

- Sted: Anders
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00
- 30/9-2021

### **Agenda:**

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/6-21 – 30/9-21
2. Nye ejere 15C
3. NetEjendom og betaling/godkendelse elektronisk godkendelse af fakturaer
4. Vicevært
  1. Opgaver
  2. Kompetencer
  3. Organisering
  4. Rapportering
5. Arbejds møde med vedligeholdelsesplan + teambuilding
6. Arbejdsfordeling
7. Stakit malingsplan
8. Ny låsesmed
  1. Opdatering på website af eksterne kontakter
9. WAF protection – ”Robotter sender add-mail via online formular på website”
10. Skure – Indbrud
11. Opgange til 1. Sals lejlighederne
12. Deklaration, status
13. Yousee opsigelse, status
14. Ventilationssagen – Bravida
15. Eventuelt fra sidste møde
  1. Ny tømrer
  2. Tilskud til vedligehold af vinduer og døre.
16. Eventuelt
17. Dato og sted for næste møde

## Rapport:

### 1. Forbrugt tid i perioden fra d. 22/6-21 – 30/9-21

Jonas: 22 timer

Anders: Intet at registrere.

Michael: 8 timer og 5 minutter

Thomas: Noterer fortsat ikke tid, grundet en vurdering af et reduceret samlet byrde.

### 2. Ny ejer 15C

Jonas sender vores velkomstdokument.

### 3. NetEjendom og betaling/godkendelse elektronisk godkendelse af fakturaer

Der er praktiske problemer i forhold til det nuværende system. Vi presser dem for at 2 vilkårlige af bestyrelsens 4 medlemmer skal kunne godkende regning i deres nuværende system. Dette gøres således at arbejdet ikke pålægges de samme to altid, og den person der koordinerer en given opgave kan bekræfte at faktura modsvarer den aftalte opgave.

### 4. Vicevært

Bestyrelsen havde en snak om hvordan opgaver koordineres internt.

### 5. Arbejdsmøde med vedligeholdelsesplan + teambuilding

Det blev ikke afholdt grundet nogle kalenderudfordringer i bestyrelsen. En ny dato blev fundet.

### 6. Arbejdsfordeling

Emnet blev diskuteret internt for at sikre vi arbejder rigtigt sammen.

### 7. Stakit malingsplan

Der er fortsat to lejligheder der mangler at male, hvor stakittet trænger for meget til at lade stå til. Malermark sættes på opgaven og regning forsøges afkrævet via fællesudgifter. Jonas har fortsat opgaven.

### 8. Ny låsesmed

Vi har skiftet låsesmed da ordningen med den gamle ikke fungerede. Der kommer en opdateret beskrivelse på hjemmesiden.

1. Opdatering på website af eksterne kontakter

Michael opdaterer beskrivelsen på hjemmesiden.

### 9. WAF protection – ”Robotter sender ad-mail via online formular på website”

Vi simplificerer en række ting på hjemmesiden der dels øger sikkerhed og dels reducerer den eksorbitante mængde spam der kommer i bestyrelsesmedlemmernes mailbokse. Anders tager sig af det.

### 10. Skure – Indbrud

Vi diskuterede punktet, og af sikkerhedsårsager skal alle skure være låst, også selvom beboer ikke bruger skuret. Bestyrelsen vil tage skridt for at sikre at dette

bliver gjort. Jonas er på punktet.

#### **11. Opgange til 1. Sals lejlighederne**

Vi tager første skridt i at gøre opgangene pænere ved at udskifte måtter i alle opgangene. Dette er en priseffektiv måde at få gjort indtrykket pænere, støjdempet og kræver ikke at det skal laves om, når næste skridt i opgangene tages. Jonas indhenter to tilbud, hvor materialer og montering angives separat..

#### **12. Deklaration, status**

Denne er fortsat i proces.

#### **13. Yousee opsigelse, status**

Dette viser sig at være en lidt længere proces, hvorfor punktet vil være tilbagevendende. Yousee har kommunikeret afsindigt dårligt til bestyrelsen, hvilket giver anledning til punktet og at bestyrelsen arbejder på at få total afklaring. Jonas er fortsat på punktet.

#### **14. Ventilationssagen – Bravida**

Der er fortsat meget lidt sug fra det anlæg der tidligere har været udfordring med. Anders forsøger igen at sætte lidt op.

#### **15. Eventuelt fra sidste møde**

1. Ny tømrer  
Det er rigtigt svært lige nu, grundet branchens travlhed. Anders har fundet en stærk kandidat, men aftalen er fortsat ikke helt på plads.
2. Tilskud til vedligehold af vinduer og døre  
Bestyrelsen er enige om fremover at give tilskud til vedligehold af vinduer. Det vil blive gjort på samme måde som med udskiftning, hvor bestyrelsen skal præsenteres for et tilbud og ved accept støttes med 25%.

#### **16. Eventuelt**

1. Prisstigning i serviceaftale på containere  
Bestyrelsen vurderer at prisstigningen er acceptabel og vi skal have service på.
2. Drænrør og ujævne fliser  
Dette sættes på vedligeholdelsesplanen og prioriteres højt.

#### **17. Dato og sted for næste møde**

Mandag d. 13. december, hos Jonas.

## **ÅBNE ACTIONS**

Stakitmaling, to udstående lejligheder: Jonas. (Se pkt. 7)

Nyt system for låsesmed: Michael (Se pkt. 8)

Rettelse på hjemmeside, reducir spam: Anders (Se pkt. 9)

Aflåsning af ubrugte skure: Jonas (Se pkt. 10)

Måtter til opgange, indhent tilbud: Jonas (Se pkt. 11)

Kommunikation m. Yousee: Jonas (Se pkt 13)

Juster udsugning: Anders (Se pkt. 14)

Ny tømrer, fortsat: Anders (Se pkt. 15.1)

## ACTIONS fra tidligere:

P. Hegns Stakit: Michael.