

- Sted: Skype
- Check-in: 17:30
- Møde: 17:35 – 19:35

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 24/11/20 - 19/01-21
2. Primo likviditet 2021
 - a. Gennemgang af nyt budgetår
3. 15T 1.7 afdragsordning
4. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere
5. Alm.brand rådgiver - gennemgang af forsikringer
6. Forsikringstilbud fra Topdanmark
7. Skodder på ejerforeningens arealer
8. Alternativ løsning til vaskerum til diskussion
 - a. Vicevært vil gerne påtage sig opgaven og har udformet et materiale ark med en samlet pris på: X kr.
9. Støj fra loft i 17 bygningen
10. Lillekvik (Gartner og snerydder)
11. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring
12. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.
13. Status myresagen
14. Status ventilationssagen
15. Plan for maling af stakitter forår 2021
16. Skiltning storskraldsplads
17. Løsningsmuligheder hos Yousee
18. Generalforsamling
 - a. Forslag til GF
19. Eventuelt
 - a. Arbejdsdag 2021
 - b. Poul Arve - Inspektion af udvalgte stueetage lejligheder
 - c. Altaner
20. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 24/11/20 - 19/01-21

Jonas har registreret 16 timer og 45 minutter siden sidste møde. De resterende har ikke haft nok til at føle trang til at registrere.

2. Primo likviditet 2021

a. Gennemgang af nyt budgetår

Jonas gennemgår budget. Der er et lidt større overskud i likviditeten end forventet. Vi vil derfor diskutere til næste bestyrelsesmøde om det er muligt at åbne for tilskud til vinduer og døre igen.

3. 15T 1.7 afdragsordning

Ejeren af 15T 1.7 har valgt at tilbagebetale det resterende af det aftalte beløb. Denne sag lukkes således.

4. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere

Thomas er i gang med sagen. Kommunen har orienteret om at det er den oprindelige installatør af containerne der kan udføre serviceeftersyn eller henvise til en der kan. Vi mangler nu viden om hvem leverandøren. Bestyrelsen blev enige om at spørge den tidligere formand.

5. Alm.brand rådgiver - gennemgang af forsikringer

Jonas har endnu en gang haft fat i rådgivere ved Alm. Brand, og budskabet er stadig at vores forsikringer ser rigtige fine ud. Vi holder således fast i dem vi har nu (se også næste punkt).

6. Forsikringstilbud fra Topdanmark

Jonas har haft uforpligtende møde med Topdanmark ifm. forsikringsgennemgang. Det er lidt billigere end vores eksisterende, hvorfor vi vil forsøge at få et bedre tilbud fra Alm. Brand. Jonas tager initiativet.

7. Skodder på ejerforeningens arealer

Jonas har haft kontakt med beboeren, og der er enighed om at det ophører. Jonas vil ydermere tage en snak med beboeren under, da disse også ryger, for at disse også er med på håndtering af skodder.

8. Alternativ løsning til vaskerum til diskussion

a. Vicevært vil gerne påtage sig opgaven og har udformet et materiale ark med en samlet pris på: 2700 kr.

Bestyrelsen diskuterede løsningen endnu en gang. Løsningen er der opbakning om, hvor fokus er på at det bliver pænere, men også mere støjsvagt.

Kaj har observeret at de måske står skævt, hvorfor der er oprettet en opgave til viceværten om at kigge på det.

9. Støj fra loft i 17 bygningen

Bestyrelsen har ikke hørt mere fra beboerne. Anders checker lige om sagen kan lukkes.

10. Lillekvik (Gartner og snerydder)

Jonas har haft fat i Lillekvik i forbindelse med nogle opgaver, men også for at diskutere den lidt høje pris for snerydning og saltning. En alternativ løsning om at betale per gang han kommer ud. Jonas vil ved en fremtidig telefonsamtale spørge hvad et enkelt besøg ville koste.

Det gav også anledning til diskussion om hvorvidt der faktisk blev saltet i den seneste uges tid, hvor der nogle steder var glat. Jonas vil prikke til dette også, når han har telefonsamtalen.

Jonas vil også bede om et tilbud på at få rettet og stabiliseret det rækværk der står ved parkeringspladsen (den vandrette telefonpæl).

11. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring

Bestyrelsen har taget hånd om dette, og har ikke hørt noget siden. Bestyrelsen regner sagen for lukket.

12. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.

Der er intet nyt i sagen. Karl tager igen kontakt til ejeren.

