

Generalforsamlingsreferat

Onsdag den 7. marts 2012 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Klokkeskovvej 15-17, 8260 Viby J, på Højvangsskolen i Stavtrup, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
Beslutning om renovering af tag blok 15.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

På generalforsamlingen var der fremmøde fra følgende lejligheder:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Fordelingsstik:</u>
Ina Gormsen	Klokkeskovvej 15 D	227
Gorm Reventlow	Klokkeskovvej 15 E	224
Tina Eriksen	Klokkeskovvej 15 P, st.tv.	242
Preben Jensen	Klokkeskovvej 15 P, 1.tv.	288
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 S, 1. L. 1	180
Lena Sand Viberg	Klokkeskovvej 15 T, st.tv.	253
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L. 1	187
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L. 2	189
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L. 6	180
Lasse S. Pedersen	Klokkeskovvej 17 D, st.tv.	200
Pernille Boll	Klokkeskovvej 17D, 1.tv.	297
		<u>2467</u>

Herudover deltog Inge Winther Madsen fra DATEA A/S.

Gorm Reventlow bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Gorm Reventlow blev enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig i relation til dagsordenens punkter.

Inge Winther Madsen blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand, Gorm Reventlow, aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning.

Gorm Reventlow meddelte, at der var 2 større sager der havde taget det meste af bestyrelsens tid.

Den ene er fugtskaden i 15 H, som på nuværende tidspunkt er afsluttet fra ejerforeningens side. Ejeren af 15 H har selv renoveret lejligheden og har sat lejligheden til salg. Ejerforeningen vil gerne undersøge om der eventuelt er skimmelsvamp eller lignende i lejligheden. Ejerforeningen har bedt advokaten sende en beskrivelse angående den pågældende lejlighed til udlevering ved eventuelt salg.

Ligeledes har sagen omkring ændring af deklaration vedrørende mulig adskillelse af de 3 parceller (ejerforeningen, Rema 1000 og Bodegaen) taget megen tid.

De planlagte arbejdsdage i 2011 blev aflyst pga. det store arbejde der har været med disse sager.

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Inge Winther Madsen gennemgik årsregnskabet for 2011 og fremhævede følgende beløb:

	2010	2011
Fællesbidrag	531.384	542.664
Indtægter i alt	569.796	604.891
Reparation og vedligeholdelse	53.601	64.399
Årets resultat	96.928	115.299
Likvide beholdninger	146.803	257.596
Egenkapital	168.484	283.783

Der var ikke spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet for 2011.

Regnskabet for 2011 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Ejerforeningen fik i 2009 udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Gorm Reventlow meddelte at taget på blok 15 trænger til at blive renoveret.

Ad 5. Forslag, jf. § 4.

Beslutning om renovering af tag blok 15.

Gorm Reventlow meddelte at taget på blok 15 trænger til at blive renoveret.

Gorm Reventlow meddelte at der er indhentet tilbud på renovering. Tilbuddet lyder på kr. 100.000 excl. moms.

Det blev besluttet at der indhentes alternative tilbud på renovering af taget, inden den endelige beslutning tages.

Ad 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Inge Winther Madsen gennemgik budgettet for 2012.

Der budgetteres med indtægter på i alt kr. 589.164. Udgifterne budgetteres til kr. 589.164 således, at årets resultat budgetteres til kr. 0.

Det blev besluttet at bestyrelsen indhenter et alternativt tilbud vedrørende pasning af udenomsarealerne.

Pernille Boll meddelte at hun eventuelt var interesseret i at overtage en del af viceværtarbejdet. Det blev besluttet at Pernille Boll og bestyrelsen aftaler dette nærmere.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til budgettet for 2012, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Gorm Reventlow var på valg. Gorm Reventlow ønskede genvalg.

Gorm Reventlow blev valgt til formand for en ny 2-årig periode.

Ad 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Martin Rygaard og Lasse Søballe Pedersen var ikke på valg.

Lena Sand Viberg blev foreslået som medlem af bestyrelsen.

Lena Sand Viberg blev valgt som medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Gorm Reventlow - formand på valg i 2014

Lena Sand Viberg på valg i 2014

Lasse Søballe Pedersen på valg i 2013

Martin Rygaard på valg i 2013

Ad 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Ad 10. Valg af revisor.

Ina Gormsen blev valgt til revisor.

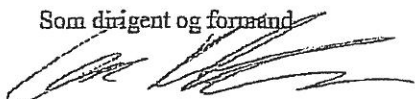
Ad 11. Eventuelt.

Det blev besluttet at vedlægge ejerforeningens gældende husorden sammen med nærværende referat og meddele beboerne at denne husorden skal overholdes.

Det blev besluttet at plankeværkerne skal males. Bestyrelsen tager kontakt til de pågældende ejere herom.

Der forelå ikke yderligere under eventuelt, og generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 20.15.

Som dirigent og formand



Gorm Reventlow