

- Sted: Karl-Johan
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 06/10/20 – 24/11/20
2. Kvartalsregnskab fra Newsec
 - a. Likviditetsbudget
 - b. Renter af indestående i banken
3. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere
4. Vandskade kælder
 - a. Status
5. Alm. Brand – Forsikringspolicer og nyt tilbud omkring udvidet vandskade samt forsikring af vicevært
6. Udbedring af hul i ventilationsføring i 15E
 - a. Nyt tilbud på udbedring fra MalerMark og team – 4.800 kr. inkl. Moms
7. Tilbud på epoxygulv og maling i vaskehus
 - a. Alternative løsninger til diskussion
8. Radiatorstøj, 15S st. th.
9. Støj fra loft i 17 bygningen
 - a. Inspektion af loft 17 bygningen
10. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring
11. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.
12. Status myresagen
13. Status ventilationssagen
14. Plan for maling af stakitter forår 2021
15. Skiltning storskraldsplads
16. Viceværtens kommende opgaver
 - a. Vaskehus
 - b. Kommentarer fra Viceværten til foreningen
17. Prisstigning hos Yousee
18. Eventuelt

19. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 06/10/20 – 24/11/20

Forbrugt tid:

Jonas: 17:05
Thomas: 03:30
Anders: Registrerer senere
Karl: Ikke beregnet

2. Kvartalsregnskab fra Newsec

Jonas giver opsummering. Alt så ud som forventet. Vi har lidt højere indestående end likviditetsbudgettet forudså, men det kan forklares med udgifter der ikke har haft den forventede størrelse.

a. Likviditetsbudget

Ifm. diskussion af likviditet diskuterede vi en længere horisont på vedligehold og blev enige om at dykke dybere ved et fremtidigt bestyrelsesmøde.

b. Renter af indestående i banken

Betingelserne på vores konto ændres så der fremover vil være -0,60% rente for indestående over 250.000. Bestyrelsen vurderer at det på nuværende tidspunkt er for småt til at bekymre sig om. Vi holder øje med eventuelle ændringer og evaluerer løbende som vores indestående vokser.

3. Lovpligtigt serviceeftersyn til nedgravede affaldscontainere

Thomas er ansvarlig for at sætte det i gang.

4. Vandskade kælder

a. Status

Karl identificerede kilden og tætnede. Ydermere har Jonas kigget løbende og ikke set flere spor på vand. Sagen lukkes.

5. Alm. Brand – Forsikringspolicer og nyt tilbud omkring udvidet vandskade samt forsikring af vicevært

Jonas beretter at de nye forsikringer er godkendt og oprettet.

6. Udbedring af hul i ventilationsføring i 15E

Viceværten har udbedret et problem omkring ventilationsføring. Resultatet blev pænt.

a. Nyt tilbud på udbedring fra MalerMark og team – 4.800 kr. inkl. moms

Som resultat af farveforskelle er maler nødt til at male væg-til-væg. Bestyrelsen godkender.

7. Tilbud på epoxygulv og maling i vaskehus

Mark kan ikke udføre epoxy-opgaven, men giver gerne tilbud på malerarbejde der følger. Jonas har dog fået en kontakt til en der kan lave epoxy-gulv, og det vil koste ca. 10.000 ekskl. moms. Bestyrelsen undersøger alternativer før epoxy-gulv bliver diskuteret igen.

a. Alternative løsninger til diskussion

Muligheden for en lettere løsning med at indkapsle foden til vaskemaskinerne i træ, som vil beskytte brugeres vasketøj blev præsenteret. Anders kigger på hvad en sådan løsning vil koste. Det er noget viceværten forventes at kunne lave.

Alternativt blev muligheden for at få flisebelagt det diskuteret. Jonas får snarligt en ud og give tilbud.

Vibrationer blev diskuteret.

8. Radiatorstøj, 15S st. th.

Efter simpel undersøgelse har Jonas fundet at problemet ikke var enkelt at løse. Herfra er det ejerens egen sag, men bestyrelsen har henvist til en VVS.

9. Støj fra loft i 17 bygningen

a. Inspektion af loft 17 bygningen

Anders og Jonas kiggede på loftet. Der blev ikke fundet tegn på dyr, hverken skader, dyr, afføring eller noget andet. Bestyrelsen har anbefalet at ejer tager fat i kommunen (da låge sidder i deres lejlighed) for at få lavet et check efter rotter. Dette er noget kommunen dækker.

10. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring

Bestyrelsen diskuterede flere muligheder. Bestyrelsen får de ekstra brædder fjernet, og lægger alle materialer på terrassen foran lejligheden.

11. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.

Karl tager fat igen for at rykke for billeder (som ikke længere er tilgængelige via det oprindelige delte link).

12. Status myresagen

Alle lofter er behandlet med den nye ædegift. Enkelte lejligheder er pletbehandlet efter behov.

Anders har lavet et værktøj hvor ejere (og beboere) kan indmelde hvis de observerer. Dette bliver delt via klokkeskovvej.dk og mail.

13. Status ventilationssagen

Sagen er fortsat på hold mens COVID-19 er betydende. Det vurderes ikke at problemet er stort lige nu.

14. Plan for maling af stakitter forår 2021

Karl præsenterede planen. Ejere orienteres løbende, men planen kan deles hvis det ønskes.

15. Skiltning storskraldsplads

Anders har lavet et skilt og det er sat op. Anders laver også et skilt der kan sættes op ved de nedgravede containere.

16. Viceværtens kommende opgaver

a. Vaskehus

Se pkt. 7a.

b. Kommentarer fra Viceværten til foreningen

Viceværten bruger en del tid på at samle cigaretskodder op.

Bestyrelsen kontakter den beboer der menes at være kilden til de fleste af disse. Jonas skriver i første omgang en mail. Ydermere minder bestyrelsen om at alle er ansvarlige for deres eget affald, og at cigaretskodder regnes som hørende til affald.

17. Prisstigning hos Yousee

Genoptages på næste møde. Jonas indhenter nødvendige informationer.

18. Eventuelt

- a. En ejer har gjort opmærksom på at træpælen der står ved p-pladsen er skæv nogle steder. Bestyrelsen beder viceværten kigge på om han kan udbedre det eller om det er en større opgave.
- b. Anders har justeret tiderne på vaskemaskinerne. Hver polet giver nu 2 timer og 40 minutter på vaskemaskinerne.
Anders nævner muligheden for et alternativt betalingssystem. Det tages op på næste møde.
- c. Der er observeret at folk der ikke bor i ejerforeningen benytter vores cykelparkering. Det tages op på næste møde, med henblik på at afsøge måder at løse denne problemstilling.

19. Dato og sted for næste møde

Tirsdag d. 19/1-2021 hos Anders klokken 17:30-20:00