

Bestyrelsesmøde 26/3 2019

1. Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 19. januar – 25. Marts

Jonas: 12 ½

Bianca: 8 ½

Michael: 38 timer og 45 min.

Katrine: 4 timer og 10 min.

2. Team Building afholdt 13. November – Vidneberetning er ikke på hjemmesiden?

Link findes under bestyrelsesmødet d. 21 januar.

<http://www.klokkeskovvej.dk/wp-content/uploads/2019/01/Team-Building.pdf>

3. Status vandskader (og hvad der mangler...)

1. 15T (dialog om status på betalinger vedr. udbedring af 15T1.4) (2018)

De tidligere fordelinger, som har været foreslået af Viby VVS og siden af bestyrelsen er ikke blevet godkendt af ejer. Derfor anvender vi den fordeling, som der i dag i forbindelse med ”projekt vandskadestop” er gældende for samtlige førstesalsejere, hvor at fordelingen er afgjort af hvor mange sanitetsgenstande man har på et rør. Derfor skal ejer betale 50 % af regningen, som ikke er dækket af forsikringen.

2. 15L + 15P 1. tv (2019)

Ejerforeningen dækker tapetsering og maling, når rørene ovenover de nævnte lejligheder er blevet udbedret i forbindelse med ”projekt vandskadestop”.

3. 15Sst th – 15D – 15E (2019)

Der er saneret for fugt. Lejligheden er affugtet og der tages kontrolmålinger. Når rørene ovenover er lavet, og det i øvrigt er blevet tørt, så bliver der tapetseret og malet.

4. Status Projekt Vandskadestop 2019

1. Find standin for formand I uge 12 + 14 for kritiske opgaver vedr. VS strategi.

Jonas er standin.

2. Hvem mangler vi at høre fra angående udbedring af rør?

- a) **17 D, 1, tv.,** som endnu ikke har meldt ud omkring planer mv. Det vil være en stor hjælp for bestyrelsen, da deadlines mv. allerede er overtrådt. Det er en stor hjælp for bestyrelsen at disse deadlines overholdes, da koordineringsopgaverne er noget af det største i denne sag. Ydermere at kommunikation besvares.
- b) **15 S, 1.6** vedrørende udbedringsplan, men Viby VVS er dags dato blevet kontaktet for at bekræfte kommenteret rapporter på de TV inspektioner der er lavet. Vi forventer derfor at ejer hurtigst muligt kan melde ud.
- c) **15P, 1 Tv:** der i øjeblikket forhandlinger i gang med den oprindelige bygherre om udbedring – ejer er i kontakt med bestyrelsen.

3. Ansvarlig for håndtering af vandskadede lejligheder ifm. 1. sals rørudbedringer.

1. Status

- 1. 15R – svarer ikke tilbage på mails. Jonas skriver en mail til ham, at han bliver nødt til at svare, ellers kommer han selv til at hæfte og betale for de skader der er sket.
- 2. 15H – vi har fået billeder og dokumentation, som er videresendt til Viby VVS.
- 3. 15K - vi har fået billeder og dokumentation, som er videresendt til Viby VVS.
- 4. 15P st. Tv - vi har fået billeder og dokumentation, men vi mangler en endelig afgørelse fra Viby VVS som har været ude og påse vandskaden.

5. Myresagen, status?

Udbedring sker d. 6 maj. De to lejligheder som er i gang med at få udbedret rør vil vente med at få skadedyrsbekæmperen ud til deres lejligheder er færdige. Teknikskabe bliver også ordnet.

Information omkring bekæmpelsen mv. vil komme hurtigst muligt.

6. Årsregnskab 2018 og rigtighed heraf.

Kigget igennem. Likviditetsregnskabet er gennemgået og vi forsøger at få et overblik over årsregnskabet og diverse poster i samarbejde med Datea.

7. Budget 2019

1. Hvile regninger kan vi forvente at få i løbet af året?

Ormslev el – vi venter på at de skal komme og skifte de sidste pærer i opgange bl.a. i 15 P mv. Vi har endnu ikke fået regningen for at få skiftet pærer i lygtepælene til LED, samt de lamperne der er opsat ved opgangene. Regningen er på ca. 19.000 kr. inkl. Opsætning af lamper ved opgange, udskiftning af pærer i opgange og lygtepæle.

Myreregning: 26.000 kr.

Toiletvogn: 4200 kr. i mdr. (ca. 10 måneder). Betales i oktober.

TV inspektioner: 36.000 kr.

Entreprenør til flytning af sten: 1200 kr.

Stakit skraldeplads: 4.000 kr.

Stakit: 500 kr.

Tilskud til maling af hegn: 5000 kr.

2. Vedligeholdelsesplaner

Opslagstavle – pris er 2810 kr. inkl. Moms. Enstemmigt vedtaget at oplysningstavle skal stå i viadugten.

Cykelstativ – budgetterer med 2000 kr.

Uforudset bygningsvedligehold - 25.000 kr.

Vi vælger ikke at give tilskud til vinduer i år, da ejerforeningen har en del udgifter/ bekoster mange af de udgifter der er i forbindelse med projekt vandskadestop, herunder bl.a. toiletvogn og TV inspektioner.

8. Likviditets status 2019 (har vi penge nok?)

Budgettet kan rumme vedligeholdelsesudgifterne.

Vi har overvejet likviditeten og har nogle spørgsmål til Datea. Som udgangspunkt er vi i den tro at vi kommer ud med et plus.

9. Defekt brugsvandsveksler i 15P – status?

Den er blevet udskiftet. Er isolering udskiftet? Dobbelttjekke at vi kun har betalt for det vi skal.

10. Status på ansættelse af ny vicevært, pr. 1. maj 2019

Jobopslaget er lavet og gennemgås af formanden. Herefter vil det blive hængt op i Rema og Fakta. Gave til John findes af Bianca.

11. Øvrig opfølgning på actions fra de enkelte medlemmer

1. 17F – brummen/statisk støj. Viby VVS er taget derop igen for at se om de kan reparere fejlen ved kuglelejret. De skal finde ud af om de eventuelt kan nøjes med at reparere eller der skal et nyt til. Der kommer en afslutning/ afgørelse inden længe. Berørte beboere er der kontakt med.
2. 15H – støjproblem: Viby VVS har været ude og efterse ventilationsanlægget. Der er tale om fejl i de enkelte lejligheder, som mangler erstatningsluft. Det er hver enkelt ejers ansvar selv at sørge for at der bliver lavet erstatningsluft.
3. Øvrige opgaver fra: <http://www.klokkeskovvej.dk/information/bestyrelsen/bestyrelsens-opgaver/bestyrelsesopgaver-2018-19/>

Skur og kælderrum: Bianca og Jonas har lavet den endelige oversigt over kælderrum. Vi mangler svar 3 ejere angående skur, for at den endelige plan er færdig.

Skilte vil blive sat op i løbet af de næste par måneder.

12. Dato for næste møde:

Tirsdag d. 7 maj mødes ved Michael 17.30-20.00.

Generalforsamling er fra 18.30 -20.30 d. 14 maj.

13. Eventuelt