

Ventilationssag 2019/ 2020

1. Indledning:

På baggrund af flere henvendelser angående støjproblemer, kraftigt sug, lugtgener mv., så har bestyrelsen besluttet at få gennemgået vores ventilationsanlæg mv.

I første omgang har Viby VVS att. Thomas i marts 2019 gennemgået 15p bygningen, samt de lejligheder, der er tilkoblet dette hovedanlæg.

På baggrund af flere klager over støjniveauet mv., så valgte bestyrelsen at indhente et tilbud på at få rensset alle ventilationsanlæg i samtlige lejligheder.

- Der blev i den forbindelse indhentet 3 tilbud, og det bedste bud blev antaget hos "Servicerens". Tilbuddet blev indhentet i juli måned, og grundet projekt vandsskade-stop, så blev det besluttet at vente med gennemgangen til efter afslutningen af dette projekt.

2. Service- Rens tilbud på en opgaveløsning:

Konklusion/opgaveløsning:

- -Rens af tilgængelig kanalsystem som ventilere de 42 stk. lejemål.
- -Rens af ventilatorer.
- -montering af nødvendige renslemme for adgang til rensningen.
- -afmontering af kontrol ventilerne samt manuelt vask af disse.
- -advisering med nøgle kuverter en gang. Ca. en uge før.
- -aflevering af kvalitetssikring rapport via udvalgte før-efter billede rapport.

Ikke med i prisen:

-Evt. opfølgning af beboer som ikke er hjemme på den adviseret rens dag.

Prisen for udførelse af ovennævnte vil andrage kr. **19.800,-**

Service rens gav det bedste tilbud, og gennemsynet blev foretaget onsdag d. 11/9 og 12/9.

Følgende lejligheder var ikke hjemme på den pågældende dag:

- 15f
- 15t 1.5
- 15t 1.3
- 17d. St.th
- 17e lås i stykker
- 17h
- 15s. St.th
- 15p.1.th

Ovenstående lejligheder er blevet kontaktet pr. Mail samt via brev. Brevet er blevet smidt i de berørte beboeres postkasse d. 23/1 med en deadline d. 3/2 for tilbagemelding omkring ønsket udbedring. Når deadline er udløbet, så vil der blive indhentet et tilbud få at få eftersat de sidste lejligheder, hvilket forventes at blive gjort engang i februar.

De lejligheder, som blev gennemgået er blevet dokumenteret i en rapport. Denne rapport kan ses i dette dokument, som et bilag.

Under eftersynet kunne Service-rens konkludere, at vores ventilationsanlæg ikke virkede korrekt. De mente, at der var tale om defekte censorer, og henvise os til at kontakte ventilationseksperter. Service-rens mente at der kunne være tale om nogle defekte censorer i vores ventilationsanlæg.

Efter gennemgangen kom der en del henvendelser fra beboere, idet suget nu var blevet endnu kraftigere, fordi ventilationsgangene var rensset.

3. Videre forløb med ventilationsfirmaet Bravida:

Bliver kontaktet sidst i september måned angående anlæggene.

En tekniker fra Bravida ved navn Michael var ude d. 7/10 og på dette besøg kunne han konstatere, at der var tale om forkerte installationer, som medførte at trykket blev højere i nogle lejlighederne end andre. Dog var det ikke muligt endeligt at kunne give en konklusion, idet teknikeren ikke kunne komme ind i alle lejligheder. Pga. et meget højt støjniveau, så blev anlægget slukket i bygning 17, og skruet helt ned i bygning 15.

Teknikeren var derfor ude igen mandag d. 28/10. Her kunne teknikeren komme ind i samtlige lejligheder, hvorefter det viste sig at vi slet ingen censorer havde på vores ventilationsanlæg. Rensningen havde kort sagt kun gjort det værre, idet der nu var hul igennem og suget dermed blev endnu kraftigere, hvilket medførte mere støj. Anlægget fortsat atter med at være slukket i bygning 17.

