

Generalforsamlingsreferat

Onsdag den 5. marts 2014 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Klokkeskovvej 15-17, 8260 Viby J, på Højvangsskolen i Stavtrup, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
 - a. Brugsret over terrasser i umiddelbar tilknytning til private indgangsdøre skal skrives ind i vedtægterne. Se vedlagte bilag med forklaring.
 - b. Brugsret over græsplæner i umiddelbar tilknytning til private indgangsdøre skal skrives ind i vedtægterne. Se vedlagte bilag med forklaring.
 - c. Vaskeriet nedlægges når det på sigt kræves vedligeholdelsesudgifter, da det ikke er rentabelt. Se vedlagte bilag med forklaring.
 - d. TV udbyder YouSee opsiges som fast leverandør af grundpakken, hvorpå det påhviler den enkelte ejer at tegne abonnement ved en leverandør. Se vedlagte bilag med forklaring.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

På generalforsamlingen var der fremmøde fra 3.997/10.000. Heraf var de 828/10000 mødt ved fuldmagt.

Herudover deltog Inge Winther Madsen fra DATEA A/S.

Gorm Reventlow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Gorm Reventlow blev enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Inge Winther Madsen gjorde opmærksom på at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig vedrørende punkt 5 a og 5 b, idet disse kræver enstemmighed for at blive vedtaget, da det vedrører deklarationen og dermed kræver tinglysning

Inge Winther Madsen blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand, Lena Sand Viberg, aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning.

Beretningen vedlægges nærværende referat.

Aftalen med Jeksen Anlægsgartner blev diskuteret. Bestyrelsen meddelte, at de vil opsigte aftalen med Jeksen Anlægsgartner.

Herefter blev en eventuel lukning af vaskeriet diskuteret. Det blev besluttet at forhøje prisen til kr. 20,00 pr. vask. Samtidig blev det besluttet at få tjekket vasketidens længde.

Efter drøftelse af beretningen, blev denne godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Inge Winther Madsen gennemgik årsregnskabet for 2013 og fremhævede følgende beløb:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fællesbidrag	542.664	542.664
Indtægter i alt	546.264	889.585
Reparation og vedligeholdelse	150.992	605.223
Årets resultat	16.448	-113.501
Likvide beholdninger	301.152	155.776
Egenkapital	186.730	170.282

Preben Jensen meddelte, at han ikke kunne godkende regnskabet, idet han er blevet opkrævet andel af udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer jf. deklARATIONEN fra 1997. Såfremt denne opkrævning fastholdes vil Preben Jensen opkræve ejerforeningen for sin udgift til asfaltering af parkeringsarealerne.

Det blev besluttet at bestyrelsen og Preben Jensen får afklaret denne sag, og såfremt der skal foretages korrektioner i forhold hertil vil dette ske i regnskabet for 2014.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet for 2013 blev godkendt med 3.709/10.000. 288/10.000 stemte imod regnskabet.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Bestyrelsen oplyste at der ikke er planlagt vedligeholdelsesarbejder for 2014.

Ad 5. Forslag, jf. § 4.

- a. Brugsret over terrasser i umiddelbar tilknytning til private indgangsdøre skal skrives ind i vedtægterne. Se vedlagte bilag med forklaring.

Inge Winther Madsen redegjorde for forslaget og meddelte at forslaget kræver enstemmighed for at blive vedtaget.

Forslaget blev derfor trukket tilbage.

- b. Brugsret over græsplæner i umiddelbar tilknytning til private indgangsdøre skal skrives ind i vedtægterne. Se vedlagte bilag med forklaring.

Inge Winther Madsen redegjorde for forslaget og meddelte at forslaget kræver enstemmighed for at blive vedtaget.

Forslaget blev derfor trukket tilbage.

- c. Vaskeriet nedlægges når det på sigt kræves vedligeholdelsesudgifter, da det ikke er rentabelt. Se vedlagte bilag med forklaring.

Inge Winther Madsen redegjorde for forslaget.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Det blev besluttet at forhøje prisen til kr. 20,00 pr. vask. Samtidig blev det besluttet at få tjekket vasketidens længde.

Herudover blev det besluttet at udsende en skrivelse, hvor det bliver påpeget at der ikke må foregå snyd med systemet.

- d. TV udbyder YouSee opsiges som fast leverandør af grundpakken, hvorpå det påhviler den enkelte ejer at tegne abonnement ved en leverandør. Se vedlagte bilag med forklaring.

Inge Winther Madsen redegjorde for forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet 7 ejere stemte imod. 3 ejere stemte for forslaget og 2 ejere stemte blankt.

Ad 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Inge Winther Madsen gennemgik budgettet for 2014.

Der budgetteres med indtægter på i alt kr. 544.464. Udgifterne budgetteres til kr. 544.464 således at årets resultat budgetteres til kr. 0.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til budgettet for 2014.

Budgettet for 2014 blev vedtaget, idet 11 ejere stemte for budgettet. 1 ejer stemte blankt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Gorm Reventlow genopstillede til bestyrelsen og blev valgt til formand for bestyrelsen.

Ad 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Gorm Reventlow var på valg.

Lena Sand Viberg blev foreslået som medlem af bestyrelsen.

Lena Sand Viberg modtog genvalg som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Gorm Reventlow –formand på valg i 2016

Lena Sand Viberg på valg i 2016

Michael Ustrup på valg i 2015

Mai-Britt Skjelmose på valg i 2015

Ad 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Søren Møller Andersen blev valgt til 1. suppleant. Der blev ikke valgt 2. suppleant.

Ad 10. Valg af revisor.

Ina Gormsen blev valgt til revisor.

Ad 11. Eventuelt.

Det blev meddelt at Ormslev El rekvireres til at tjekke den udendørs belysning.

Det blev meddelt at det undersøges om der kan opstilles et cykelstativ ved tunnelen.

Der var ikke yderligere punkter til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 21.30.

Som dirigent og formand

Gorm Reventlow