

- Sted: Online (Skype)
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- 13/12-2021

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 30/9-21 – 13/12-21
2. Myrerbehandling d. 13/12-2021
3. NetEjendom og betaling/godkendelse elektronisk godkendelse af fakturaer
4. Vicevært - gensidig aftale omkring afskedning
 1. Plan for ny vicevært
5. Arbejds møde med vedligeholdelsesplan + teambuilding
 1. Teambuilding
 2. Fordeling af opgaver med vedligeholdelsesplan.
6. Opgange til 1. Sals lejlighederne
7. Deklaration, status
8. Yousee opsigelse, status
9. Ventilationssagen – Bravida
10. Eventuelt fra sidste møde
 1. Drænrør og ujævne fliser
11. Åbne actions
12. Eventuelt
13. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 30/9-21 – 13/12-21

1. Michael: 8:20h
2. Anders: 15:00h
3. Jonas: 26:05h
4. Thomas: <antager under 100h på 2 år>

2. Myrerbehandling d. 13/12-2021

Behandlingen er gennemført. Da det er sket samme dag som dette møde har vi fået endelig bekræftelse på gennemførelse. Alle lejligheder i planen samt de dele af loftet der var inkluderet alle er behandlet.

Det er meldt ud, men hermed en ekstra reminder om at der ikke må gøres rent 5cm fra lister i 14 dage. Vi forventer at alle efterlever dette, som tidligere kommunikeret.

3. NetEjendom og betaling/godkendelse elektronisk godkendelse af fakturaer

Tidligere vendt punkt. Det er uheldigvis kun muligt med 2 godkendere, i det her tilfælde Jonas og Anders (formand og næstformand). Det passer ikke særlig godt til vores arbejdsgange, men da regninger kan videresendes accepterer vi det upraktiske. Jonas og Anders er okay med at have ansvaret.

4. Vicevært - gensidig aftale omkring afskedning

Den gamle vicevært blev opsagt, hvorfor følgende del-punkt er vigtigt. Både seneste og forrige viceværter har oplevet at en beboer har været voldsomt ubehagelig i kommunikation til dem, og begge gange har det været medvirkende til viceværtens stop. Dette er totalt uacceptabelt, og vi beder utilfredse beboere rette henvendelse til bestyrelsen.

1. Plan for ny vicevært
Jonas har brugt tid på at finde kandidater.
Udover dette foreslås det at vi laver et opslag på Stavtrup's facebook-gruppe, eller at hænge et opslag i Rema 1000 eller Coop 365.
Ydermere, hvis du som ejer eller beboer der læser dette har et godt forslag, så modtages det med kyshånd.

5. Undersøgelse af utæthed (punkt tilføjet under mødet)

Der er tidsmæssigt sammenfald med forstoppet kloakrør ml. 15.1.3 og 15.1.4, og læk af vand i 15E. Derfor undersøges røret mellem 15.1.3 og 15.1.4 med kameraundersøgelse, og vådrumssikringer testes af inden jul. Vores hypotese er, at der ikke er problem med rørinstallationen, men det skal fagfolkene afgøre.

6. Arbejds møde med vedligeholdelsesplan + teambuilding

1. Teambuilding
Denne er afholdt d. 12/11.
2. Fordeling af opgaver med vedligeholdelsesplan.
Inden den sociale del af aftenen brugte bestyrelsen tid på at gennemgå planen og prioritere opgaverne. De første og mest presserende opgaver er sat i gang.

7. Opgange til 1. Sals lejlighederne

Det var meningen viceværten skulle sætte gang i dette. Jævnfør punkt 4 er dette ikke sat i gang. Jonas tager denne med til en vicevært-kandidat der kan udføre opgaven som enkeltstående, selv hvis en permanent aftale med denne person ikke er den rigtige for ejerforeningen.

8. Deklaration, status

Bestyrelsen er blevet orienteret om at deklARATIONEN vedr. nabogrunden endnu ikke er endeligt lukket. Den nuværende uoverensstemmelse berører ikke E/F Klokkeskovvej, hvorfor vi blot afventer den endelige deklARATION til vores godkendelse.

9. Yousee opsigelse, status

Denne sag har vist sig at kræve mere opmærksomhed end forventet. Den er således stadig igangværende. Der er for nuværende ikke truffet nye beslutninger.

10. Ventilationssagen – Bravida

Der er foretaget en justering, som lader til at have haft fin effekt. Bestyrelsen har medlemmer både forrest og bagerst i den pågældende linje, hvorfor vi mener at kunne vurdere at det korrekte niveau er ramt nogenlunde. Ejere og beboere er velkomne til at rette henvendelse, hvis der er problemer med deres ventilation. Med det sagt lukkes sagen.

11. Eventuelt fra sidste møde

1. Drænrør og ujævne fliser
Nogle mulige entreprenører blev diskuteret. Jonas indhenter priser.

12. Eventuelt

1. Næste års GF blev diskuteret som et kommende punkt. Planlægningen påbegyndes fra næste bestyrelsesmøde.

13. Dato og sted for næste møde

Mandag d. 31/1 kl 17:30-20:00. I udgangspunktet er det hos Jonas, med forbehold for COVID-19 smitte (der rykkes til skype).

14. Åbne actions

1. Jonas:
 - Ny vicevært
 - Vaskerum
 - Yousee, kommunikation
 - Opgange til 1. sals lejlighederne
 - Entreprenører jf. pkt. 11. og vedligeholdelsesplan
 - GF tidspunkt
2. Anders:
 - Kloakinspektion af faldstamme for 15T 1.3 og 1.4
 - Inspektion af eltavler og kabler
 - Oprensning og inspektion af regnvandsbrønde
3. Thomas:
 - Inspicer mulige revner i murværk jævnfør vedligeholdelsesplanen
4. Michael:
 - Opfølgende mail ifm. viceværter og kommunikation
 - Sager ifm. brandsikkerhed fra vedligeholdelsesplanen
 - Kontakt til Lillekvik (tagrender)
 - Stop-klodser & optegning på p-plads