

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 29. maj 2013 afholdt i gården kl 18.00.

1. valg af dirigent og referent
2. bestyrelsen fremlægge forslag om ændring af vedligeholdes af hegn rundt terrassen liggende udefor ejers lejlighed.
3. evt

AD1.

Valg af ref. Mai-Britt Skjelmose 15A
Valg af dirigent Gorm Reventlow 15E

Tilstede:

Mai-Britt Skjelmose 15a
Allan Birkedahl Jensen 15b
Ina Gormsen 15d,st.
Gorm Reventlow 15e
Kasper Groth Andersen 15f
Dragana Stojkovic 15h
Tine Zøllner Christiansen 15m
Tina Eriksen 15p, st. tv.
Lena Sand Viberg 15t, st. tv
Michael Ustrup 15t, st.th
Phan Quay Luc 15t 1. Lej.7
Camilla M. L. Eriksen 17d, st. tv.

fordelingstal i alt 2926

AD2.

Lena S. Viberg fortalte de fremmødte om det nye forslag.

Ejer til en lejlighed med tilhørende terrasse skal selv står for vedligeholdelse af hegn. Herunder skifte rådne brædder, male og almindelig vedligeholdelse.

Der blev stemt. Et flertal på 67,02%, fordelingstal 1961 stemte for forslaget. Der skal være et flertal på 2/3 for at det kan vedtages.

AD3.

Evt.

1. Frem til slutning aug. 2013 er det muligt at få maling til hegn betalt af ejerforeningen, herefter skal ejer af lejligheder med tilhørende terrasser selv betale.

Det samme gælder for udskiftning af rådne og ødelagte brædder. Ejerforeningen vil også betale for dette frem til og med slutningen af aug. 2013, herefter påhviler det ejer.

Brædder der hænger skævt eller er faldet af skal repareres evt af en tømmer, dette betaler ejerforening frem til slutning af aug. 2013.

Det er dog vigtig at ejeren SELV gør opmærksom på hvilke ting der skal laves med det hegn som er tilknyttet deres lejlighed.

Fra 1. September 2013 står ejer selv for vedligehold at hegn i henhold til husreglerne. Husreglerne bestemmer at hegnet skal forsætte med at have samme udseende som nu. Der må ikke ændres på højde, farve el andet.

2. Brugsretten over terrassen tilhører den ejer som står for vedligeholdelsen. Det skal stå tydeligt i vedtægterne. Bestyrelsen tager det op på næste generalforsamling.

3. Der blev orienteret om arbejdsdag fredag d. 14. juni kl. 16-18. Næste gang vil vi forsøge at orientere i bedre tid.

4. Det blev orienteret om at bestyrelsen vil få hjemmesiden op at kører. Samt at ejer har mulighed for at får referat af bestyrelses møder.