

## Generalforsamlingsreferat

Torsdag den 17. december 2009 kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Klokkeskovvej 15-17, 8260 Viby J, på Højvangsskolen i Stavtrup, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Orientering om status på vandskaden 15H (opgang 15s).
3. Orientering om ny gartnerordning ( køb af redskabsskur eller container ).
4. Orientering om sagen om Rema 1000's parkeringsplads.
5. Beslutning om ændring af vedtægternes § 15, stk. 1 angående vinduer og døre.  
Ny § 15 vedlægges.
6. Beslutning om tilføjelse til vedtægternes § 15 angående maling af stakitter.  
Ny § 15 vedlægges.
7. Der stemmes om indførelse af betaling på 250 kr. ved udeblivelse fra fælles arbejdsdag.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.  
Bestyrelsen foreslår at Ghasan George Yousif indtræder som bestyrelsesmedlem.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Orientering om at den ordinære generalforsamling i 2010 forventes afholdt i februar måned 2010.
11. Eventuelt.

På generalforsamlingen var der fremmøde fra følgende lejligheder:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
Maj-Britt Skjelmose	Klokkeskovvej 15 A	293
Ina Gormsen	Klokkeskovvej 15 D	227
Gorm Reventlow	Klokkeskovvej 15 E	224
Tine Zøllner Christiansen (ved fuldmagt)	Klokkeskovvej 15 M	242
Tina Eriksen (ved fuldmagt)	Klokkeskovvej 15 P, st.tv.	242
Preben Jensen	Klokkeskovvej 15 P, 1. tv	288
Ghasan George Yousif	Klokkeskovvej 15 R	224
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 S, 1. L. 1	180

Martin Dyg Jensen (ved fuldmagt)	Klokkeskovvej 15 T, st. tv	253
Michael Ustrup	Klokkeskovvej 15 T, st.th.	255
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L 1	187
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L 2	189
Jens Overballe	Klokkeskovvej 15 T, 1. L 6	180
Lasse S. Pedersen	Klokkeskovvej 17 D st. tv	200
Martin Rygaard	Klokkeskovvej 17 F	<u>295</u>
		<u>3.184</u>

Endvidere deltog Henrik Frost Sørensen fra DATEA A/S.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Henrik Frost Sørensen (HFS) blev enstemmigt valgt til dirigent og bød velkommen på bestyrelsens og egne vegne. HFS konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig i relation til dagsordenens punkter, bortset fra punkt 5, beslutning om ændring af vedtægternes § 15, stk. 1 angående vinduer og døre som, for at blive vedtaget kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Punkt 6, beslutning om tilføjelse til vedtægternes § 15 angående maling af stakitter, kunne derimod godt besluttes eftersom dette punkt blev godkendt på den seneste ekstraordinære generalforsamling, den 29. oktober 2009, dog uden at 2/3 af medlemmerne var tilstede.

Martin Rygaard blev enstemmigt vedtaget som referent.

#### **Ad 2. Orientering om status på vandskaden 15H (opgang 15s).**

Gorm fortalte kort om sagen vedr 15H. Vi undersøger stadig sagen, og der er ingen fejl på rør og faldstammer. Der blev forslået følgende:

Forslag om renovering af brusekabiner

Forslag om, at afgive sagen i 15 H til professionel rådgiver.

Forslag om at lade vand stå i den "ledige" lejlighed for at teste om vandet kan komme derfra, da vandet kommer periodisk.

Forslag om, at snakke med ejer ved siden af 15H for at høre om han har problemer med svamp.

Forslag om, at snakke med en fra Århus termografi som kan se med noget blå lys

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

#### **Ad 3 Orientering om ny gartnerordning ( køb af redskabsskur eller container ).**

Generel information fra bestyrelsen om mulighed for, at skifte vedligeholdelses firma for at kunne spare penge og samtidig få nogle der gør det ordentligt. Det har været et problem med de sidste 2 selskaber, at kvaliteten løbende er dalet kraftigt.

