

- Sted: Skype
- Check-in: 17:30
- Møde: 17:35 – 19:30
- D. 11/5-2021

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 06/4-21 – 11/05-21
2. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere
3. Kommunikationsværktøj internt
4. Ny Vicevært
5. Malermark
 1. Maling af skure
6. Forespørgsel til alternativt rudetoning/solfilter
7. Lillekvik (Gartner og snerydder)
 1. Tilbud – Asfaltering ved skure
 2. Træfældning og hækkeklip bag 17 bygningen
 3. Reparation af hegnspæle/nyt hegn med beklædning
8. Vedligeholdelsesplan gennemgang
 1. Nuværende vedligeholdelsesplan
9. Byggeprojekt ved tidligere Amber og bodega
 1. Tinglysning deklaration
10. Skiltning storskraldsplads
11. Ventilationssagen – Bravida
12. Generalforsamling
 1. Praktiske ting og indkøb
 2. Tid og sted
 3. Bestyrelsens beretning
 4. Nye Forslag til GF
 1. Michael Ustrup – Vedtægtsændring
13. Eventuelt
14. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 06/4-21 – 11/05-21

Jonas har noteret 13 timer og 20 minutter siden sidst.

Resten af bestyrelsen har fortsat ikke noteret tid, da deres totale tid er vurderet under grænsen for yderligere aflønning.

2. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere

Status er ikke ny, da Thomas ikke har kunne give de oplysninger der skulle til at oprette os som kunde. Det er dog afklaret til mødet her.

3. Kommunikationsværktøj internt

Alle er inviterede og tilmeldt Slack-værktøjet.

4. Ny Vicevært

Jonas har fået kontakt til en tømrerlærling der er interesseret. Bestyrelsen vil præsentere ham en kontrakt med samme forhold som den tidligere viceværts. Den nye kandidat forventes at komme lidt mere end den forrige.

5. Malermark

1. Maling af skure

Vi har takket ja til et tilbud om at få malet skure for 10.000 eks.moms. Han forventes at udføre opgaven i uge 21 eller 22, hvis vejret tillader det. Jævnfør sidste mødereferat er dette tilbud markant bedre end et andet tilbud vi har indhentet.

6. Forespørgsel til alternativt rudetoning/solfilter

Bestyrelsen ønsker at se et eksempel (som beboeren kan frembringe), men forventer at sige ok til det, da forventningen ikke er at det ændrer udtrykket betydeligt, såfremt rammen er uændret. Det er dog værdsat at en ejer spørger på denne måde.

7. Lillekvik (Gartner og snerydder)

1. Tilbud – Asfaltering ved skure

Tilbuddet her ligger på 12.500 kr. inkl.moms, for trekanten oppe foran skurene. Opgaven inkluderer afgravning af jord og bortkørsel af denne, samt levering og udlægning af ca. 10 cm asfalt i de ca. 13 m².

2. Træfældning og hækkedlip bag 17 bygningen

Dette fremstår som en lidt større opgave. Han foreslår at det store træ i midten fældes, mens buske og de andre træer beskæres. Dette, samt at fjerne afskårne grene, leje af lift og flishugger løber samlet op i 18.750 kr. inkl.moms.

Jonas tager kontakt til andre ejere i nærheden af vegetationen for at sikre det er et problem for flere end en ejer, og vil opsøge et andet tilbud.

3. **Reparation af hegnspæle/nyt hegn med beklædning**

Her lyder tilbuddet på 65.000 kr. inkl.moms. Dette inkluderer optagning og fjernelse af 38 meter eksisterende værn langs p-plads, levering og montering 38 meter nyt værn i varmgalvaniseret stål med 11 stk. stolper i 80x80x4 mm + 38 meter overligger i 40x80x4 mm. og der bores huller i jorden og stolperne støbes fast i Ø 300 mm punktfundamenter. Der kan evt. tilkøbes et 145 mm bredt dækbræt i hårdt træ monteret på toppen af overliggeren med rustfrie skruer for en merpris på 8.000 kr. + moms (holdbarhed = 30 år).

Denne udgift er så stor at bestyrelsen i hvert fald gerne vil have en generalforsamlings opbakning til at det skal prioriteres. Det vil også blive overvejet hvorvidt den første del med at fjerne det eksisterende kunne tages over tid af vores kommende vicevært.

8. **Vedligeholdelsesplan gennemgang**

1. Nuværende vedligeholdelsesplan

Karl har været ved at flytte informationerne fra den eksisterende plan over i et excel-ark, så det kan gennemgås, vurderes og systematiseres. Det bliver den nye bestyrelses opgave at beslutte hvilke af disse der skal prioriteres i det kommende bestyrelsesår.

9. **Byggeprojekt ved tidligere Amber og bodega**

1. Tinglysning deklaration

Der har været lidt besvær i kommunikationen, men det forventes at være klar inden GF. Der er lidt usikkerhed om hvorvidt der skal en ny tinglysning til. Såfremt denne ikke er nødvendig vil afstemning om fuldmagt til at gennemføre denne bortfalde fra den kommende GF.

10. **Skiltning storskraldsplads**

Her er ikke noget nyt. Sagen er fortsat på Anders' bord.

11. **Ventilationssagen – Bravida**

Her er forsøgt indhentet tilbud, men Bravida har ikke kunne fortælle hvornår de kunne levere det. Anders har også undersøgt hvorvidt det var muligt at få en motor og således begrænse opgavens omfang, men det har vist sig ikke at være oplagt. Anders forsøger også at kontakte et andet firma, for evt. sekundært tilbud, men hvis Bravida ikke reagerer, så kan vi gå med denne.

12. **Generalforsamling**

1. Praktiske ting og indkøb

Der er lånt et telt. Thomas stiller bil til rådighed i forhold til at transportere teltet. Vi henter teltet fredag d. 21/5. Vi forventer at returnere teltet d. 27/5. Begge tidspunkter ud på eftermiddagen, umiddelbart efter almindelig arbejdstid. Jonas sørger for en lille trailer. Teltet sættes op d. 24/5 (anden pinsedag), og pilles ned umiddelbart efter generalforsamlingen.

Mellem Karl, Jonas og Thomas har vi hurtigt en del stole. Det forventes at dette løber op i mindst 20, og at det er et solidt nok udgangspunkt. Vi forventer også at kunne finde flere små borde, som kan være gode

nok til at have papirer osv. på.

Jonas køber nogle dåse sodavand, som er nemme for folk at tage.
Fordi forholdene er lidt usædvanlige undlader vi slik denne gang.

2. Tid og sted

Onsdag 26/5-2021 klokken 17.00 i gården på ejerforeningens område
i overdækket telt.

3. Bestyrelsens beretning

Jonas er ikke helt færdig med denne, men forventer at skrive den
færdig i den kommende uge. Han skriver i Slack for feedback når den
ligger der.

4. Nye Forslag til GF

1. Michael Ustrup – Vedtægtsændring

Administrator udsender alle rettidigt indsendte forslag der
skal behandles på generalforsamlingen.

13. Eventuelt

1. En beboer har ønsket at fjerne træet foran 15E, grundet en formodet
allergisk reaktion. Beboeren har tilbudt selv at fjerne det og sørge for
erstatning af vegetation. Bestyrelsens holdning er at det er i orden,
såfremt det efter ændringen stadig ser pænt ud og områdets generelle
udtryk ser pænt ud.

14. Dato og sted for næste møde.

Det næste møde skal afholdes af den nye bestyrelse efter GF.