- Konklusionen på dette møde var således, at der skulle købes 3 nye censorer, og derfor skulle der i den forbindelse indhentes 3 tilbud fra forskellige kandidater.

4. Videre forløb – indhentelse af tilbud på trykcensorer til hovedanlægget:

Primo november bliver der indhentet yderligere tilbud på censorer til hovedanlægget.

- Reguvent – vender aldrig tilbage.
- Orv.dk – sender i den forbindelse en tekniker ud, og giver tilbud efter deadline.
- Bravida – kommer med et tilbud på et nyt styresystem på knap 25.000,-

Det blev efterfølgende på bestyrelsesmødet besluttet at takke ja til Bravidas tilbud.

Bravida monterede det nye styresystem d. 4/12.

5. Efterfølgende regulering af anlæggene:

Efter monteringen har beboer i 17K klaget over støjniveauet. Teknikeren fra Bravida var derfor mandag d. 6 januar ude og nedjustere trykket.

Beboeren var herefter tilfreds med justeringen. Beboeren har efterfølgende klaget over støjproblemer igen. Teknikeren var fredag d. 24/1 ude at bese hans lejlighed og beboeren er blevet informeret om mulighederne for at løse problemet. Det er uvist hvad støjen helt nøjagtig skyldes, men det kan være en mulighed at andre beboere i tilstødende lejligheder bruger deres emhætter mv., og det påvirker hans ventilationskanaler.

- En mulig løsning er at bygge et spjæld i hans lejlighed. Et prisoverslag på dette lyder op 10.000 kr.

Det videre forløb er dog, at beboer forsøger at notere, på hvilke tidspunkter larmen er værst, og så tager vi den derfra.

Beboere i 15 bygning har d. 24/1 fået opjusteret trykket i deres bygning, idet suget var meget lavt.

6. Manglende service eftersyn

Ved service eftersynet i efteråret var det ikke muligt at efterse 8 af de 42 lejligheder. Disse lejligheder er pr. Brev samt mail i januar 2020 blevet tilbudt et eftersyn på ejerforeningens regning, idet vi ønsker at alle lejligheder skal efterses.

Heraf er der kommet respons fra 6 lejligheder.

Service rens blev kontaktet d. 7 februar angående et tilbud på at få efterset og rensset de sidste ventilatorer. Da vi intet svar havde fået fra firmaet med en dato, kontaktede jeg dem igen d. 22 februar. Firmaet kunne i den forbindelse konstatere at de desværre ikke kan melde ud med en dato på nuværende tidspunkt, da de har to sygmeldte.

Følgende lejligheder har meldt tilbage og ønsker service eftersynet:

- Nanna F: 15 T1.5
- Helle E: 15P, st. (bekræftet d. 4 december)
- Matthias Jensen: 17 D, st. Th
- Morten: 17 H
- Trine
- Thomas

Kontakt information:

Karsten Sjøgren
Tlf. 26274746

Service-Rens

Nydamsvej 37, 8362 Hørning

mail@servicerens.dk | www.servicerens.dk

Med venlig hilsen
Bravida Danmark A/S

Jannik Bjerre
Serviceleder, Ventilation
Tlf.: 2525 4652



Besøg os på www.bravida.dk

Tekniker fra Bravida:
Michael: 25254185

Rapport:

Arbejdsrapport/kvalitetssikringsrapport efter rens af ventilation.

