

- Sted: Thomas
- Check-in: 17:30
- Møde: 18:00 – 20:00

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 12/8/20 – 06/10/20
 - a. Brugen af Excel tidsregistreringsdokument samt opdatering af beregningsfunktioner
2. Kort intro til likviditetsbudget for 2021
3. Vandskade kælder, drypper igen
 - a. Status
4. Status for tagets utætte skotrender mellem 15T/15S og 15S/15P
5. Alm. Brand – Forsikringspolicer og nyt tilbud omkring udvidet vandskade samt forsikring af vicevært
6. Udbedring af hul i ventilationsføring i 15E
 - a. Viceværtopgave – lapning af hul
 - b. Tilbud på udbedring fra MalerMark og team – 1.600 kr. ex. moms
7. Tilbud på epoxygulv og maling i vaskehus
8. Støj fra loft i 17 bygningen
9. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring
10. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.
11. Status myresagen
12. Status ventilationssagen
13. Plan for maling af stakitter forår 2021
14. Plan for oprydning i cykler
15. Ny ejer 15S 1.3 - Velkomstdokument
16. Besøg af Lillekvik
 - a. 15C – Ukrudt
 - b. Regnvandsrist bag 17 bygningen
17. Viceværtens kommende opgaver
 - a. Afskærmning til storskraldsplads
 - b. Skiltning storskraldspladsen
18. Eventuelt
 - a. Prisstigning hos Yousee – TV pakker
Nuværende pris: 106,40 kr.
Ny pris pr. 1/1-2021: 115 kr.
Dif. $8,6 \cdot 43 = 369,8$ kr.
Stigning 2021 i alt. 4.437,60 kr.
19. Dato og sted for næste møde

Referat:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 12/8/20 – 06/10/20

- a. Brugen af Excel tidsregistreringsdokument samt opdatering af beregningsfunktioner

Jonas: 14 timer og 55 minutter

De resterende sætter timer ind. Ikke registrerede timer vil ikke indgå i rapportering af brugt tid ift. mulig aflønning.

2. Kort intro til likviditetsbudget for 2021

Likviditetsbudgettets skema er delt. Jonas og Thomas sætter sig sammen inden næste møde igen for at gennemgå det og sikre det er rimeligt up to date, så det kan bruges som værktøj fremadrettet.

3. Vandskade kælder, drypper igen

Yderligere vand er set samme sted. Karl forsøger at genskabe problemet, med henblik på at identificere årsagen til væsken. Er det ikke her årsagen findes, så rækker Karl ud til beboeren over.

4. Status for tagets utætte skotrender mellem 15T/15S og 15S/15P

Efter en noget lang proces er taget udbedret. Skotrender er udskiftet, herunder blev en del råddent træ udskiftet. Sagen er lukket.

5. Alm. Brand – Forsikringspolicer og nyt tilbud omkring udvidet vandskade samt forsikring af vicevært

Jonas introducerede de to nye forsikringer. Bestyrelsen er enige om at ønske begge to. Den ene forsikring omhandler en udvidet vandskadeforsikring, den anden er en arbejdsskadeforsikring til viceværten. I alt pålægges 3.600 kr. om året til vores forsikringspakke.

6. Udbedring af hul i ventilationsføring i 15E

Maler Mark kan ikke reparere hullet. Derfor er der søgt hjælp hos viceværten, som også kan agere som tømmer for foreningen.

a. Vicevært opgave – lapning af hul

Viceværten har lappet hullet med gips i lejligheden, derfor ventes der nu på maler.

b. Tilbud på udbedring fra MalerMark og team – 1.600 kr. ex. Moms

Tilbuddet er kun på maling mm. Alternativer til Maler Mark overvejes, og herudover lægges der lidt energi i at samle til bunke med henblik på at få en billigere løsning.

7. Tilbud på epoxygulv og maling i vaskehus

Jonas har indhentet tilbud fra Maler Mark. Denne kommer i uge 43 kl 14 med henblik på at give tilbud. Jonas vil ydermere indhentet 2 andre tilbud. Bestyrelsen er åbne for andre løsninger end epoxy, men det er et krav at resultatet er meget nemt at holde rent.

