

- Sted: Skype i stedet, grundet COVID-19
- Check-in: 17:45
- Møde: 18:00 – 20:00
- Alle deltager

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 23/6/20– 12/8/20
 1. Introduktion til Excel tisregistreringsdokument
2. Projekt vandskade stop 2019
 1. Opsummering af genforhandlingsmøde med 15T 1. th.
3. Gennemgang af likviditetsbudget
4. Ny vandskade kælder
 1. Viby VVS har besøgt 15K, status
5. Status for tagets utætte skotrender mellem 15T/15S og 15S/15P
6. Opsummering telefonsamtale med Alm. Brand
7. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring
8. Status vedr. rep. drænhul 15P st. tv.
9. Status myresagen
10. Status ventilationssagen
11. Viceværtens kommende opgaver
 1. Cykelstativ
 2. Afskærmning til storskraldsplads
12. Eventuelt fra GF
 1. Altaner førstesalslejligheder
 2. Råd fra J.O. ang. tætning af vinduer
 3. Skiltning storskraldspladsen
13. Eventuelt fra sidste bestyrelsesmøde
 1. BCC liste i mere struktureret format
 2. Oprydning i cykler
 3. Skab med lås til vaskerum (Budget)
14. Regnvandsrist bag bygning 17 stoppet med blade og grene.
 1. 15C - Ukrudt
15. Arbejdsdag
16. Dato og sted for næste møde
17. Eventuelt

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 23/6/20– 12/8/20

Jonas: 19:30 timer

Thomas: 5:35 timer

Anders og Karl har ikke noteret tid da der kun er brugt meget lidt denne periode.

a. Introduktion til Excel tidsregistreringsdokument

Jonas introducerede det nye tidsregistreringsdokument. Anders bruger lidt tid på lave nogle beregningsfunktioner.

2. Projekt vandskade stop 2019

a. Opsummering af genforhandlingsmøde med 15T 1. th.

Jonas gav kort referat fra mødet og omstændigheder. Enighed er nået med ejeren af 15T 1.th. Det er koordineret med Newsec at ejer afdrager det aftalte beløb over 12 måneder. Det er sikret at denne afdragsordning ikke giver problemer i foreningens likviditet og hjælper den ramte ejer videre.

3. Gennemgang af likviditetsbudget

Jonas introducerede budgetdokumentet. Det gav anledning til en aftale om at budgetdokumentet vendes ved hver eller hver andet fremtidige bestyrelsesmøde. Jonas sætter ark ind der gælder for næste år.

4. Ny vandskade kælder

a. Viby VVS har besøgt 15K, status

Der er blevet observeret dryp i kælderen. Karl isolerede det let og har fulgt op siden, og der ikke observeret flere dryp. Det vil blive checket et par gange mere for en sikkerheds skyld.

5. Status for tagets utætte skotrender mellem 15T/15S og 15S/15P

Øvli har meldt at han meget snart vil komme og sætte stativ op, for at kunne gå i gang. Planen er at han vil påbegynde inden for to uger. Vi giver Øvli en måned, og vil herefter jage alternativer. Muligheden for en midlertidig løsning blev diskuteret, men vurderes ikke er være gangbar.

6. Opsummering telefonsamtale med Alm. Brand

Jonas fortalte at han har haft samtale med Alm. Brand som opfølgning på deres mail-invitation til et møde. Deres invitation var med henblik på mersalg, og da vores situation er uændret er der ingen grund til møde. Jonas skaffer police(rne) på vores forsikring til bestyrelsen. Disse kan ved efterspørgsel stilles til rådighed for ejere.

7. Sag 15P st. tv og vedtægtsstridig facadeændring

Kommunikation med ejer er forsøgt, men det er meget sjældent vi får svar. Planen er fortsat at når viceværten igen er klar efter personlig skade, så vil vi få fjernet den vedtægtsstridige facadeændring.

8. Status vedr. rep. af drænhul 15P st. tv.

Karl har haft kontakt med Maler Mark. Der har været en del sommerferie i perioden siden sidste møde, hvorfor der ikke er sket så meget. Karl tager fat snart, når maleren er tilbage. Karl vil i samme forbindelse spørge om pris på vaskerum, jævnfør punkt 13c.

9. Status myresagen

Anders har indhentet tilbud på en behandlingsordning som dels er meget billigere og dels vil tillade markant større fleksibilitet for ejere og beboere både i forhold til hvor og hvornår der skal udlægges gift.