For:
Rapportdato: 04-10-2019

Af: Klokkeskovvej 15-17, Viby



Service-Rens ApS

Ventilationskanal nr. 15G før



efter



Ventilationskanal nr. 15E før



efter



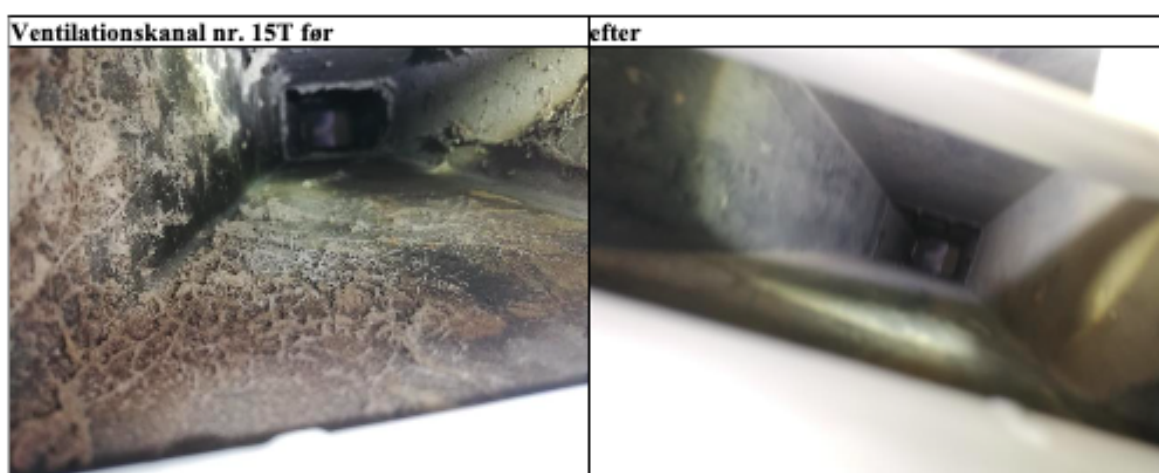
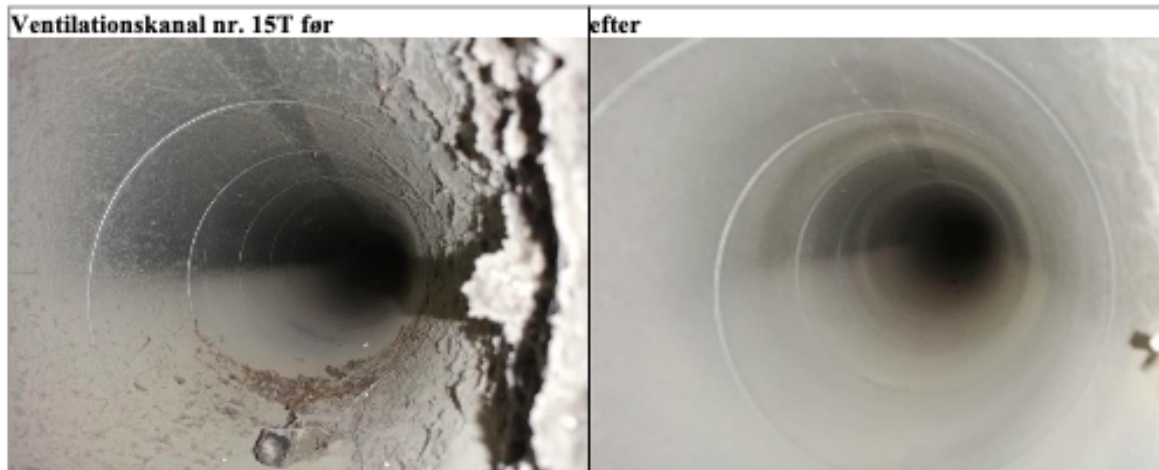
Ventilationskanal nr. 15S før



