

- Sted: Skype
- Check-in: 17:30
- Møde: 17:35 – 19:35
- D. 6/4-2021

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 23/02-21 – 06/4-21
2. Godkendelse af budget – Digital underskrivning
3. Manglende afkøling ved 3 lejligheder
4. Tilbud fra "Minejerforening"
5. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere
6. Viceværts opgaver
 - a. Vaskerum
 - b. Oprydning
 - c. Algebehandling
7. Lillekvik (Gartner og snerydder)
 - a. Asfaltering ved skurer
 - b. Maling af skurer
 - c. Klippe buske bag 17 bygningen
 - d. Reparation af hegnspæle
8. Vedligeholdelsesplan
 - a. Tilbud
9. Byggeprojekt ved tidligere Amber og bodega
 - a. Klage over tagsten og rod
 - b. Tinglysning deklaration
10. Poul Arve, TV-inspektioner
11. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.
12. Status, myresagen
13. Status, ventilationssagen
14. Plan for maling af stakitter forår 2021
15. Skiltning storskraldsplads
16. Klager over støj
17. Godkendelse af arbejdstimer samt skattefrit honorar
18. Generalforsamling
 - a. Tid og sted
 - b. Bestyrelsens beretning
 - c. Forslag til GF
 - a. Altaner til førstesalslejligheder
 - b. Yousee TV-pakker
19. Eventuelt
20. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 23/02-21 – 06/4-21

Jonas har forbrugt 24 timer og 20 minutter siden sidste møde.

De resterende registrerer fortsat ikke tid, da forventet totalt forbrug er under de 50 timer.

2. Godkendelse af budget – Digital underskrivning

Jonas, Karl og Anders har underskrevet. Thomas kigger igennem efter mødet og skriver under. Jonas kontakter Ina for den sidste underskrift.

3. Manglende afkøling ved 3 lejligheder

Viby VVS kommer og besigtiger de 3 lejligheder d. 7/4 vedr. det manglende afkøling. Jonas opdaterer sagen. Regningen for de tre lejligheder tilfalder ejerne, men ejerforeningen undersøger for at opnå forståelse for det specifikke problem.

Opdatering:

Viby VVS har besigtiget de 3 lejligheder og dertilhørende rapport er sendt til de respektive ejere. Det konkluderes at ejerne selv skal stå for at få udbedret fejl og mangler - som b.l.a. skyldes manglende returløb samt lukning af termostat ved returløb.

4. Tilbud fra "Minejerforening"

Jonas har haft et uforpligtende møde med Minejerforening om muligheden for at anvende en ny app som samler en række funktionaliteter. De er dog meget nye, og ser ikke ud til at kunne noget vi ikke allerede får, holder løbende øje om der eventuelt skulle tilkomme funktioner som skulle være mere nyttige for foreningen. Bestyrelsen er enige om at holde fast i nuværende løsninger.

5. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere

Thomas har skrevet for at tilmelde os den store servicepakke, som bestyrelsen blev enige om ved sidste møde. Forventningen er at første serviceeftersyn udføres relativt kort efter tilmelding er færdiggjort.

6. Viceværts opgaver

Vores vicevært har travlt for tiden mellem flere andre projekter. Bestyrelsen forfølger af flere veje at få en ny vicevært. Det betyder dog at indtil viceværten får mere tid eller vi finder en erstatning går det ikke hurtigt med opgaverne. Bestyrelsen undersøger også hvorvidt vi kan få en slags altnuligmand til at rykke på dem, og hvad det i så fald vil koste. Nedenstående opgave er fortsat prioritet, så snart vi har mulighed for at rykke på dem.

- a. Vaskerum
- b. Oprydning
- c. Algebehandling

7. Lillekvik (Gartner og snerydder)

a. Asfaltering ved skure

Jonas afventer tilbud, som kan deles når det modtages.

b. Maling af skurer

Lillekvik har givet tilbud på maling (inkl. maling) på 16000+moms. Da vi tidligere har fået det markant billigere vil bestyrelsen indhente flere tilbud.

c. Klippe buske bag 17 bygningen

Lillekvik vil tage sig af denne opgave.

d. Reparation af hegnspæle

Lillekvik har foreslået en ny løsning hvor pælene ned i jorden er af galvaniseret stål, således at der ikke går råd i det inden for 3-5 år igen. En beklædning af træ kan benyttes, så det ikke bliver æstetisk utiltalende. Bestyrelsen beder Lillekvik om tilbud på det.

