

Bestyrelsesmøde 23/10 - 2018

Sted: Michael, 15T st. th.

Agenda.

1. Forbrugt tid i perioden fra sidste bestyrelsesmøde 18. september – 22. oktober.

- Michael: 8 timer og 10 minutter.
- John: 4,5 time.
- Jonas: 4 timer og 15 min.
- Bianca: 5 timer

2. Status vandskader (og hvad der mangler...)

1. 15S – herunder også 15R. Forventer at få tømreren ud i slutningen af november. Der skal bores et drænhul, som herefter skal pudses og males. Mangler noget projekteringstid, som Datea skal følge op på. Michael skal have erstattet projektledertid, som skal afsættes til Michal. Datea skal finde ud af om de har fået betaling fra forsikringsselskabet der skal betale for Michaels projekteringstid.
2. 15T – der mangler en telefonsamtale med ejer, som Michael tager efter mødet.
3. Tunnelvandskaden – mangler projektledertid.
4. 15D – ny vandskade. Det har tidligere dryppet derinde, og nu drypper det igen. Normalt laver man først et drænhul for at undersøge om det er vand der ligger og ikke kan komme væk. Ejer skal vende tilbage omkring, hvor meget vand der kommer ud af drænhullet. Har formentlig noget med den tidligere vandskade at gøre, og vand der så skal væk fra den tidligere vandskade.

3. Status fremadrettet plan for at forhindre vandskader og skabe bedre forsikringsforhold

- Michael vil bruge vinteren til at lave en strategi for vandskaderne, og hvordan disse kan forebygges. Herefter er planen, at Viby VVS samt forsikringsselskabet skal kigge på planerne for at se om de er holdbare.
- Herved en dialog med forsikringsselskabet, således at vi eventuelt kan nedbringe selvriskoen (eller holde den nede fremadrettet).

4. El-arbejde på matriklen

- 15 p – rodet i opgangen er ordnet og der er sat en ny elkasse op. Uautoriseret kontakt er fjernet.

Udestående elarbejde:

- Lyset i opgang 15P og 17 D er endnu ikke lavet. Elektriker har kigget på det og problemet er korrespondancetændingerne. Disse laves snarest muligt.
- Stikkontakt i 15T1.5 skal laves og vil blive lavet af elektriker snarest muligt.

5. Reparation af udendørsgadebelysning

- Alle lygtepæle (12) har fået skiftet pærer, som er blevet udskiftet med LED pærer. Disse LED pærer har kostet ca. 12000 kr., men vil tjene ind til sig selv ind på 2 år.

6. Nye lamper over lejlighedsnumre.

- Vi starter med at sætte 4 lamper op ved opgangene. (med sensor). Der er afsat 7500 kr. på budgettet og vi forventer at det kommer til at koste 5-6000 kr.

- Jonas skaffer 4 lamper i matsort – John sørger for at ringe til elektrikerens LED pære.

7. Referater: <http://www.klokkeskovvej.dk/information/bestyrelsen/bestyrelsens-opgaver/>

- Vi forsøger at lave facebookgruppen som en ny hemmelig gruppe.
- Facebooksiden skal bruges som primær nyhedskanal fremadrettet.

8. John Morris har solgt sin lejlighed og forlader bestyrelsen pr. 1/12-2018. Mister vi ud over et bestyrelsesmedlem også vores skattede vicevært?

- John fortsætter til maj, hvor hans kontrakt udløber. Herefter ser vi tiden an, da vi er meget glade for ham som vicevært.

9. Storskrald

- Vi prøver med et nyt og mere synligt skilt, hvor det skal stå mere ordret hvad folk skal gøre, når de aflevere skrald.
- Jonas holder øje med storskrald og bestiller fremadrettet i samarbejde med John såfremt det er nødvendigt.

10. Ikke godkendt overdækning for 15R

- Følger op på den næste gang.

11. Øvrig opfølgning på actions fra de enkelte medlemmer.

- Faste cykelstativer i ”tunnel” – venteposition. John.
- Montering af filtre monteres foran ventilatorer i ventilationssystem – venter.
- Kælderrum/ skure: kælderrum er afsluttet. Bianca sender opdateringen til Michael, og han laver plantegningen grøn.
- Bænk til gården – Bianca hentede bænken, som blev samlet og sat op i forbindelse med arbejdsdagen.
- Halvtage – den ene er revet ned. Derimod mangler 15 R, som er i venteposition.
- Husnumre: se længere oppe.
- Dørstopper – dørstopper er bestilt. Montering afventer af viceværten.

12. Dato for næste møde

- Bestyrelsesmøde d. 11/12 hos Bianca.

13. Eventuelt

Teambuilding: Vi ønsker at invitere 1. Supplement i stedet for John – hvilket John selv har foreslået. Det bliver formentlig d. 22, medmindre hun ikke kan der. Måske køre racerbiler / ud og spise.

Skilte mv: Jonas er stadig i gang med at undersøge skiltene til kælderrum/ skure samt vores husnumre. Kælderrum/ skure skiltene laves i plastic og er blevet godkendt af bestyrelsen. Vi afventer pris for husnumre, herefter vurderes prisforskellen for husnumrene i plastic eller aluminium med folie.

- Plastic til skure og kælderrum – 1050 ex moms.
- Vaskerum skærefolie – 200 kr. for skilt.
- Husnumre – aluminium med folie ud over. 750

Træmyre: Der er konstateret træmyrer i flere lejligheder. Jonas kontakter skadedyrsbekæmper for at finde ud af omfanget af problemet i de enkelte lejligheder og på generelt plan. Bianca skriver på facebooksiden for at få et indblik i problemet generelt i foreningen og dermed de enkelte lejligheder.