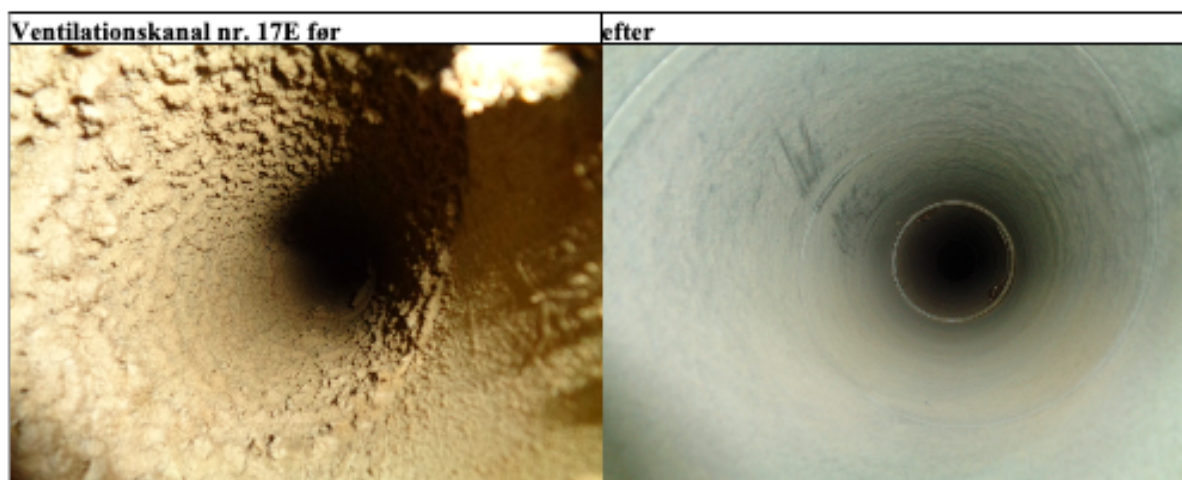
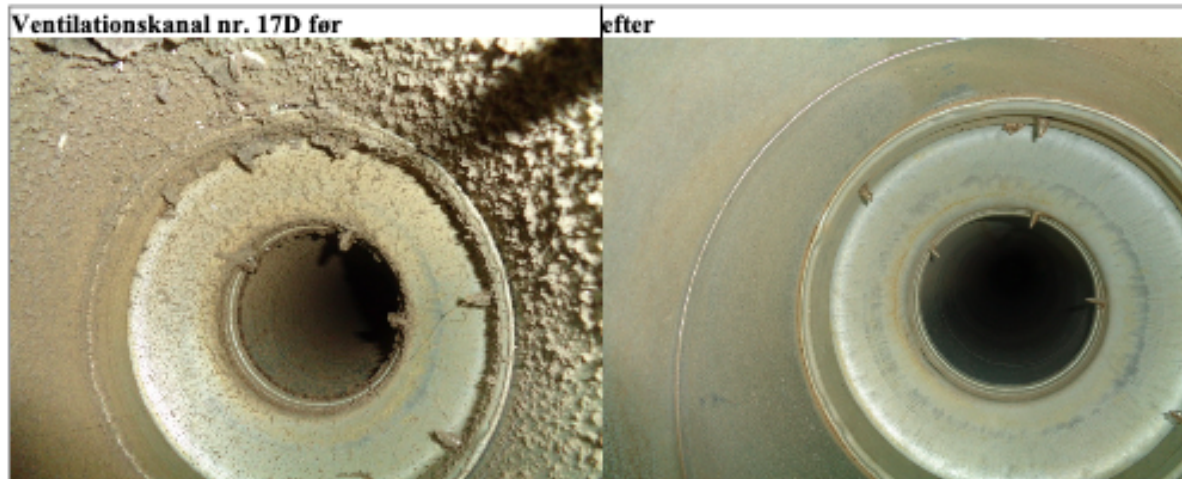
efter



Service-Rens ApS



Service-Rens ApS



Fakturaer:



FAKTURA

Sidenummer: 1(1)

Faktura nummer **71076963**

Ref.nr. ved betaling

FIK-nummer: **413000710769630**

EJD. 150- KLOKKESKOVVEJ 15-17
ATT: BIANCA
KLOKKESKOVVEJ 15-17
8260

Bravida Danmark A/S
True Møllevej 7
8381 TILST
Telefon +45 8930 2233
Vor reference Jannik Bjerre

Leveringsadresse Att: Bianca
Kundenummer. 7004737
Deres kontakt
Deres ordre
Bestilt af/tlf Bianca 22785042
Deres reference .

