsregnskab/budget
10. Eventuelt fra sidste møde
 1. Ny mulig dato for GF
11. Åbne actions fra sidste møde
12. Åbne actions
13. Eventuelt
 1. Ejer efterspørger leverandør af El.
14. Dato og sted for næste møde

Agenda:

1. **Forbrugt tid i perioden fra d. 13/12-21 – 31/01-22**

Jonas: 10 timer

Anders: 7 timer

Michael: 4 timer og 55 minutter

Thomas: Fortsat lavt forbrug.

2. **Myrerbehandling d. 13/12-2021- Opfølgning**

Vi har fået bekræftet at den værst ramte beboer ikke har observeret i et stykke tid. Efter kontakt med beboer, at det blevet bekræftet, at der ikke længere er gener.

Oplever beboere problemer med myrene, bedes I venligst kontakte bestyrelsen.

3. **Vicevært/Handyman**

Der har været afholdt samtale med en kandidat der i første omgang vurderes stærk. Han kan lave meget af det vi tidligere har haft en vicevært til. Der er enighed om at lade ham løse nogle af de opgaver vi har liggende, og så se hvor hurtig han er og hvad kvalitet vi får. En fastansættelse er ikke på bordet endnu.

1. Opgange til 1. Sals lejlighederne m.m.
2. Vaskerum
3. Drænrør/ ujævne fliser

4. **Ventilationsstøj over 17F**

Skubbes til næste møde.

5. **Mindre vandskade 15G**

Der er en undersøgelse i gang for at finde årsag. VVS undersøger i samme omgang som undersøgelse ifm. punkt 13.2.

Opfølgning på skade og forsikringssag til næste bestyrelsesmøde.

6. **Vedligeholdelsesplan actions**

Nogle af disse diskuteres under punkt 11, men ellers skubbes aktiviteter til fremtidigt møde.

7. **Deklaration, status**

Grundet uoverensstemmelser mellem to andre parter (og ikke E/F Klokkeskovvej) er der ved at blive udarbejdet en ny version af deklARATIONEN der tidligere har været diskuteret. Vi afventer denne.

8. **Yousee opsigelse, status**

Der har været en del dialog og det er blevet tydeligt at alt signal via antenne-stikket (COAX) forsvinder når aftalen udløber. Hvis en ejer får internet via dette, så vil det også ophøre. Vi har også fået at vide at der bliver givet besked til individuelle brugere fra Yousee i god tid.

Sagen regnes lukket her fra. Vi vil minde om det til generalforsamling.

9. **Gennemgang af årsregnskab/budget**

Der blev diskuteret regnskab og budget, så vi kan få feedback til Lene, Controller.

10. Eventuelt fra sidste møde

1. Ny mulig dato for GF

Ikke diskuteret yderligere på dette møde, men dato og tid kan ses under punkt

11. Invitation vil selvfølgelig blive udsendt når vi nærmer os.

11. Åbne actions fra sidste møde

Jonas:

Ny vicevært

Se punkt 3.

Vaskerum

Den nye vicevært for dette som en 'testopgave'. Se punkt 3.

Opgange til 1. sals lejlighederne

Den nye vicevært for dette som en 'testopgave'. Se punkt 3.

Entrepenører (jf. pkt. 11. i referatet møde 3) og vedligeholdelsesplan

Den nye vicevært for dette som en 'testopgave'. Se punkt 3.

Yousee, kommunikation

Diskuteret andetsteds. Se punkt 8.

GF tidspunkt

Er valgt: 12. April kl. 18-20.

Anders:

Kloakinspektion af faldstamme for 15T 1.3 og 1.4

Er foretaget og udbedring i teknikskab med afpropning af rør er udført.

Dokumentation afventes fortsat.

Inspektion af eltavler og kabler

Der har været kontakt med en fagmand med generel diskussion. En fagmand skal ud og gennemgå det for at få afklaring på præcis hvad der skal til og hvad det vil koste.

Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde

Er endnu ikke udført.

Thomas:

Inspicer mulige revner i murværk jævnfør vedligeholdelsesplanen

Det er checket og vurderes repareret. Afsluttet.

Michael:

Opfølgende mail ifm. viceværter og kommunikation

Udført og afsluttet

Sager ifm. brandsikkerhed fra vedligeholdelsesplanen

Efter besigtigelse anbefales det at få en mere detaljeret og faglig undersøgelse med dette formål specifikt.

Kontakt til Lillekvik (tagrender)

Der er skrevet til ham, men ikke modtaget svar.

Stop-klodser & optegning på p-plads

En løsning er præsenteret på mødet, men vil blive undersøgt nøjere (bl.a. for pris).

12. Åbne actions

Jonas:

Vandskade 15G/15H - Besigtigelse fra Viby VVS
Følg op med vicevært
Myresag 15K+15N(loft)
Deklarationen

Anders:

Kloa-inspektion af faldstamme for 15T 1.3 og 1.4
Inspektion af eltavler og kabler
Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde

Thomas:

Michael:

Brandlukning. Vi skal have tilbud på brandlukning. (Høj prioritet)
LilleKvik skal have renset tagrender jf. Kontrakt. Der responderes dog ikke på henvendelse. (Høj prioritet)

13. Eventuelt

1. Ejer efterspørger leverandør af El.
Michael mente at kunne hjælpe, og følger op snarest.
2. Mødet startede med en længere diskussion af aktuel vandskade på hver side af viadukten i stueetagen. Især 15H er ramt alvorligt, mens 15G er nævnt under punkt 5 (det er endnu uklart hvorvidt de to skader er forbundne). Der er kontakt til Viby VVS og rykkes for hurtig afklaring. Årsag er endnu ukendt. Opgaven her tager prioritet over en række andre, som resten af bestyrelsen forsøger at aflaste.

14. Dato og sted for næste møde

Mandag d. 7. marts, kl 17:30-20:00 hos Jonas