

Referat Bestyrelsesmøde 1, 28. maj

Tilstede: Jonas, Bianca, (Michael)

Fraværende: Katrine.

(Michael, var sporadisk tilstedeværende, da endnu en vandskade netop havde ramt hans lejlighed.)

Jf. Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 7.maj-14. maj (før GF) + 15. maj – 27. maj (efter GF)

Michael:

Indtil 15/5 – 15 timer og 55 minutter.

Efter 15/5 t.o.m. 27/5 – 13 timer og 40 min.

Jonas:

Indtil 15/5: 3. ½ time.

Efter: 6 timer og 35 minutter.

Bianca:

Indtil d. 15/5: 5.15 min.

Efter 3 timer

Katrine:

0 timer, 1. maj - 27. maj.

1. Status vandskader (og hvad der mangler...)

1. 15T af 2018: Vi mangler bekræftelse på, at regningen er betalt.
2. 15L + 15P 1. tv (2019): 15 P, 1 TV har fået tilbud fra Viby VVS dags dato. Vi afventer at lejligheden bliver lavet. 15P 1. tv står til at blive udbedret i løbet af sommerferien.
3. 15Sst tv – 15D – 15E (2019): Udbedring af stuelejligheder venter stadig på, at alle 1. sals rør er udbedret.

2. Status Projekt Vandskadestop 2019

1. Status – på baggrund af mange udeståender og erkendelsen af, at der kræves meget koordinering når udbedringerne står på (ca. 1 time om dagen), så har vi valgt at vente med de sidste to ordning 2 lejligheder til efter sommerferien, hvor både formand og koordinator i Viby VVS er tilbage fra sommerferie. Kontakten er mistet til 17 D, 1 tv, idet ejeren ikke reagerer på henvendelser fra bestyrelsen. Bestyrelsen overvejer nu de juridiske muligheder.
2. Status, skadede lejligheder
 1. 15R – Beboer har endnu ikke svaret, og sagen er derfor lukket fra bestyrelsens side.
 2. 15H – Afventer at taksator sætter håndværkere i gang.
 3. 15K - Afventer at taksator sætter håndværkere i gang.
 4. 15P st. Tv – Har dags dato fået tilbud fra Viby og bliver lavet i løbet af sommerferien.
 5. 15T st th (NY!) – Der har i perioden været 4 forskellige vandskader, hver med forskellig årsag. Vandskaderne – Viby VVS har taget ansvar for den første skade, men taksator har endnu ikke meldt tilbage og godkendt nogen skader. Øvrige skader skyldes dels ejers egne installationer og egen-udførelse af udbedringsarbejde.
3. **Myresagen, status:** Katrine deltager desværre ikke ved bestyrelsesmødet. Langt de fleste bekræfter at myrebekæmpelsen har haft effekt, og én eneste lejlighed har pt. Set levende myrer. Der mangler stadig at blive udbedret i 15P st tv, 15S 1.6, 15T1.7.
4. **GF afholdt 14. maj**
 1. Konstituering, herunder næstformand: Jonas Olsen.
 2. Punkter fra eventuelt, som bestyrelsen skal håndtere
 1. Ventilations gener i flere lejligheder i underetagen. Bianca har påtaget sig sagen, og vil tage kontakt til fagfolk og få indhentet tilbud. Hele underetagen i 15 bygningen skal tilses.

2. Andet (der er rykket for referat hos Newsec Datea).

5. **Newsec Datea ejendomsadministrator** – vi er ikke tilfredse med ejendomsadministratoren, som administrerer vores ejerforening. Punktet ikke behandlet (Michael fraværende).
6. **Defekt brugsvandsveksler i 15P – status:** efter planen får den en ny isoleringskappe inden for 14 dage.
7. **Status på ansættelse af ny vicevært, pr. 1. maj 2019:** Endnu ingen henvendelser. Stillingsopslaget blev fremlagt på GF, men intet respons. Stillingsopslaget bliver nu lagt op på Stavtrup siden på Facebook.
8. **Øvrig opfølgning på actions fra de enkelte medlemmer**
 1. 17F – brummen/statisk støj – endnu en manglende reservedel.
 2. 15H – støjproblem: Viby VVS har endnu ikke vendt tilbage med en konkret løsning på støjproblemet. Planen er at hele ventilationssystemet skal tilses af én gang, idet flere beboere har klaget over problemer.
 3. Øvrige opgaver fra:
<http://www.klokkeskovvej.dk/information/bestyrelsen/bestyrelsens-opgaver/bestyrelsesopgaver-2018-19/>

9. Dato for næste møde

Tirsdag d. 13 August.

10. Eventuelt