Betalingsbetingelser 21 dage netto
Dato 05.11.2019
Forfaldsdato 26.11.2019
Leveringsdato 29.10.2019
Projekt/AO 7223020/722328162

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Beløb								
Klokkeskovvej 15-17 - Reperation efter kanalrens Fejlfinding på 3 ventilatorer til udsug i lejligheder. Trykstyringer er ikke intakte og virker derfor ikke. Pris på udskiftning er givet til kunden.												
Ventilationstekniker incl servicevogn	6,00	Tim	584,00	3.504,00								
Betaling anses for rettidig, hvis betalingen er registreret på Bravida Danmarks bankkonto senest på forfaldsdato. Ved betaling efter forfald tillægges 1,5 % pr. påbegyndt måned. Reklamationer skal fremsendes skriftligt inden 14 dage.												
Netto beløb	3.504,00	Ikke momspligtigt beløb	0,00	Moms grundlag	3.504,00	Momsbeløb	876,00	Moms	25,00%	DKK	Til betaling	4.380,00

Bravida Danmark A/S
Park Allé 373
2605 Brøndby

CVR nr.: 14769005
SWIFT: NDEADKKK

Nordea DKK
Konto: 22170149104585
IBAN: DK7220000149104585

EJd. 150- Klokkeskovvej 15-17
Att: Bianca
Klokkeskovvej 15-17
8260

4.380 00 26.11.2019 4.380 00

+71<413000710769630 +86240483<

:

**FAKTURA**

Sidenummer: 1(1)

Faktura nummer **71086896**

Ref.nr. ved betaling

FIK-nummer: **413000710868960**

EJD. 150- KLOKKESKOVVEJ 15-17
C/O LAUTRUP EJENDOMS-ADMINISTRATION APS
RANDERSVEJ 204
8200 ÅRHUS N.

Bravida Danmark A/S
True Møllevvej 7
8381 TILST
Telefon +45 8930 2233
Vor reference Mathias Nørholm Nielsen

Leveringsadresse Klokkeskovvej 15-17 Viby J
Kundenummer. 7004737
Deres kontakt
Deres ordre
Bestilt af/tlf Bianca Welton
Deres reference .

Betalingsbetingelser 21 dage netto
Dato 09.12.2019
Forfaldsdato 30.12.2019
Leveringsdato 02.12.2019
Projekt/AO 7223020/722328415

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Beløb		
Klokkeskovvej - Udskiftning af motorpowerrelæ - Vi har i henhold til aftale/tilbud udskiftet motorpowerrelæ for udsugningsventilator.						
Udbedes venligst				6.900,00		
Betalning anses for rettidig, hvis betalingen er registreret på Bravida Danmarks bankkonto senest på forfaldsdato. Ved betaling efter forfald tillægges 1,5 % pr. påbegyndt måned. Reklamationer skal fremsendes skriftligt inden 14 dage.						
Netto beløb	Ikke momspligtigt beløb	Moms grundlag	Momsbeløb	Moms	DKK	Til betaling
6.900,00	0,00	6.900,00	1.725,00	25,00%		8.625,00

Bravida Danmark A/S
Park Allé 373
2605 Brøndby

CVR nr.: 14769005
SWIFT: NDEADKKK

Nordea DKK
Konto: 22170149104585
IBAN: DK7220000149104585

EJd. 150- Klokkeskovvej 15-17
c/o Lautrup Ejendoms-Administration Aps
Randersvej 204
8200 ÅRHUS N.