En mulighed er at hyre nogle som bestyrelsen har kendskab til, som dog ikke har deres eget udstyr. Således skal foreningen købe deres eget udstyr, plæneklipper osv. som skal kunne låses inde f.eks. i et skur/rum inde under trapperne i opgangene

Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.

**Ad 4 Orientering om sagen om Rema 1000's parkeringsplads.**

Bestyrelsen har fundet ud af, at ejerforeningen deler vedligeholdelse af bl.a. p-pladsen, med Preben Jensen og bodegaen. Pladsen skal renoveres og bestyrelsen indhenter derfor tilbud. Det betyder også, at der hvor der ellers er trafik af kunder fra Rema og bodega skal der også betales vedligeholdelse i forhold til fordelings-tal.

**Ad 5 Beslutning om ændring af vedtægternes §15, stk. 1 angående vinduer og døre.**

Punktet, omhandlede en ændring i foreningens vedtægter, således at det er den enkelte ejer i stedet for foreningen, der foretager den udvendige vedligeholdelse og fornyelse af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer.

Vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af foreningens samlede medlemmer stemmer herfor. Eftersom kun ca 1/3 af foreningens medlemmer var til stede, kunne der ikke stemmes om dette punkt.

Punktet kan dog tages op på den kommende ordinære generalforsamling, hvis denne afholdes indenfor 8 uger, og hvis mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer efter fordelingstal stemmer herfor.

2891 stemte for, og 293 imod.

Når punktet tages op til endelig afstemning, skal der indskrives i vedtægterne hvilke modeller og mærke der skal bruges - vinduer/døre.

**Ad 6 Beslutning om tilføjelse til vedtægternes § 15 angående maling af stakitter.**

Punktet omhandlede en tilføjelse til foreningens vedtægter, § 15, med et nyt stk. 6: Ejere af stuelejlighederne forestår selv maling af stakitter, både indvendigt og udvendigt. Hvis ikke plankeværkerne holdes i en ordentlig stand, kan bestyrelsen, efter en skriftlig advarsel og 28 dage for ejeren til at efterkomme den, få en maler til at udføre jobbet, på ejers regning.

Punktet var oppe til beslutning på den seneste ekstraordinære generalforsamling den 29. oktober 2009, hvor det med mere end 2/3 flertal blev godkendt at tage punktet op på en ny ekstraordinær generalforsamling.

Punktet blev således sat til afstemning efter fordelingstal: 3184 stemte for, 0 stemte imod. Punktet er dermed godkendt.

Punktet vil blive indført i foreningens vedtægter efter den ordinære generalforsamling 2010.

**Ad. 7 Der stemmes om indførelse af betaling på 250 kr. ved udeblivelse fra fælles arbejdsdag.**

Punktet var medtaget med håb om at få en større deltagelse på foreningens arbejdsdage.

Punktet blev sat til afstemning efter fordelingstal: 2942 stemte for, 242 stemte imod.

Forslag om dato til arbejdsdag tages op til den kommende ordinære general forsamling herunder gøremål.

**Ad. 8 Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Bestyrelsen foreslår at Ghasan George Yousif indtræder som bestyrelsesmedlem.

Yousif har siden sidste ekstraordinære generalforsamling fungeret som passivt medlem af bestyrelsen. Yousif blev enstemmigt valgt ind og er på genvalg i 2010.

**Ad. 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Ingen ønskede at stille op som suppleanter. Der henstilles til at interesserede melder sig på den ordinære generalforsamling i 2010.

**Ad. 10 Orientering om at den ordinære generalforsamling i 2010 forventes afholdt i februar måned 2010.**

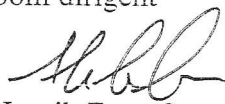
Den ordinære generalforsamling i 2010 bliver afholdt tirsdag den 2. februar. Indkaldelse med dagsorden skulle være sendt ud til alle ejere.

**Ad 11 Eventuelt**

Det blev forslået, at foreningen kunne få en konsulent ud fra Århus kommune, som giver tilskud til klima/miljø venlige løsninger.

Der forelå ikke yderligere under eventuelt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.45.

Som dirigent



Henrik Frost Sørensen

Som formand



Gorm Reventlow