

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt den 10. september maj 2015.

Generalforsamlingen er afholdt i henhold til dagsordenen udsendt pr. brev 18. august 2015.

Forslagene kan ses af vedlagte bilag 1.

Referat:

- A. Valg af dirigent: Michael Ustrup.
Sekretær: Lena Sand Viberg
- B. Valg af forslag 1 eller 2 jf. bilag 1.
Michael informerede om forslagene.

Forslag 2 blev enstemmigt vedtaget pr. håndsopretning. Det betyder således at ejerforeningen takker ja til tilbuddet fra www.kompetencecenteraffald.dk, og anlægger 2 nedgravede affaldscontainere til hhv. husholdningsaffald og pap, til i alt kr. 237.500,-

Følgende stemte for forslaget:


- Ina Gormsen, 15D st. (fordelingstal: 227)
- Gorm Reventlow, 15E (fordelingstal: 224)
- Dragana Stojkovic, 15H (fordelingstal: 227)
- Tove og Bent Jacobsen, 15P, st. tv. (fordelingstal: 242)
- Preben Jensen, 15P, 1. tv (fordelingstal: 288)
- Jannie og Jens Overballe, 15S, 1. L.1 (F.tal 180)+ 15T. 1. L1 (F.tal 187) + L2(F.tal: 189) + L6 (F.tal 180)
- Lena Sand Viberg, 15T st tv (fordelingstal: 253)
- Michael Ustrup, 15T st th (fordelingstal: 255)
- Jan Jensen & Inger Østerdal Sørensen, 17B (fordelingstal: 297)
- Søren Møller Andersen, 17D st tv (fordelingstal: 200)

C. Eventuelt

- Til trods for enstemmigheden blev det foreslået at forsøge at forhandle med udbyder med formål at få en lavere pris. Michael bedyrede, at det naturligvis ville blive forsøgt. Se note*.

Formand Gorm Reventlow takkede for fremmødet.


Dirigent: Michael Ustrup


Formand: Gorm Reventlow

Bilag 1.

Nedgravede affaldscontainere.

De to forslag vi kommer til at vælge imellem er:

Det blev på generalforsamlingen 25. marts 2015 enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen kunne bestille en nedgravet affaldscontainer til skrald til kr. 100.000,- men ikke nogen nedgravet løsning til pap.

Bestyrelsen har i mellemtiden fået opdateret det oprindelige tilbud, som kun var gældende i 2 måneder, og prisen er her noget anderledes, hvorfor at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Prisen for kun 1 nedgravet container til almindelig skrald er kr. 140.000,- Og en løsning til både skrald og pap er kr. 237.500,-

På den ekstra ordinære generalforsamling skal det derfor besluttes om vi i ejerforeningen skal:

- 1) Nøjes med 1 nedgravet container til skrald, til kr. 140.000,-
- 2) Anskaffe os den samlede pakke med 1 nedgravet til skrald og 1 nedgravet til pap til kr. 237.500,-

Bestyrelsen anbefaler forslag nr. 2 ud fra følgende parametre:

a) Præmisserne for kun at vælge løsningen til skrald har ændret sig:

- Af det daværende tilbud, var det ikke dokumenteret, at det ville være dyrere at etablere løsninger for skrald og pap af 2 omgange. Men det viser sig altså at der er et økonomisk tillæg for at lave løsningerne af flere omgange.
- Vi var på daværende tidspunkt ikke sikre på, hvordan den økonomiske situation ville se ud resten af året, da der var udgifter til reparation af murværk, som stadig var uvisse. Disse reparationer er nu afsluttede, og vi har stadig penge på kistebunden.

b) At vi får nedgravede løsninger for både skrald og pap betyder at det kommer til at se pænere ud. Ikke nogen containere vil være synlige over jorden.

c) Nedgravede løsninger gør jf. Tidligere oplæg på førnævnte GF at de samlede udgifter til renovation bliver noget Kr. 35.000 mindre pr. år, hvorfor vi i løbet af knap 7 år vil have sparet de kr. 237.500,- som vi nu overvejer at bruge på de nedgravede løsninger.

d) Vi finansierer de nedgravede løsninger uden lån i banken:

- Pr. 11. august har vi 226.049 kr. I likvide midler og 130.000 har vi stående som andre hensættelser.
- Vi vil derfor finansierer det med 130.000 fra andre hensættelser og 110.000 fra vores likvide midler. Dvs. At efter løsningen er betalt, har vi stadig 116.000 kr. I likvide midler.

Bestyrelsen

Ejerforeningen, Klokkeskovvej

*) Note jf. Punkt Eventuelt.

14. September fik Michael Ustrup ringet til "Kompetencecenter Affald" i Århus, som har givet os tilbuddet på de nedgravede løsninger.

Han kunne ikke give et afslag i prisen følgende årsager:

- 1) De var selv blevet klogere, og fundet ud af at de intet tjente med de sidste priser.
- 2) Deres avance er ret lav i forvejen.
- 3) Set ift. boligforeninger og andre - er vi en meget lille kunde (dvs. ikke noget der minder om mængderabat). Så selvom det virker som en stor udskrivning for os, så er det altså ikke stort ift. hvad de opererer med.