

Generalforsamlingsreferat

Onsdag den 3. april 2013 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Klokkeskovvej 15-17, 8260 Viby J, på Højvangsskolen i Stavtrup, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
 1. Beslutning om deklarationsændring, herunder :
 - a. Etablering af 90 cm højt hegn i trykimprægneret træ i skel mellem matr.nr24a og på den anden side matr.nr. 24n og 24o, alle Stavtrup by, Kolt samt
 - b. Forslag om ny deklaration indeholdende bestemmelse om etablering af hegn samt flytning af eksisterende containergård med udhuse fra matr.nr. 24o til matr.nr. 24a, begge Stavtrup by, Kolt.
 2. Beslutning om udbetaling af ens honorar til samtlige bestyrelsesmedlemmer.
Beløbet andrager p.t. kr. 3.700,00 pr. år.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Gorm Reventlow ønsker ikke at fortsætte som formand, men ønsker at fortsætte i bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Lasse Søballe Pedersen og Martin Rygaard er på valg.
Lasse Søballe Pedersen modtager genvalg. Martin Rygaard modtager ikke genvalg.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

På generalforsamlingen var der fremmøde fra følgende lejligheder:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
Mai-Britt Skjeldmose og Kasper Klærke	Klokkeskovvej 15 A	293
Ina Gormsen	Klokkeskovvej 15 D	227
Gorm Reventlow	Klokkeskovvej 15 E	224
Tine Zøllner Christiansen	Klokkeskovvej 15 M	242

Tina Eriksen	Klokkeskovvej 15 P, st.tv.	242
Preben Jensen	Klokkeskovvej 15 P, 1.tv.	288
Lena Sand Viberg	Klokkeskovvej 15 T, st.tv.	253
Michael Ustrup	Klokkeskovvej 15 T, st.th.	255
Lasse S. Pedersen	Klokkeskovvej 17 D, st.tv.	200
Lisbeth og John Rygaard	Klokkeskovvej 17F	<u>295</u>
		<u>2519</u>

Herudover deltog Inge Winther Madsen fra DATEA A/S.

Gorm Reventlow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Gorm Reventlow blev enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig i relation til dagsordenens punkter.

Inge Winther Madsen blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand, Gorm Reventlow, aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning.

Gorm Reventlow meddelte, at taget på blok 15 er blevet udskiftet.

Gorm Reventlow meddelte, at der har været syns- og skønsmand på vedrørende lejligheden beliggende 15 H. De fejl, der har været, har været for ejers regning og ikke for ejerforeningens regning.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Inge Winther Madsen gennemgik årsregnskabet for 2012 og fremhævede følgende beløb:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fællesbidrag	542.664	542.664
Indtægter i alt	889.585	604.891
Reparation og vedligeholdelse	605.223	64.399
Årets resultat	-113.501	115.299
Likvide beholdninger	155.776	257.596

Egenkapital 170.282 283.783

Diverse indtægt uden lejemaalnr, kr. 41.233, vedrører tilgodehavende hos Bodegaen og Preben Jensen i henhold til den indgåede deklaration.

Ejerforeningsbidrag, særlige, kr. 299.388, vedrører ekstraordinære ejerforeningsbidrag vedrørende udskiftning af tag blok 15.

Vaskeriindtægter, kr. 6.300, er faldet i forhold til tidligere år.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet for 2012 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Ejerforeningen fik i 2009 udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Gorm Reventlow nævnte følgende vedligeholdelsesarbejder:

- Der er nogle fliser, der skal lægges om.
- Der mangler dræn ved gangsti ved nr. 15.
- Der er nogle terrasser/hegn, som skal udskiftes.

Med hensyn til reovering af dræn ved gangsti ved nr. 15 blev det besluttet at arbejdet må igangsættes såfremt reoveringen kan ske for max. kr. 15.000. I modsat fald udsættes punktet.

Med hensyn til terrasser/hegn, som skal udskiftes, blev det besluttet, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling omhandlende forslag til en vedtægtsændring, der foreslår at ejerne selv skal forestå udskiftning af terrasser/hegn.

Ad 5. Forslag, jf. § 4.

1. Beslutning om deklaraionsændring, herunder:

- a. Etablering af 90 cm højt hegn i trykimprægneret træ i skel mellem matr.nr. 24a og på den anden side matr.nr. 24n og 24o, alle Stavtrup by, Kolt samt
- b. Forslag om ny deklaration indeholdende bestemmelse om etablering af hegn samt flytning af eksisterende containergård med udhuse fra matr.nr. 24o til matr.nr. 24 a, begge Stavtrup, Kolt.

Gorm Reventlow redegjorde for forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Beslutning om udbetaling af ens honorar til samtlige bestyrelsesmedlemmer. Beløbet andrager p.t. kr. 3.700,00 pr. år.

Gorm Reventlow redegjorde for forslaget.

Forslaget blev vedtaget, idet 6 ejere stemte for forslaget. 4 ejere stemte imod.

Ad 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Inge Winther Madsen gennemgik budgettet for 2013.

Der budgetteres med indtægter på i alt kr. 589.164. Udgifterne budgetteres til kr. 589.164 således at årets resultat budgetteres til kr. 0.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til budgettet for 2013, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Gorm Reventlow ønskede ikke at fortsætte som formand for bestyrelsen.

Lena Sand Viberg blev valgt til formand for bestyrelsen.

Ad 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Lasse Søballe Pedersen og Martin Rygaard var på valg.

Lasse Søballe Pedersen ønskede genvalg. Martin Rygaard ønskede ikke genvalg.

Gorm Reventlow, Michael Ustrup og Mai-Britt Skjelmose blev foreslået som medlemmer af bestyrelsen.

Gorm Reventlow, Michael Ustrup og Mai-Britt Skjelmose blev valgt som medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Lena Sand Viberg –formand	på valg i 2014
Gorm Reventlow - næstformand	på valg i 2014
Michael Ustrup	på valg i 2015
Mai-Britt Skjelmose	på valg i 2015

Ad 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Martin Rygaard blev valgt til 1. suppleant og Tine Zøllner Christiansen blev valgt til 2. suppleant.

Ad 10. Valg af revisor.

Ina Gormsen blev valgt til revisor.

Ad 11. Eventuelt.

Der var ikke punkter til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 20.45.

Som dirigent

Som formand

Gorm Reventlow

Lena Sand Viberg