

Bestyrelsens beretning - GF maj 2021

Det seneste år, har ikke været et bestyrelsesår som de forgangne 3 år.

I år har været et helt almindelig bestyrelsesår, hvor alt har gået sin gang.

Vi kan takke den tidligere bestyrelse og især tidligere formand for, at der langt om længe kan være en rolig og velfungerende arbejdsgang - herunder spiller Corona situationen selvfølgelig også en rolle.

Den tidligere formand, har brugt meget tid og ikke mindst energi på at samle foreningen op, hvor de røde lamper de røde lamper var begyndt at blinke. Endnu engang, kan vi takke Michael for, at han havde modet til at påtage sig det store ansvar og det arbejde som lå bag projekt vandskade stop 2019.

Hvad er der sket det sidste år?

Ved sidste års generalforsamling var der tale om, at efter projektvandskade stop 2019 var ovre skulle vi foretage en undersøgelse af stueetagens vandværk. Poul Arve, som i første omgang også lokaliserede manglende fald på 1.sals lejlighederne, har igen været på besøg. Han kontrollerede vandværkerne hos 3 frivillige ejere, som ikke var en del af bestyrelsen. Lejlighederne var godt fordelt på grunden, og tilbagemeldingen efter besigtigelsen var, at vandværkerne så rigtig fine ud og havde et fornuftigt fald. Konklusionen på besigtigelsen var, at der ikke var grund til nogen form udbedring.

Vores vicevært har desværre ikke været så aktiv som vi ønskede. Han er i forvejen studerende, og har et andet fritidsjob, som han har valgt at prioritere over fritidsjobbet hos os i en længere periode. Viceværten skulle bl.a. stå for at forbedre vores vaskehus og andre små projekter som i øjeblikket er sat lidt i bero. Han er ikke afskediget, men vi leder efter en ny - og det ser ud til, at en tømrerlærling er interesseret i jobbet. Så her vil der snart komme nye informationer.

Myresagen:

Faraomyrerne er ikke længere lige så aktive, som de tidligere har været. Det viser sig efter konsultation med fagmænd, at de skal bekæmpes over en længere årrække. Vores plan med at aflægge en myregift hvor de færdes, har vist sig at være yderst effektiv. Bestyrelsen er i besiddelse af myregiften, og vi kommer og aflægges små mindre gel klatter - hvis det ønskes.

Ventilationssagen:

Stuelejlighederne i 15 bygningen har stadig manglende ventilation. Vi har tidligere fået udskiftet nogle reservedele på anlægget, som skulle være med til at sænke det kraftige sug. Nu er der næsten ingen sug, og Bravida har fundet frem til at motoren nu desværre er defekt. Bravida har nu vundet opgaven omkring udskiftning af denne motor, så vi kan få ventilationssuget tilbage i stuelejlighederne i 15 bygningen. Motoren bliver forventeligt udskiftet indenfor en ganske kort tidsperiode.

Hvad bringer det næste år?

Vi forventer atter et stille bestyrelsesår, hvor alt går sin gang. Det forventes at udføre de opgaver som er mest nødvendige, set ud fra vores økonomi og prioriteter. Derfor forventes det at ventilationen i 15 bygningen skal fungere snarest muligt igen, så vi kan lægge fokus på andre opgaver. Bestyrelsen tillader i dette tilfælde at udsætte andre opgaver, som ikke har høj nok prioritet. Ellers er planen at følge vores vedligeholdes plan, som tidligere har været udarbejdet til foreningen, så fokus lægges på vedligehold og forbedringer af foreningen. Det skal selvfølgelig sige, at ad-hoc opgaver tages i betragtning.

Hvor langt er vi for foreløbigt med vores likviditetsmæssige mål?

Sidste år blev der nævnt, at vi ikke var med på likviditeten i forbindelse med at vi skulle have til et års drift på kontoen svarende til ca. 600.000 kr. Det skal siges idag, at vi er godt på vej imod målet. Vi forventer at afslutte indeværende år med en likviditet på ca. 500.000 kr. efter budgetter og vedligehold er trukket fra. Så indtil videre ser det ganske fornuftigt ud, og vi er en sund ejerforening likviditetsmæssigt.

Bestyrelsen

Det har som sagt været et stille år, og grundet covid-19 har bestyrelsen primært afholdt bestyrelsesmøder på Skype. Yderligere har bestyrelsen været tilbageholdende med aktiviteter i foreningen, grundet krav om fysiske forsamlinger i form af arbejdsdage, myrerkontrol samt ventilations inspektioner. Det forventes derfor at genoptage disse aktiviteter i det nye bestyrelsesår, i takt med at restriktionerne mindskes. Yderligere forventes det, at det nye bestyrelses år bliver med fysiske møder, hvor der bedre mulighed for at interagere med hinanden. Afslutningsvis skal siges at vores næstformand Thomas som har været trofast medlem i 2 år og bestyrelsesmedlem Karl er på valg i år. Karl ønsker ikke at stille op til bestyrelsens igen. Så hvis der er nogle som har lyst til at være med i bestyrelsen, så skal I endelig melde jer.