13. Status myresagen

Der har været snak om en web-applikation til at indrapportere myrer. Denne er ikke færdig. Anders forventer at genoptage arbejdet.

Jonas har behandlet i 3 yderligere lejligheder siden sidst. Særligt en har fået to behandlinger, fordi den første 'flyttede' myrerne. Generelt ser det stadig ud til at have effekt hver gang vi behandler.

Jonas har i øvrigt talt med en skadedyrsbekæmper. Her var budskabet at måden vi gør det på er det rigtige.

14. Status ventilationssagen

Rensning er ikke rykket på grund af Corona. Jonas og Anders har snakket om at forsøge at skrue lidt op for anlægget, hvilket de forsøger i den umiddelbare fremtid.

15. Plan for maling af stakitter forår 2021

Karl og Anders har været på runde for at se hvilke lejligheder der har stakit som særligt trænger til behandling. Alle ejere vil modtage information, og der bliver lagt seddel i postkassen ved de lejligheder med stakit der skal behandles.

Ydermere laver Karl en indkøbsliste over materialer og udstyr. Jonas hjælper med at hente det.

16. Skiltning storskraldsplads

Anders har ikke kunne lave nye skilte i en periode. Han vil lave nye skilte så snart det lader sig gøre. Han forventer at kunne lave dette om cirka en måned.

17. Løsningsmuligheder hos Yousee

Jonas har snakket med Yousee. Det er muligt at enkelte beboere opsig deres tv-pakke uden at alle beboere mister det. Det er vi enige om bliver meldt ud. Jonas checker dog lige op på dette, for at sikre der ikke er sket en misforståelse, for at sikre vi ikke melder noget forkert ud. Er det korrekt,

tager Jonas fat i Newsec for at koordinere hvordan vi gør det rent praktisk, før det meldes ud.

18. Generalforsamling

Newsec vil gerne have GF ligger i uge 15 eller 16 i år (det er midt april). Jonas har forhørt sig ved Sognegården og der kan på nuværende tidspunkt ikke gives svar på om vi kan holde den der.

Jonas får styr på hvilke informationer der skal til for at lave regnskab, og rækker ud til Tine herom. Han tager også fat i Ina for at koordinere hvad hun skal bruge.

a. Forslag til GF

Intet klar eller indgivet endnu.

19. Eventuelt

a. Arbejdsdag 2021

Denne kan ikke komme på tale i foråret, givet COVID-19 situationen. Den er således skrinlagt indtil videre.

b. Poul Arve - Inspektion af udvalgte stueetage lejligheder

Jonas tager kontakt til Poul Arve for at få et tilbud. Jonas skriver ud til ejere i stueetagelejligheder for at høre hvem der ønsker at få en sådan udført. Det skal her nævnes at der vil være en begrænsning på hvor mange der kan få den udført. Bestyrelsen vil afsætte i størrelsesordenen af 5000 kr til undersøgelsen.

c. Altaner

Bestyrelsen har ved indledende undersøgelse fundet at der ikke er noget principielt der udelukker muligheden for altan. Interesserede ejere opfordres til at indhente tilbud og stille forslag til den kommende generalforsamling. Det har ikke været muligt at få tilbud gratis ved de virksomheder bestyrelsen har talt med. Sagen regnes indtil videre lukket.

d. Forslag til vedligeholdelsesplanen

En ejer har givet et par forslag til vedligeholdelsesplanen.

Dette inkludere maling af skurene, som bestyrelsen er enig i er tiltrængt. Jonas har søgt et tilbud på dette.

Derudover foreslås det at der på parkeringspladsen opmarkeres båse, da der nogle gange mangler plads fordi vi ikke udnytter pladsen effektivt nok. Bestyrelsen synes forslaget er fornuftigt, men da det nok skal udføres i sommerhalvåret forventes det at det er i næste bestyrelsesår. Det føres tentativt ind i likviditetsbudgettet, og den kommende bestyrelse opfordres til at føre opgaven videre.

e. Klage om støj

Bestyrelsen har modtaget klage om larm fra en lejlighed. Både beboer og ejer har forsøgt at kontakte den larmende beboer. Jonas skriver på vegne af bestyrelsen og henviser til husordenen.

20. Dato og sted for næste møde

Der er snak om to møder inden GF. Næste møde bliver tirsdag d. 23. februar, 2021 17:30-20:00. Forventningen er at det bliver via skype igen.