

Ekstra ordinær generalforsamling 18/7-2012

Fremmødte:

17F

17 st tv

15h

15c

15t 3

17m

15F

15 S 1

15t 1

15t 2

15t 6

15t 7

15a

15d

15p 1th

15 p

15m

lena 15?

1) valg af dirigent og referent: Gorm og Martin

2) Beslutning om udskiftning af tag:

Der blev kort forklaret hvorfor. Taget er råddent flere steder og det er kritisk vi får det skiftet hurtigt. Det er fra flere fagfolk meldt ud det ikke kan svare sig at reparere på taget. Der ligger tilbud på omkring 600.000 og ejerforeningen har selv 300.000 kr.

-spørgsmål vedr. fordelingstal og hvor mange vi er til at dele udgifter. Der mangler stadig 1-2 tilbud.

-kommentar til kun at skifte den defekte del af taget svarende til ca 2/3 da en beboer mente at fløjen ned mod klokkeskovvej godt kunne vente 2-3 år endnu. Det medførte en debat hvilket udløste til en ekstra afstemning.

-spørgsmål til betaling: der blev forklaret at laver vi et fælles lån og er der ejere der ikke betaler hæfter de andre ejere. Hvorimod indbetaler hver ejer sin del, er det også kun den pågældende ejer man går til hvis der ikke bliver betalt.

- der blev gjort opmærksom på der muligvis kunne fratrækkes håndværker udgifter som et fradrag.

Der måtte oprettes en ekstra afstemning omkring ejerforeningen kun skulle udskifte 2/3 af taget på blok 15.

Udfaldet blev således: 18 ejere stemte: 2 stemte for 15p og 15m, 16 imod.

Nr 2 afstemning: udskiftning af hele taget på blok 15:

Udfald: 18 ejere stemte, 16 stemte for 2 ejere imod (15p og 15m)

Må bestyrelsen bruge 300.000 kr til skift af tag på blok 15:

Udfald: 18 ejere stemte, 16 for, 2 imod (15p og 15m)

Gorm nævnte at der ville blive krævet penge ind inden taget bliver skiftet så vi har pengene klar. Forventet start på tagskifte august/september.

Jens Overballe påpegede at der kunne med fordel kigges på garanti af materialer og arbejde, samt håndværkeren skulle være medlem af byg garanti fonden så ejerforeningen er sikret bedst muligt.

3) Deklaration

For at deklARATIONEN kan ophæves er der krav fra Preben Jensen. Skuerne skal flyttes. Derud over skal alle ejere godkende dette, ellers kan deklARATIONEN ikke ophæves. Der blev spurgt om nogen ejere var imod? Der var ingen indvendinger.

Der blev spurgt om vi kunne få lavet et cykelskur ifbm. flytning af skuer og skralderum. Det vil bestyrelsen arbejde på når vi kommer nærmere en afslutning på deklARATIONEN sagen.

4) evt.

-omlægning af fliser ved lejlighederne der har indgang ved p-plads syd? Der står vand. Der blev meldt ud det er en mindre prioritet lige nu. Men vi tager henvendelsen seriøst.
-der blev fortalt at bedet samme sted vil blive istandsat med mere vandsugende planter.

- oplysning omkring udskiftning af gartner, bestyrelsen har besluttet sig for skift af gartner pga., man ikke føler der er et seriøst samarbejde.
- spørgsmål til balkon situationen. Det er ikke muligt.
- vinduespudsning? Kan der laves en fælles løsning? Dennis fra 15t 3 vil gerne være ansvarlig. Folk med ønske om en fælles løsning kan kontakte Dennis.
- kommentar til episoden med gratis vask i vaskeriet. Der måtte ikke skiltes med det da en beboer synes det var svært at komme til.
- ønske fra flere beboer, der skal skiltes med at man ikke må bruge græsplænen inde i gården som lokum til hunde. Kunne der bestilles et skilt med ingen hundelort?