8. Støj fra loft i 17 bygningen

Jonas har taget kontakt til beboeren. Hvis støjen er tilbagevendende, så har Anders og Jonas en plan for at forsøge at løse problemet. Der forventes at besigtige loftet i 17 bygningen d. 22/10.

9. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring

Bestyrelsen tager nyt initiativ til at få fjernet den omtalte facadeændring.

10. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.

Karl har været forbi af flere gange for at forsøge at koordinere, men der åbnes ikke (med undtagelse af en gang før sommerferien, hvor Maler Mark var på sommerferie). Næste kontakt forsøges via mail.

11. Status myresagen

Anders har indkøbt den nye gift. Anders har behandlet ejendommens fællesarealer, herunder særligt meget i nærheden af lejligheder hvorfra vi har modtaget klager. Dette vil fortsat gøres med jævne mellemrum. For at se det virke og for at undgå at bestyrelsen er skyld i ekstra COVID-smitte, så undlader vi lige nu at behandle i lejlighederne. Har enkelte lejligheder særligt store problemer, så vil vi diskutere dem som enkeltsager, hvor der tages hensyn til alvor. Vi vil generelt gerne høre fra folk der ser mere end cirka 1 myre om dagen, så vi kan behandle ekstra nær disse.

12. Status ventilationssagen

7 lejligheder mangler rengøring af ventilationsskakter. De er alle kontaktet om ønske om behandling, COVID taget i betragtning. 4 ønsker behandling, 2 ønsker ikke lige nu og 1 har ikke svaret. Bestyrelsen har besluttet at vente til alle beboere er komfortable med besøg, da der ikke lader til at være betydelige gener ved nuværende. Hvis ejere eller beboere oplever gener ved for lidt eller for meget ventilation, så skriv endelig til bestyrelsen, så vil vi tage det op.

13. Plan for maling af stakitter forår 2021

Karl og Anders går en runde for at besigtige hvilke stakitter der skal males. Karl lægger en tidsplan for hvornår der kontaktes. Bestyrelsen besluttede at vi til foråret køber noget maling og nogle pensler, således at det gøres nemmest muligt for ejerne at få opgaven udført.

14. Plan for oprydning i cykler

Anders foreslår: Bestyrelsen indkøber bionedbrydeligt papir man kan skrive på (ca. 2-300 kr). Dette kan sættes på cyklerne. Fjerner brugerne eller cykler de på den, så kan det ses. Således kan der efter en rum tid ses hvilke cykler der ikke røres eller ønskes, og vi kan herefter få cyklerne fjernes.

15. Ny ejer 15S 1.3 - Velkomstdokument

Jonas sender det brev der har været benyttet til de seneste nye tilflyttere. Det har generelt været positivt modtaget.

16. Besøg af Lillekvik

Punktet her gav udover nedenstående anledning til diskussion af ejerforeningens udgifter til snerydning og saltning, som virker høj. Det blev diskuteret at indhente tilbud på denne del til næste forår, for at se om vi kan få en bedre løsning.

a. 15C – Ukrudt

Dette er fjernet. Ydermere har han luget i bedet. Ydermere er træet foran 15E beskåret let så der ikke hænger gren ind over parkeringspladsen.

b. Regnvandsrist bag 17 bygningen

Denne er også regnet.

17. Viceværtens kommende opgaver

a. Afskærmning til storskraldsplads

b. Skiltning storskraldspladsen

Anders har stort set de nye skilte klar.

18. Eventuelt

a. Prisstigning hos Yousee – TV pakker

Nuværende pris: 106,40 kr.

Ny pris pr. 1/1-2021: 115 kr.

Dif. $8,6 * 43 = 369,8$ kr.

Stigning 2021 i alt. 4.437,60 kr

Det blev diskuteret hvorvidt det overhovedet gav mening at vi fortsat har tvungen tv aftale for alle beboere. Det bliver et punkt til næste møde.

19. Dato og sted for næste møde

24. november, hos Karl, 17:30-20:00