Vi benytter denne billigere løsning - prisen er i størrelsesordenen af 3000 kroner. Anders køber tuber, pistol og doseringsnåle. Vi sørger for at bestyrelsen har tuberne således at det hele ikke bruges op meget hurtigt. Derefter tilbyder vi beboere at kunne få en smule med hjem og selv placere eller at en fra bestyrelsen kommer med. Forslaget er at det i første omgang vil ligge hos Thomas. Ydermere vil Jonas og Thomas kigge til loftet hvor der tidligere er observeret mange myrer.

10. Status ventilationssagen

Thomas er i gang med at række ud til ejerne af de 7 lejligheder der mangler at få rensset ventilationsskakte. Det er med henblik på at sikre de kan acceptere besøg for at få rensning udført til trods for de seneste stigninger i lokale COVID-19 tilfælde. Thomas mangler emails på 2 af ejerne, som i stedet for et brev i deres postkasse. Dette forfatter Thomas og sender til Jonas som printer.

11. Viceværtens kommende opgaver

Bestyrelsen blev mindet om at opgaver fortsat kan det sættes på Trello.

a. Cykelstativ

Dette er sat op.

b. Afskærmning til storskraldsplads

Denne afventer lidt praktiske begrænsninger.

12. Eventuelt fra GF

a. Altaner førstesalslejligheder

Anders kigger nærmere på denne.

b. Råd fra J.O. ang. tætning af vinduer

Jonas lægger en guide ind på hjemmesiden som kan hjælpe folk med at få tættere vinduer meget billigt.

c. Skiltning storskraldspladsen

Anders laver udkast til tekst og laver print. Skiltene får vi viceværten til at lave.

Der laves skilte til skraldeø og storskraldsplads om at disse er private.

Ydermere forfattes en reminder til storskraldspladsen om at bestille afhentning samt at bestyrelsen skal notificeres om at dette er gjort.

13. Eventuelt fra sidste bestyrelsesmøde

a. BCC liste i mere struktureret format

Jonas har rettet i BCC listen så den er lidt nemmere at overskue. Nogle overflødige og forældede lister er slettede.

b. Oprydning i cykler

Anders laver en plan for hvordan vi bedst kan strukturere oprydning af cykler. Der er enighed om at sende en mail ud først og herefter sætte en markør (eksempelvis af gavebånd) om hjulet eller styret på cykler der ser ud som om de ikke bruges. Efter en periode på nogle måneder vil vi så arrangere at få cyklerne fjernet, såfremt markøren er urørt.

c. Skab med lås til vaskerum (Budget)

En billigere løsning er blevet overvejet. Bestyrelsen er enig om at vi ikke behøver afvente et særligt godt tilbud, fordi det er vigtigere at få noget kvalitet der kan holde end noget billigt.

En fremtidig post er at få renoveret vaskerummet. I denne forbindelse blev der snakket om at Karl kan indhente tilbud fra Maler Mark om hvad

en sådan renovering skal koste. Her drejer det sig om et epoxy-gulv og en omgang hvid maling.

14. Regnvandsrist bag bygning 17 stoppet med blade og grene.

a. 15C - Ukrudt

Jonas tager kontakt til LilleKvik om håndtering af begge dele. Derudover hænger en gren fra træet foran 15E ind over parkeringspladsen og skal muligvis lige beskæres lidt.

15. Arbejdsdag

Nødvendigheden af en dag blev diskuteret. Den planlægges til foråret af hensyn til COVID-19 og fordi der ikke er særlig meget arbejde der skal laves lige nu, jævnfør at viceværten holder pænt rent mange steder og at der er rimeligt styre på ukrudt lige nu.

16. Dato og sted for næste møde

Tirsdag den 6. oktober hos Thomas (15F) 17:30. Thomas står for indkøb af lidt mad og drikke.

17. Eventuelt

a. Mastercard.

Der er 3.000 kr tilbage på vores mastercard ud af 10.000 der oprindeligt blev sat ind. Bestyrelsen er enige om at sætte 10.000 kroner ind på kortet.

b. Maling af stakitter.

Vi blev enige om at lægge en plan startende fra næste møde, således at vi kan få ejere/beboere til at male i det kommende år, da rigtigt mange stakitter trænger til det.