

# Bestyrelsesmøde d. 21 januar

Sted Katrine 15 E.

Agenda:

## 1) Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 11/12 2018– 20/1 2019.

- Michael: 83, 75 timer.
- Jonas: 12, 16 timer.
- Katrine: 9 timer 25 min.
- Bianca: 10 timer og 30 min.

## 2) Team building – vidneberetning

- Bianca har skrevet en vidneberetning fra team building ligges ind under referatet fra sidste bestyrelses.

## 3) Status vandskader

- 1) 15 S – der er modtaget to tilbud fra fugttekniker. De havde hver især to forskellige strategier. Belfor mener at det tager 14 dage at tørre. Polygom mener at det tager 3 uger. Det er ikke en forsikringsdækket skade, da det ikke er tale om et skjult rør. Derfor er det ejerforeningens ansvar. Der er her tale om en sivskade, og derfor ikke en pludselig skade dækket af forsikringen. Michael taler for Befor, de er billigst og lyder til at tilbyde det bedste tilbud.
  - i. Jonas finder tilbud på hvad affugtere koster.
- 2) 15 T 1.4 – afventer.
- 3) 15 L + 15 P – Vi venter på at det regner, således at vandet drypper ned i 15 P. Herefter skal beboer i 15 P kontakte tagmanden, der skal påse utætheden, når det drypper ned.

## 4) Forsikringssituation

- Tilbud fra Top Danmark – de vil ikke tegne udvidet rørskadeforsikring for ejerforeningen. Jonas holder møde med dem, spørger i den forbindelse til hvad en tilsvarende forsikring som den vi har nu koster.

## 5) Status fremadrettet plan for at forhindre vandskader og få gentaget forsikring. - - -

Beboermøde 1, 17. januar. Advokat og fortolkning af § 15. 2.

- Michael får hurtigst muligt sendt et endeligt brev til advokaten inkluderende alle vinkler af sagen. Se også statusside på klokkeskovvej, som snart vil eksisterer.
- VVS tilbud 2 – Michael er i dialog med andet firma omkring tilbud. Vi afventer tilbud.
- Kloakentreprenør tilbud 2 – Michael forsøger at være i dialog med dem, og har afsendt materiale til dem. De har før arbejdet med bygningen. Michael afventer tilbud.
- Find standin for formand – M skal på skiferie i 3 uger i uge 6-9-12 for kritiske opgaver vedr. VS strategi. Jonas er standin.

## 6) Defekt brugsvandsveksler i 15 P status.

- Højbjerg VVS venter på en ordrebekræftelse, men regner med at det bliver lavet i uge 6. Det skal give en bedre afkøling.

## 7) Arbejdspres i bestyrelsen

- Se klokkeskovvej for yderligere oplysninger om de forskellige opgaver, og hvem der har dem.

- Jonas sørger for ventilationssag 17 F
- Jonas har renholdelse af storskraldsplads. Jonas sørger for at få lavet et storskraldsområde med panelhegn.
- Katrine tager kontakt til en ekstern maler til rekonstruktion af vandskader.
- Bianca har ventilationssag fra 15 H.
- Jonas har overbliksskilt.
- Jonas og Bianca har skur og kælderrum.
  - Finder ud af hvor 17 G har sine ting. Flyt 17 G's skilt, således at skiltene står korrekt.
- Katrine tager åbent vindue i 15 T.
- Anmodning om selvstændig elmåler 15 T 1.3.
- Vildfaren skraldespand – Bianca.
- Klargøring til GF: Michael.
- Vedligeholdelsespligt – senere.
- GF – referater på hjemmeside – Bianca.

#### 8) **Fordeling af opgaver og ansvar.**

- Kontakt til vicevært – Bianca.
- Kontakt til gartner/ snerydder – Katrine
- Kontakt til rengøringsfirma hvis nødvendigt – Katrine.
- Referater til hjemmeside efter bestyrelsesmøde – Bianca

#### 9) **Øvrig opfyldning fra øvrige medlemmer**

- Se ovenstående.

#### 10) **Dato for næste møde**

- 19 februar hos Jonas.