

Bestyrelsesmøde 7 maj 2019

1. Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 26.marts – 6. Maj

Jonas: 25 timer og 5 min

Michael: 44 og 40 min

Katrine: 18 timer og 25 min.

Bianca: 8 timer

2. Status vandskader (og hvad der mangler...)

1. 15T af 2018: den sidste regning på 8.000 kr. er sendt ud, men pt. Er det uklart om den er blevet betalt (10/5: Datea oplyser den ikke er betalt).

2. 15L + 15P 1. tv (2019): 15 L □ Førend vi kan lave en få lavet endelig udbedring, så skal vi have udbedret de manglede kloakrør på førstesalen. Vi afventer at rørene 15p, 1 tv og th, samt 15 S, 1 th er lavet.

3. 15S st th – 15D – 15E (2019). Venter på at 15s, 1 th får udbedret sine rør. Det tyder så vidt på, at det vil ske fra midten af juli til midten af august, uden dog at være endeligt afklaret.

3. Status Projekt Vandskadestop 2019

1. Status: Udfordringen har været manglende kommunikation fra samarbejdspartnere. Mere kan ses på statussiden. Planen følges stort set, men de har lovet at vi fremover bliver varslet i ordentlig tid, når der sker forsinkelser fsva. de enkelte lejligheder mv.

2. Status, skadede lejligheder

1. 15R: Jonas har skrevet 3 mails til ejeren uden svar. Viby VVS har forsøgt at få fat i ejeren, men fik kun fat i lejerne. Jonas har skrevet til ejeren, at de må kontakte Viby VVS, hvis de vil have udbedret deres lejlighed – ellers lukkes sagen.

2. 15H: Taksator har taget over i forhold til vandskaden. Jonas vil følge op længere hen i forløbet.

3. 15K: Taksator har taget over i forhold til vandskaden. Jonas vil følge op længere hen i forløbet

4. 15P st. Tv: Det er uklart om Viby VVS vil påtage sig ansvaret, da det er usikkert om vandet stammer fra 15p, 1 tv eller fra den første udbedring der fandt sted mellem 15 S 1.4 og 1.5. Opfølgning herpå vil være muligt, når rørene i alle første sals lejlighederne er lavet. Udbedringen i samme periode i 15A er i øvrigt heller ikke frikendt helt for at kunne være årsagen, selvom sandsynligheden er meget lille.

4. Myresagen, status

Skadedyrsbekæmperne var hos ejerforeningen mandag d. 6 maj 2019. Enkelte lejligheder mangler at blive bekæmpet, idet de er i gang med at blive udbedret. Disse lejligheder får en mail så snart Viby VVS kender en dato for, hvornår de er færdige med at udbedre. 15 T opgang er heller ikke sprøjtet, fordi Viby VVS er i gang.

En enkelt lejlighed; 15P, st. tv. er ikke udbedret. Dette skyldes manglende tillid til bestyrelsens beslutning om bekæmpelse af myrerne og måden hvorpå det sker. Derfor har pågældende ejer fået oplyst, at de skal have selvvalgt skadedyrsbekæmper ud inden d. 15 maj for egen regning. Derudover skal bestyrelsen have dokumentation for, at der har været bekæmpet mod myrerne.

Såfremt en lejlighed ikke er blevet behandlet, så kan den pågældende lejlighed i værste tilfælde være ansvarlig for at de andre lejligheder ikke kan slippe af med myrerne. Hermed vil den pågældende lejlighed blive erstatningsansvarlig for myrer i de andre lejligheder, herunder for de 26-27.000 kr., som en ny bekæmpelse vil koste.

Desuden mangler 15 S1.6 også at blive behandlet, men det bliver gjort i forbindelse med de sidste lejligheder bliver bekæmpet, når udbedringerne af rørene er færdige.

