

Referat bestyrelsesmøde mandag d. 13 august.

Sted: Bianca, 15P 1. tv

Agenda:

- 1. Indhentning af forbrugttid mellem bestyrelsesmøde 1 og 2 (mangler stadig B+J).**
 - OBS: Forbrugstidsperioden løber fra bestyrelsesmøde til bestyrelsesmøde. Det er op til hver enkelt bestyrelsesmedlem at notere, samt dokumentere hvad tiden er blevet brugt til mv.
- 2. Forbrugt tid, bestyrelsesmedlemmer i forgangne periode, 27. juni– 12. August 2018.**
 - Den samlede bestyrelse har brugt 33 timer og 5 minutter.
 - o Hækken er blevet fjernet. Ejerforeningen har fået lavet en facebookside.
 - o Michael har arbejdet videre med diverse vandskader.
- 3. Underskrift af fuldmagt til tinglysning af vedtagne vedtægter pr. GF 2018.**
 - Tjek. De resterende to bestyrelsesmedlemmer (John og Jonas) har skrevet under på fuldmagten, der nu kan sendes til Datea, som sørger for det formelle mht. den endelige tinglysning.
- 4. Status, vandskader**
 - 1. 2016 vandskaden**
 - Alle skadesramte, samt alt hvad der har med skaden at gøre er afklaret. Sagen ligger til endelig afslutning, når formanden har vurderet projektledertid iht. Sagen.
 - 2. 15T 1. sal, herunder 15S st th, 15E**
 - Alle skadesramte, samt alt hvad der har med sagen er afsluttet. . Sagen ligger til endelig afslutning, når formanden har vurderet projektledertid iht. Sagen.
 - 3. 15S 1. sal, herunder 15R**
 - Michael har før ferien og i dag forsøgt at følge op med Thomas fra Recover. De vil foretage en ny fugtmåling i 15R. Thomas har været der flere gange før, men fugtpletten skal være tør, så der kan males som det afsluttende. Vi afventer derfor det sidste, hvorefter formandens projektledertid skal vurderes, og sagen vil herefter afsluttes.
 - 3. 15P og 15P st tv af 18. februar 2018, oplyst 9. april/ 11. april.**
 - Der er sendt to regninger ud i uge 32. Der er sendt en regning til 15L (problem: vand drypper ned i elkasse). Oplyste først om vanskade efter 7 uger, hvorfor de skal betale elregningen. El regning er bestilt uden om ejerlejlighedsforening, hvilket man ikke må.
 - Det samme er 15p, st, som også har været for langsomt til at reagerer på deres fugtskade. Det er svært at vurdere, hvor meget det har betydet at de har været langsomme til at reagere. Derfor skal de selv betale for elregningen på affugteren.
 - Sagen er afsluttet.
- 5. Status på gl. sager jf. individuelle aktionsplaner pr. bestyrelsesmedlem, herunder**
 - 1. Cementrør midt i ”brandvej”**
 - Færdig. Der kommer sten op i begge indgange, begge sten koster 1500 kr., hvilket er billigere end det ellers omtalt alternativ (betonrør). Lille Kvik kommer og sætter stenene af i løbet af ugen.
 - 2. Faste cykelstativer i ”tunnel” ?**
 - John anskaffer cykelstativ, og sætter dette op i tunellen, når han har tid. Cykelstativet i gården skal væk, og et cykelstativ med plads til 12 cykler sættes i stedet op i tunellen. Viceværten (John) har accepteret at påtage sig denne opgave.
 - 3. Montering af filtre monteres foran ventilatorer i ventilationssystem.**
 - Venter.
 - 4. El-rod i 15P?**
 - Viceværten (John) har udskudt opgaven til efter han kommer hjem fra ferie
 - 5. Hjertestarter**
 - Jonas har haft ringet til Ormslev Kirke og Sognegården. Det viser sig, at ejerforeningen Klokkeblomstvej har en hjertestarter i deres forsamlingshus. Vi har derfor besluttet at sende

nyhedsmail/ Facebook meddelelse ud til ejerforeningens medlemmer, så de ved hvor hjertestarteren er. Vi har derfor i bestyrelsen valgt at droppe, at få sat en hjertestarter op.

6. Hækken
 - John og Bianca har fjernet hækken.
 7. Kælderrum og skure
 - Venter. Er på to do listen. (Bianca og Jonas)
 8. Bænk til gården
 - Er ligeledes på to do listen (Bianca og Jonas)
 9. Arbejdsdag
 - Vi forsøger at give Datea meddelelse om at sende besked ud med arbejdsdag hurtigst muligt. Arbejdsdagen er sat til d. 15/9 10-15 med morgenmad og grillhygge.
 10. Halvtage
 - (John). Der skal gives meddelelse til beboere, som har ulovligt opførte halvtage. Disse skal rives ned. Meddelelse sendes til Datea, der sender brevene videre til de respektive beboere.
 11. Husnumre
 - Husnumre – vi skal have nye. Indhente tilbud og undersøge hvilke numre vi skal have.
 12. Elskab i opgang 15p
 - (John). Afventer.
 13. Vandskader:
 - (Michael). Efter sommerferien er planerne at optage en strategi der ser fremad. De sidste vandskader er ved at være afsluttet og Michael kigger efter ferien på en fremadrettet strategi mht. vandskader, forsikring og en mulig løsning for alle lejlighederne.
 - På planen.
- 6. Fastlæggelse af tidspunkt og sted for næste møde.**
- o 25 september 10.00-15.00
- 7. Eventuelt**
- o Nyhedsmail omkring hjertestarter, som forefindes nede på Klokkeblomstvej forsamlingshus.
 - o Der ligger sand oppe bag skurene.
 - JL beton og kloak. Vicevært (John) har påtaget sig denne opgave. Sandet skal fjernes.
- 8. Fremadrettede opgaver**
- Michael
 - o skriver indkaldelse til arbejdsdag d. 29 september. Fra 10-15.
 - John:
 - o Cykelstativ når han engang får tid.
 - o Få elektriker ud og kigge på diverse, herunder elskabet i opgang 15p og montering af filtre monteres foran ventilatorer i ventilationssystem.
 - o Husnumre og lamper. Eventuelt kigge på om det er muligt at få høvlet tusch/ skrift af på kælderrumsdørene, således at vi kan få sat skilte op.
 - Jonas og Bianca
 - o Kigge på kælderrum
 - o Få bestilt bænken
 - Jonas
 - o Husnumre og lamper (evt. Kældernumre)