8. Vedligeholdelsesplan

a. Tilbud

Bestyrelsen har fået et tilbud på vedligeholdelsesplan på 30.550 kr. Bestyrelsen diskuterede hvorvidt det ikke gav bedre mening at gøre noget ved de sidste ting på den gamle vedligeholdelsesplan, og så efter det at få udarbejdet en ny.

Anders og Karl stikker hovederne sammen og udarbejder et sammendrag af de mest relevante ting fra den gamle plan.

9. Byggeprojekt ved tidligere Amber og bodega

a. Klage over tagsten og rod

Dette er anmeldt til Teknik & Miljø (bl.a. grundet bekymring om asbest i materialerne).

b. Tinglysning deklaration

Jonas har indgivet klage, og udtrykt at vi ikke ønsker at deltage i udgifter på hvad vi mener er nabogrunden. Vi afventer svar på dette.

10. Poul Arve, TV-inspektioner

Resultatet af inspektioner er, at der ikke er grund til samlet handling. I de tre lejligheder var der kun en enkelt kommentar, på en smule vand i et rør, et stykke uden for lejligheden, som Poul Arve ikke vurderede var et problem. Materialer og tilsendte dokumenter kan stilles til rådighed, hvis ejere efterspørger de konkrete videoer.

11. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.

Jævnfør sidste møde, så lukker vi sagen nu.

12. Status, myresagen

Ingen nye indrapporteringer. Vi undlader punktet fra fremtidige bestyrelsesmøder, men håndterer selvfølgelig fremtidige rapporter. Vi skal dog have lavet et opdateret punkt inde på hjemmesiden. Jonas laver et udkast til denne, Anders godkender at tekst og vejledning er korrekt.

13. Status, ventilationssagen

Der har været stille fra Bravida. Vi forventer at få en tekniker på besøg. Anders følger op.

14. Plan for maling af stakitter forår 2021

Jonas har sendt plan ud via henholdsvis email og i postkasse. Vi forventer malingen står klar i vaskerummet inden for en uge eller to, men bestyrelsen anbefaler selvfølgelig at ejere venter på lidt varmere vejr med at tage det i brug.

15. Skiltning storskraldsplads

Anders har fået materialerne og sætter det op snarest.

16. Klager over støj

Der har ikke været flere klager efter bestyrelsen har rettet henvendelse. Bestyrelsen gør ikke mere indtil videre.

17. Godkendelse af arbejdstimer samt skattefrit honorar

Jonas' timer skal godkendes via email. De resterende bestyrelsesmedlemmer skal have det skattefrie honorar.

18. Generalforsamling

a. Tid og sted

27. Maj. Sted er ikke fastlagt endnu. En mulighed er at afholde det i et telt, men NEWSEC vil ikke sende en repræsentant hvis vejrudsigten bliver for dårlig. Der er i bestyrelsen enighed om at en online generalforsamling ikke vil være en god løsning for vores ejerforening. Jonas hører også sognegården og Højvangsskolen, bare for at udelukke om ikke andet.

b. Bestyrelsens beretning

Jonas er startet på denne.

c. Forslag til GF

Der er indtil videre to forslag til afstemning. Overskriften for disse ses nedenfor. Yderligere tekst vil blive delt i passende tid inden generalforsamlingen.

a. Altaner til førstesalslejligheder

b. Yousee TV-pakker

Thomas foreslår en alternativ forslagstekst.

19. Eventuelt

Vi diskuterede et værktøj til at få fat i bestyrelsesmedlemmer udenom mail-konti, da det nogle gange for nogle går i glemmebogen at få checket indbakken. Det er noget vi kigger nærmere på og anbefaler den fremtidige bestyrelse at tage i brug.

Vi har fået fikset en tagrende af Aage Wegener og Søn A/S, som var faldet ned ved siden af viadukten.

20. Dato og sted for næste møde

Vi tager et møde 11/5 kl 17:30. Det forventes at være via skype.

Vi reserverer også en time d. 26/4 til at sikre alt er klar til indkaldelse. 17:30 via skype.