5. Forberedelse til GF 14. maj – status på

1. Årsregnskab 2018: Michael har været oppe hos Datea og gennemgå årsregnskabet. Der var en del spørgsmål omkring vandskaderne, og hvor meget forsikringen skal dække af formandens løn (ifm. projektledelse mv.)

2. Budget 2019: Der har været nogle justeringer. Bestyrelsen har i første omgang kigget på budgettet, og det er efterfølgende blevet justeret så det kommer til at passe med virkeligheden, herunder formandsløn samt løn og honorar til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Der er også justeret i forhold til projekterede udgifter i forbindelse med projekt vandskadestop.
 3. Likviditets status 2019 (har vi penge nok?): Nogle af de forventede udgifter vi troede vi ville få, var gemt i posterne under "vand og varme". Derfor har vi faktisk flere penge end vi havde regnet med. Vi har generelt en sund økonomi.
 4. Lokale og nøgle: Michael henter nøgle. Det bliver afholdt i Stavtrup Sognegård.
 5. Indkøb, beværtning (snacks og vand): Bianca.
 6. Andet: alle skal sørge for at tidsregistrering for de seneste perioder er opdateret.
- 6. Defekt brugsvandsveksler i 15P – status:**
Udskiftet, men vi venter på en isoleringskappe. Kappen kommer på omkring 1 juni. For at undgå ekstra udgift til varmetab.
- 7. Status på ansættelse af ny vicevært, pr. 1. maj 2019:**
Vi har endnu ikke fået nogen henvendelser, så vi leder fortsat efter en ny. Indtil da så varetager bestyrelsen de vigtigste små-opgaver.
- 8. 15P st. th. – Anmodning om tilladelse til at lave kattebur:**
Opsætningen/ foranstaltningen må ikke ændre facaden, som den står. Et eventuelt kattebur må ikke være højere end facaden, hvilket betyder at det ikke må være højere end det eksisterende stakit/ terrasse. Vi kan jf. vedtægterne ikke give tilladelse til noget, som der ændrer på facaden og dermed hvad vi kan se udefra. Vi afviser, og kan ikke give tilladelse til at der opsættes foranstaltninger/ tilbygninger (herunder kattebur), som ændrer facaden.
- 9. Øvrig opfølgning på actions fra de enkelte medlemmer**
1. 17F – brummen/statisk støj: De afventer stadig at få en reservedel hjem fra Viby VVS.
 2. 15H – støjproblem: Afventer en endelig konklusion fra Viby VVS. De har været ude og kigge på lejlighederne og nogle af lejlighederne mangler erstatningsluft. Viby VVS skal vende tilbage med en løsning på problemet. Sagen er ikke afsluttet, men det vil ikke udelukkende være ejerforeningen som kan gøre alt. Enkelte ejere vil selv skulle få lavet nogle ting (bekoste at få lavet erstatningsluft i deres egne lejligheder) for at støjniveauet kan dæmpes væsentligt.
 3. Øvrige opgaver fra:
<http://www.klokkeskovvej.dk/information/bestyrelsen/bestyrelsens-opgaver/bestyrelsesopgaver-2018-19/>.
10. Dato for næste møde
1. Vides ikke, det er op til den næste bestyrelse, som skal vælges på generalforsamlingen d. 14 maj 2019.
- 11. Eventuelt**
1. Skure og kælderrum: planen er færdig, og formanden skal godkende den. Herefter bliver planen lagt op på facebook siden og hjemmesiden, så folk kan godkende planen. Når planen er godkendt, så vil der blive sat nye skilte på skure og kælderrum.
 2. Asfalt på parkeringspladsen. Renovation. Der er et hul på ejerforeningens parkeringsplads op mod børnehaven. En opgave bestyrelsen er opmærksom på, men som har lavere prioritet på nuværende tidspunkt.
 3. Første udkast til Bestyrelsens Beretning blev oplæst af formanden og blev godkendt af øvrige bestyrelsesmedlemmer.