8. 625 00

30.12.2019

8.625 00

+71<413000710868960 +86240483<

**FAKTURA**

Sidenummer: 1(1)

Faktura nummer **71085345**

Ref.nr. ved betaling

FIK-nummer: **413000710853459**

E/F KLOKKESKOVVEJ 15-17
C/O NEWSEC DATEA A/S 42387
SKANDERBORGVEJ 277, 1.
8260 VIBY J

Bravida Danmark A/S
True Møllevej 7
8381 TILST
Telefon +45 8930 2233
Vor reference Jannik Bjerre

Leveringsadresse Klokkeskovvej 15-17 Viby J
Kundenummer. 7573814
Deres kontakt
Deres ordre
Bestilt af/tlf Bianca Welton
Deres reference .

Betalingsbetingelser 21 dage netto
Dato 30.11.2019
Forfaldsdato 21.12.2019
Leveringsdato 15.11.2019
Projekt/AO 7223030/722328343

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Beløb	
klokkeskovvej 15-17- udskiftning af 3 stk. ventilationsstyringer til Exhausto udsugninger på loft					
Regulatorer udskiftet.					
2 regulatorer kører nu, men regulator i opgang 15T har et defekt motorpowerrelæ.					
Udskift af denne faktureres på anden faktura.					
Fastpris aftale				19.980,00	
Betaling anses for rettidig, hvis betalingen er registreret på Bravida Danmarks bankkonto senest på forfaldsdato. Ved betaling efter forfald tillægges 1,5 % pr. påbegyndt måned. Reklamationer skal fremsendes skriftligt inden 14 dage.					
Netto beløb	Ikke momspligtigt beløb	Moms grundlag	Momsbeløb	Moms	DKK Til betaling
19.980,00	0,00	19.980,00	4.995,00	25,00%	24.975,00

Bravida Danmark A/S
Park Allé 373
2605 Brøndby

CVR nr.: 14769005
SWIFT: NDEADKKK

Nordea DKK
Konto: 22170149104585
IBAN: DK7220000149104585

E/F Klokkeskovvej 15-17
c/o Newsec Datea A/S 42387
Skanderborgvej 277, 1.
8260 VIBY J

24. 975 00

21.12.2019

24.975 00

+71<413000710853459 +86240483<



Ejerforening Klokkeskovvej 15-17
 Att. Bianca
 Klokkeskovvej 15-17
 8260 Viby

Vor dato
 28.10.2019

Sagsansvarlig
 Jannik Bjerre

Direkte tlf.
 2525 2282

E-mail
 mathias.n.nielsen@bravida.dk

Overlagsnr.
 96599

Ejd. Klokkeskovvej 15-17 - Montering af 3 stk. MAC12 trykstyrringer

Vi har med tak modtaget Deres forespørgsel af og tilbyder hermed at udføre nedenstående projekt.

Overslaget indeholder

- Levering og montering af 3 stk. MAC 12 trykstyrring.
- Funktionsafprøvning og opstart af anlæg.

Overlagssum

Overlagssummen andrager.....	kr.	19.980,00
+ 25% moms.....	kr.	4.995,00
I alt	kr.	<u>24.975,00</u>

Overlagsvilkår

- Overslaget er beregnet som overslagspris i henhold til det modtagne materiale og/eller besigtigelse.

Udenfor overslaget er:

- Alle bygningsarbejder, snedker- og malerarbejder samt evt. efterreparationer.
- Alle el- og varmeinstallationer, herunder automatikkomponenter, svagstrømsinstallationer og tavle-anlæg i forbindelse med det automatiske reguleringsanlæg, samt eventuelle inddækninger ved tag-gennemføringer og isoleringsarbejder.
- Alle former for isoleringsarbejde.
- Dette forudsætter at den tidligere indregulering har været tilstrækkelig, og i tilfælde af støj, skal der fortages en ny indregulering.

Leveringstid

- Efter nærmere aftale.

Betalingsbetingelser

- 21 dage netto.