

Sted: Thomas, 15F

Dato: 18. Februar, 2020

**Referat:**

Til stede: Michael, Jonas og Thomas

Afbud: Bianca

1. Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 23. januar – 17. februar '20.
  - a. Michael: 33:00:00  
Jonas: 13:35:00  
Thomas: 03:20:00
2. Status vandskader (og hvad der mangler...)
  - a. 15L

Afventer at lejlighed 15T st th er klar til at blive malet. Dette bliver sandsynligvis uge 12.
  - b. 15S st th - 15D - 15E (2019)

15S st th afventer at lejlighed 15T st th er klar til at blive malet. Det vil sandsynligvis blive uge 12. 15E er længe afsluttet, og udgår herfra fremover. 15D udgår fra dette punkt, da der ikke skete nævneværdig skade ved denne årsag. 15D vil figurere som en anden sag under punkt 3.c.ii.
  - c. 15P st tv (2019)

Sagen ligger stille da ejer ikke besvarer bestyrelsens henvendelser. Der sendes et anbefalet brev, hvori ejer informeres om at besvares udestående spørgsmål ikke, så lukkes sagen.
3. Status Projekt Vandskadestop 2019
  - a. Status ny Vinyl 15T

Det er lagt med tilfredsstillende resultat. Punktet lukkes.
  - b. Status erstatning for manglende teknikskab 15T

Det nye skab er ved at blive lavet af vores nye tømreruddannede vicevært. Det forventes færdigt snart.
  - c. Status, uafsluttede sager f.s.v.a. skadede lejligheder
    - i. 15T st th (pga. 5 vandskader som følge af 15T 1. th)

Skimmelsanering er afsluttet. Gulv forventes repareret i uge 9. Herefter skal maler på, som også maler 15L og 15S st th jf. punkt 2.a og 2.b.
    - ii. 15D af marts 2019

Det er meldt, at der er sket skader som følge af udbedringerne i 15T, inden Viby VVS begyndte at bruge den såkaldte "vandstøvsuger", hvorfor at rør med bagfald lækkede vand da de blev udskiftet. Viby VVs er informeret, og melder skaden til deres forsikring. Der følges op løbende af formanden.

4. Status for tagets 2 utætte skotrender mellem 15T/15S og 15S/15P  
Der er givet bud på udbedring med dertilhørende pris (dkk 26.997). Dette giver bestyrelsen anledning til en række spørgsmål, som Michael kontakter Tagentreprenør Aage Wegener for at få besvaret. Herunder, hvorfor at skotrender ikke blev udskiftet da der blev lagt nyt tag, samt hvorfor at der ikke er monteret undertag ved tagudskiftningen, specielt fordi det nye tilbud indeholder undertag til skotrenderne.
5. Myresagen, status (herunder manglende lejligheder og 15P st tv)  
I lejlighed 15S1.5 er der set enkelte myrer, i 15F en og i 15T st th var der set et par. Ingen af disse har rapporteret at det er et problem lige nu. Sagen opdateres løbende, men sker der ikke betydelige ændringer afventes fortsat varmere temperaturer før den endelige fulde behandling skal udføres.
6. Status, Ventilationer i alle bygninger  
For nuværende ser det ud til at ventilationen fungerer som den skal, bortset fra 15F hvor suget er meget svagt. 15F er blandt de lejligheder der ikke har fået udført ventilationsrens, så effekt genevalueres efter denne behandling.
7. Status, ventilationsrens (Service-rens) af 6 lejligheder  
Følgende lejligheder mangler behandling: 15T1.5, 15P st tv, 17 D st th, 17H, 15S st th og 15F.  
Thomas overtager sagen fra Bianca og behandling forventes inden for den nærmeste fremtid.
8. Status på ansættelse af ny vicevært, pr. 1. februar 2020  
Han er ansat og er i fuld gang. Dette punkt udgår.
9. Status, Radiator-rørsystemet i 15S st th og 15N  
15S st th har rapporteret at støj er ophørt, hvorfor der ikke handles på denne med mindre det begynder igen. 15N har dokumenteret støj, og meldt at denne også optræder når radiatorerne er slukkede. Bestyrelsen vil gerne høre denne lyd når der er slukket og vil derefter gå videre med sagen.
10. Øvrig opfølgning på actions fra de enkelte medlemmer
  - a. Øvrige opgaver fra:  
<http://www.klokkeskovvej.dk/information/bestyrelsen/bestyrelsens-opgaver/bestyrelsensprioriteredeopgaveliste/>  
Bestyrelsen gennemgik delvist listen under mødet og opdaterede status til færdiggjort på nogle af punkterne.
11. Dato og sted for næste møde  
Onsdag d. 25. marts kl 18-20 ved Jonas. Spisning uden tidsberegning fra kl 17:30.
12. Eventuelt
  - a. Ændring af facade ved 15P st tv (jvf. paragraf 15.5 & 18.4)  
Vi har via flere mails påbudt ejer at fjerne de dele af hegnet der uden tilladelse er eftermonteret. Ejer har protesteret, men det er disse protester til trods ikke bestyrelsens holdning at der kan gives dispensation fra vedtægterne på området. Der fremsendes et anbefalet brev til ejers registrerede folkeregisteradresse, hvori der gives mindst 28 dages varsel til at fjerne det eftermonterede. Efterleves dette ikke bliver det eftermonterede stakit fjernet for ejers regning.

- b. Det forventes at Bianca har sidste arbejdsdag i bestyrelsen d. 29. februar 2020, og at hun derfor har deltaget i sit sidste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen takker for hendes indsats.
- c. Der er observeret dybe hjulspor i græsset mellem parkeringspladsen og Klokkeskovvej 13-15 tættest på containerne. Jonas tager kontakt til AffaldVarme Aarhus.

---

#### **Uden for referat, ny information pr. 2020-02-21**

Årets Generalforsamling var jf tidligere bestyrelsesreferat annonceret til 12. maj 2020. Det er i dag blevet ændret på foranledning af Ormslev Kirke, som ikke kan låne os Stavtrup Sognegård på denne dato pga. et menighedsrådsmøde.

**Generalforsamlingen bliver derfor: Onsdag 20. maj kl. 18:30 - 20:30.**

På bestyrelsens vegne

Michael Ustrup, formand.